

# ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN gem. PlanzV 90

Die mit (H) bezeichneten Erläuterungen gelten als Hinweise, alle übrigen als Festsetzungen

## Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet



Beschränkung der Zahl der Wohnungen, z.B.

2 Wo

## Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B.

maximale Firsthöhe

maximale Traufhöhe

II  
FH max  
TH max

Füllschema der Nutzungsschablone

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSS-FLÄCHENZAHL

## Bauweise, Baugrenzen

nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze



vorgeschlagene Grundstücksgrenze (H)



## Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



Wirtschaftsweg

WW

## Grünflächen

Öffentliche Grünfläche

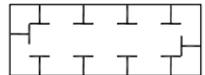


Private Grünfläche



## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



## Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



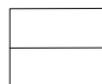
Grenze des bestehenden Bebauungsplanes (H)



Hauptfährstrichtung



Bebauungsvorschlag (H)



## Bestandsangaben

Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Rhld.-Pfalz.