



**BESTAND**  
Datengrundlage: Liegenschaftskataster © GeoBasis-DE/LVermGeoRP 2024



**ÄNDERUNG**  
Datengrundlage: Liegenschaftskataster © GeoBasis-DE/LVermGeoRP 2024

**Legende**

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)

Bestand	Planung
Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr.4 BauNVO)	Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr.4 BauNVO)
Gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr.3 BauNVO)	Gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr.3 BauNVO)

Sonstige Planzeichen  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

	Gebäude (Bestand)
	Gebäude (Bestand)
	Gebäude (Bestand)

**Rechtsgrundlagen**

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- BauNutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBAuO) vom 24.11.1998 (GVBl., S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl., S. 403)
- Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (PlanStG) vom 20.05.2020 (BGBl. I, S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 344)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I, S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.07.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 03.07.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 10.05.2015 (GVBl., S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 28.06.2020 (GVBl., S. 287)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I, S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)
- Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl., S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.04.2022 (GVBl., S. 118)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl., S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl., S. 133)
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG) vom 28.06.2007 (BGBl. I, S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)
- Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG) vom 01.08.1977, zuletzt geändert durch §84 des Gesetzes vom 07.12.2022 (GVBl., S. 413)
- Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15.06.1970 (GVBl. 1970, 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.07.2003 (GVBl. S. 209)
- Straßenverkehrsgesetz (StVG) vom 05.03.2003 (BGBl. I, S. 310, 919), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.08.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 266)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl., S. 158), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl., S. 943)
- Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 08.08.2020 (BGBl. I, S. 1728), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.10.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 290)
- Landessolargesetz (LSolarG) vom 30.09.2021 (GVBl. S. 550), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.11.2023 (GVBl., S. 367)

**Verfahrensmerkmale**

<b>Änderungsbeschluss</b>	Änderungsbeschluss durch den Verbandsgemeinderat gemäß § 2 (1) BauGB am		20.08.2020
<b>Frühzeitige Beteiligung</b>	Beteiligung gemäß § 3 (1) BauGB		
	von	04.06.2021	
	bis einschließlich	05.07.2021	
	Schreiben von	25.05.2021	
<b>Offenlegung und Beteiligung der Behörden</b>	Offenlegung gemäß § 3 (2) BauGB		
	von	07.10.2024	
	bis einschließlich	06.11.2024	
	Schreiben von	24.09.2024	
<b>Feststellungsbeschluss</b>	Feststellungsbeschluss gemäß § 5 BauGB am		27.11.2024
Schweich, den 18.02.2025			
<b>Genehmigung</b>	Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 6 (1) BauGB		
Schweich, den 25.02.2025			
<b>Anordnung der Bekanntmachung</b>	ortsübliche Bekanntmachung angeordnet am		
25.02.2025			
<b>Bekanntmachung</b>	ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am		
Schweich, den 04.04.2025			

Verbandsgemeinde Schweich



20. Änderung des Flächennutzungsplans Stadt Schweich "In den Schlimmführen"

Beschlussfassung

Stand: 27. November 2024  
 Maßstab: 1:1000



Erarbeitet durch: **Planung1** | Freier Stadtplaner AKRP | Schölerstraße 11 | 54516 Wittlich

Dipl.-Ing. Daniel Heßer | www.planung1.de | info@planung1.de | T 05571 177 98 00 | F 05571 177 98 01