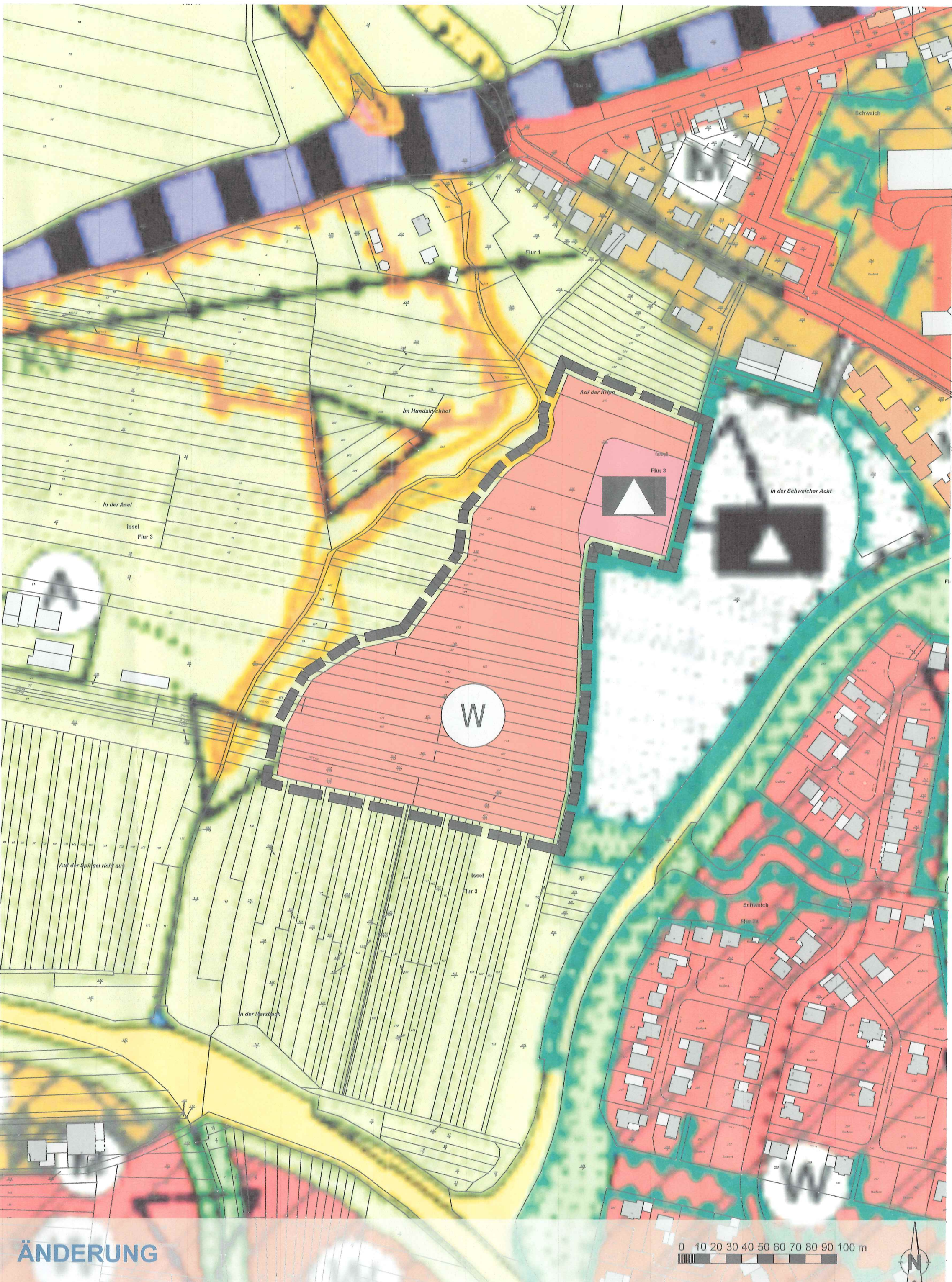
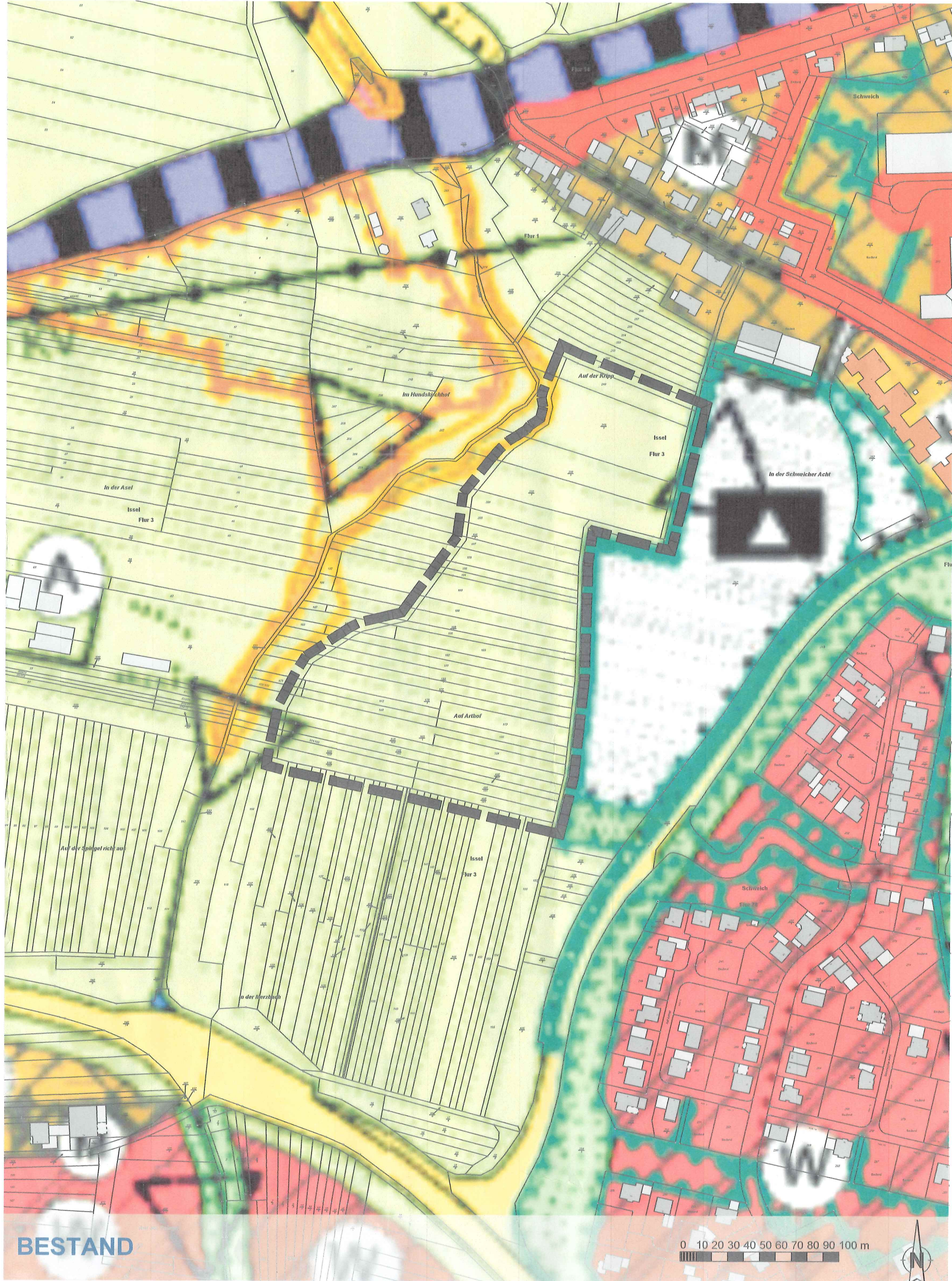




Legende

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Wohnbauflächen
(§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs,
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Schule

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08.10.2022 (BGBl. I, S. 1726)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I, S.3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I, S. 1802)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 19.10.2022 (BGBl. I, S. 1792)

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl., S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl., S. 543)

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl., S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.01.2022 (GVBl., S. 21)

Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl., S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl., S. 287)

Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl., S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl., S. 543)

Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15.06.1970 (GVBl. 1970, 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.07.2003 (GVBl. S 209)

Kataster: © GeoBasis-DE/LVermGeoRP 2002-10-15,
DTK25: © GeoBasis-DE / LVermGeoRP2020, dt-de/by-2-0, www.lvrmgeo.rlp.de,
FNP: Flächennutzungsplan der Stadt Schweich, 2015

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss
Änderungsbeschluss durch den Verbandsgemeinderat gemäß § 2 (1) BauGB am 25.08.2020

frühzeitige Beteiligung
Beteiligung gemäß § 3 (1) BauGB vom 30.04.2021 bis einschließlich 26.05.2021
Behörden und Träger öffentlicher Belange Schreiben vom 21.04.2021

Offenlegung und Beteiligung der Behörden
Offenlegung gemäß § 3 (2) BauGB vom 17.04.2023 bis einschließlich 19.05.2023
Behörden und Träger öffentlicher Belange Schreiben vom 30.03.2023

Feststellungsbeschluss
Feststellungsbeschluss gemäß § 5 BauGB am 05.09.2023

Schweich, den 13.10.2023
(Bürgermeisterin)

Genehmigung
Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 (1) BauGB
Trier, den 11.12.2023

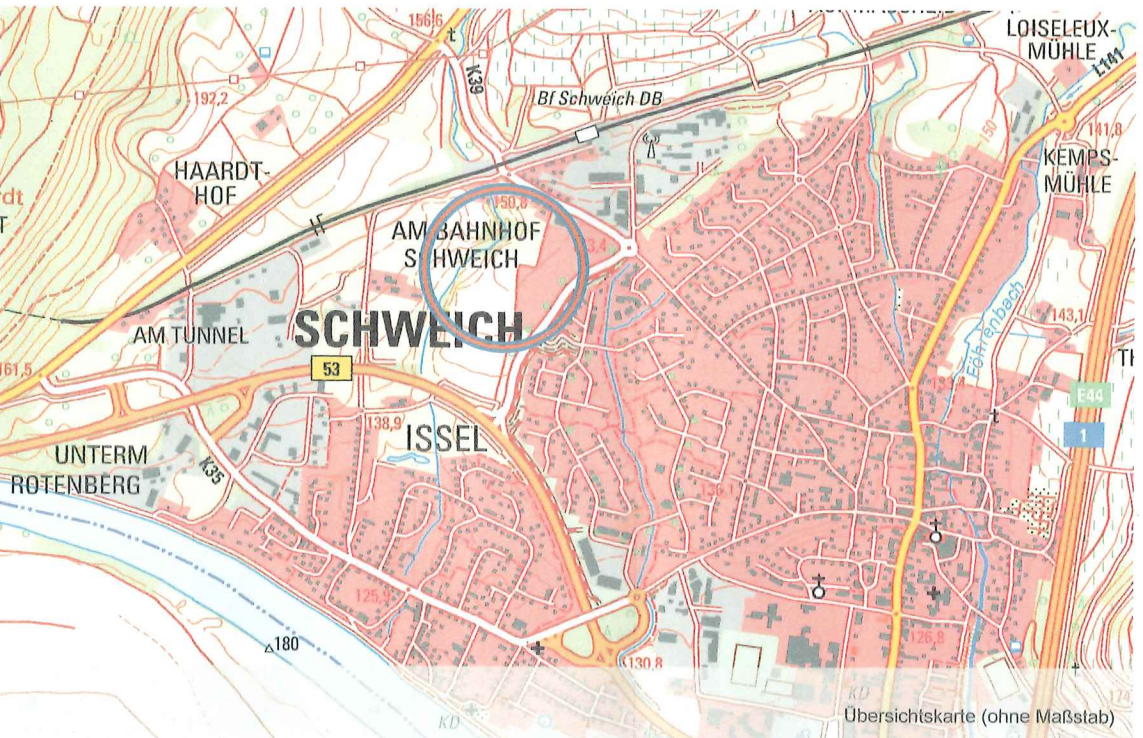
Bekanntmachung der Genehmigung
ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am 01.03.2024
Schweich, den 04.05.2024
(Bürgermeisterin)

Verbandsgemeinde Schweich

19. Änderung des Flächennutzungsplans Bereich Stadt Schweich

Beschlussfassung

Stand: 05. September 2023
Maßstab: 1:2.000



Erarbeitet durch:

Planung1
Stadtplanung | Beratung

Dipl.-Ing. Daniel Heßer
Freier Stadtplaner AKRP
Schloßstraße 11
54516 Wittlich

www.planung1.de
info@planung1.de
T 06571 177 98 00
F 06571 177 98 01