

# Planzeichen

nach der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965 und DIN 18003  
-unmaßstablich-

## 1. Art der baulichen Nutzung:

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | Wohnbauflächen<br>§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO       |  | Kerngebiete<br>§ 7 BauNVO  |
|  | Kleinstädungsgebiete<br>§ 2 BauNVO              |  | Gewerbliche Bauflächen<br>§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO  |
|  | Reine Wohngebiete<br>§ 3 BauNVO                 |  | Gewerbegebiete<br>§ 8 BauNVO   |
|  | Allgemeine Wohngebiete<br>§ 4 BauNVO            |  | Industriegebiete<br>§ 9 BauNVO   |
|  | Gemischte Bauflächen<br>§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO |  | Sonderbauflächen<br>§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO  |
|  | Dorfgebiete<br>§ 5 BauNVO                       |  | Wochenendhausgebiete<br>§ 10 BauNVO  |
|  | Mischgebiete<br>§ 6 BauNVO                      |  | Sondergebiete,<br>z.B. Hochschul-, Klinik-, Kur-,<br>Hafen- oder Ladengebiete<br>§ 11 BauNVO |

## 2. Maß der baulichen Nutzung:

|          |  |         |                    |
|----------|--|---------|--------------------|
| z.B. III | Zahl der Vollgeschosse<br>als Höchstgrenze | FD      | Flachdach          |
| z.B. II  | zwingend                                   | SD      | Satteldach         |
| GRZ      | Grundflächenzahl                           | WD      | Walmdach           |
| GFZ      | Geschossflächenzahl                        | ↔       | Firstrichtung      |
| BMZ      | Baumassenzahl                              | —       | Grundstücksgrenzen |
| o        | Offene Bauweise                            | —       | vorhanden          |
| △        | nur Einzel- und Doppelhäuser<br>zulässig   | - - - - | vorgeschlagen      |
| △        | nur Hausgruppen<br>zulässig                | □       | Gemeinbedarf       |
| g        | Geschlossene Bauweise                      |         |                    |
| △        | Nur Einzelhäuser<br>zulässig               |         |                    |

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

|         |                              |
|---------|------------------------------|
| △       | Nur Doppelhäuser<br>zulässig |
| - - - - | Baulinie                     |
| - - - - | Baugrenze                    |
| FD      | Flachdach                    |
| SD      | Satteldach                   |
| WD      | Walmdach                     |
| ↔       | Firstrichtung                |
| —       | Grundstücksgrenzen           |
| —       | vorhanden                    |
| - - - - | vorgeschlagen                |
| □       | Gemeinbedarf                 |

## 4. Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf:

Darstellung der jeweiligen Art der baulichen Anlagen:

|   |                              |
|---|------------------------------|
| ● | Verwaltungsgebäude           |
| ▲ | Schule                       |
| + | Krankenhaus                  |
| ⊞ | Theater                      |
| ⌂ | Jugendheim<br>Jugendherberge |
| ✉ | Post                         |
| ✝ | Kirche                       |
| ♨ | Hallenbad                    |
| 👶 | Kindergarten                 |
| 🚒 | Schutzraum                   |
| F | Feuerwehr                    |

## 5. Flächen für den überörtlichen Verkehr:

|       |  |
|-------|--|
| ====  | Autobahnen usw.  |
| ====  | Sonstige<br>Hauptverkehrsstraßen                                 |
| —     | vorhanden  |
| —     | geplant  |
| o o o | Hochstraße   |
| P     | Öffentliche Parkflächen  |
| —     | Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung<br>sonstiger Verkehrsflächen |
| —     | Unterteilung der Straßenflächen                                  |
| —     | Fahrbahn   |
| —     | Gehweg   |
| RW    | Radweg   |

## 6. Verkehrsflächen:

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| — | Parkstreifen                         |
| — | Parkbucht                            |
| — | Baumstreifen                         |
| — | Straßenbegleitgrün<br>Mittelstreifen |
| — | Fußweg                               |
| — | Fußgängertunnel                      |
| — | Fußgängersteg                        |

## 7. Flächen für Versorgungsanlagen:

|   |                        |
|---|------------------------|
| ⚡ | Elektrizitätswerk      |
| ⌚ | Fernheizwerk           |
| ⌚ | Gaswerk                |
| ⌚ | Wasserwerk             |
| ⌚ | Wasserbehälter         |
| ⌚ | Umspannwerk            |
| ⌚ | Umformstation          |
| ⌚ | Brunnen                |
| ⌚ | Pumpwerk               |
| ⌚ | Kläranlage             |
| ⌚ | Müllbeseitigungsanlage |

## 8. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptabwasserleitungen:

|   |   |
|---|---|
| — | Leitungsstraße  |
| — | Schutzstreifen (mit Meter-Angaben)<br>Die Stromspannung kann angegeben<br>werden, z.B. 110 kV |

## 9. Grünflächen:

|   |          |
|---|----------|
| — | Privat   |
| — | Öffentl. |

## 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft:

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| — | Wasserflächen<br>Häfen              |
| — | Flächen für die<br>Wasserwirtschaft |

## 11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen:

|   |  |
|---|--|
| — | Flächen für Aufschüttungen   |
| — | Flächen für Abgrabungen<br>oder die Gewinnung<br>von Bodenschätzen |

## 12. Flächen für Land- und Forstwirtschaft:

|   |   |
|---|---|
| — | Flächen für die<br>Landwirtschaft         |
| — | Flächen für die<br>Forstwirtschaft        |
| — | Flächen für Land-<br>oder Forstwirtschaft |

## 13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:

|       |   |
|-------|---|
| —     | Flächen für Stellplätze<br>oder Garagen                                     |
| —     | Festsetzung der jeweiligen Art der Anlagen:                                 |
| St    | Stellplätze   |
| Ga    | Garagen   |
| GSt   | Gemeinschaftsstellplätze  |
| GGa   | Gemeinschaftsgaragen  |
| Hotel | Baugrundstücke für<br>besondere bauliche<br>Anlagen, z.B. Hotel             |
| —     | Mit Gen.-Fahr.- und<br>Leitungsrechten zu<br>belastende Flächen             |
| —     | Von der Bebauung<br>freizuhalten<br>Grundstücke                             |
| —     | Abgrenzung unter-<br>schiedlicher<br>Nutzung innerhalb<br>eines Baugebietes |
| —     | Grenze des<br>Bebauungsplanes   |

## 14. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen:

|   |  |
|---|--|
| — | Natur- und<br>Landschaftsschutzflächen                                 |
| — | Kennzeichnung der jeweiligen Art des Schutzes:                         |
| L | Landschaftsschutz  |
| N | Naturschutz  |
| — | Flächen mit wasserrechtlichen<br>Festsetzungen                         |
| — | Kennzeichnung der jeweiligen Art<br>der wasserrechtlichen Festsetzung: |
| U | Überschwemmungs-<br>gebiet   |
| W | Wasserschutz-<br>gebiet  |
| Q | Quellenschutz-<br>gebiet   |

## 15. Bestandsangaben:

(Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten  
Signaturen entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den  
Zeichenvorschriften für Flurkarten in Rheinland-Pfalz)

|   |  |
|---|--|
| — | Vorhandene Gebäude                               |
| — | Freistehende Mauer                               |
| — | Gemarkungsgrenze                                 |
| — | Flurgrenze                                       |
| — | Flurstücksnummer<br>13                           |
| — | Zu pflanzende Bäume u. Sträucher                 |
| — | Kennzeichnung der jeweiligen<br>Art der Anlagen: |
| — | Flughafen  |
| — | Landeplatz                                       |
| — | Segelfluggelände                                 |