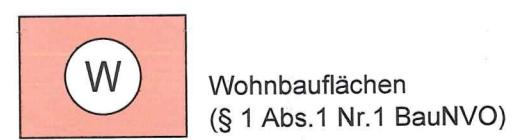


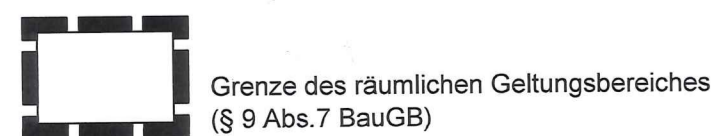
Legende

Art der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Wohnbauflächen
 (§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 (§ 9 Abs.7 BauGB)

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I, S.3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBl. I, S. 2240)
- Straßenverkehrsgesetz (StVG) vom 05.03.2003 (BGBl. I S. 310, 919), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 32 des Gesetzes vom 20.12.2022 (BGBl. I S. 2752)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl., S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl., S. 403)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl., S. 153), zuletzt geändert durch § 21 des Gesetzes vom 07.02.2023 (GVBl., S. 29)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl., S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl., S. 287)
- Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG) vom 01.08.1977, zuletzt geändert durch §84 des Gesetzes vom 07.12.2022 (GVBl., S. 413)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl., S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl., S. 543)
- Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15.06.1970 (GVBl. 1970, 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.07.2003 (GVBl. S. 209)

Verfahrensvermerke

- Änderungsbeschluss**
 Änderungsbeschluss durch den Verbandsgemeinderat gemäß § 2 (1) BauGB am 06.09.2022
- frühzeitige Beteiligung**
 Behörden und Träger öffentlicher Belange Schreiben vom 11.08.2022
- Offenlegung und Beteiligung der Behörden**
 Offenlegung gemäß § 3 (2) BauGB vom 04.01.2023 bis einschließlich 06.02.2023
 Behörden und Träger öffentlicher Belange Schreiben vom 15.12.2022
- Feststellungsbeschluss**
 Feststellungsbeschluss gemäß § 5 BauGB am 01.03.2023
 Schweich, den 02.05.2023

 (Bürgermeisterin)
- Genehmigung**
 Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 (1) BauGB
 24.07.2023

- Anordnung der Bekanntmachung**
 ortsübliche Bekanntmachung angeordnet am 24.07.2023

- Bekanntmachung**
 ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am 28.07.2023
 Schweich den 24.07.2023

 (Bürgermeisterin)

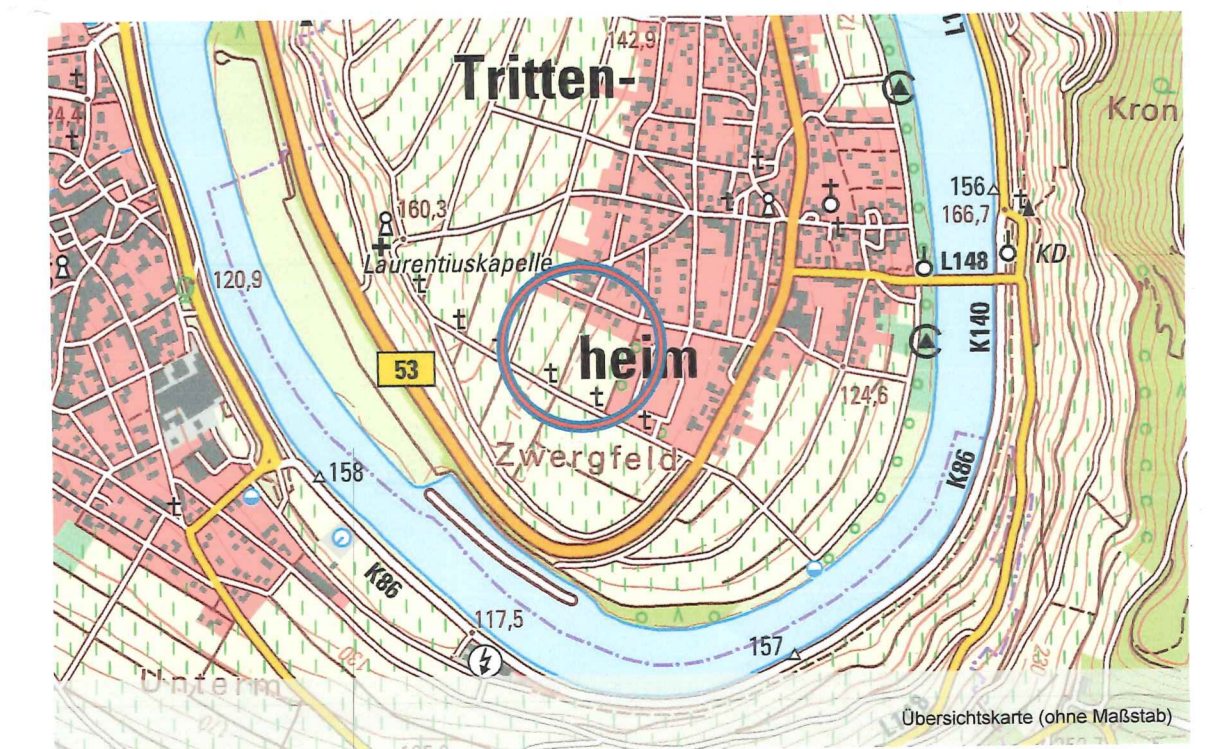
Verbandsgemeinde Schweich



26. Änderung des Flächennutzungsplans
 Bereich Ortsgemeinde Trittenheim

Bschlussfassung

Stand: 01. März 2023
 Maßstab: 1:2.000



Erarbeitet durch: **Planung1** Stadtplanung | Beratung
 Dipl.-Ing. Daniel Heßer
 Freier Stadtplaner AKRP
 Schloßstraße 11
 54516 Wittlich

www.planung1.de
 info@planung1.de
 T 06571 177 98 00
 F 06571 177 98 01