

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN gem. PlanzV 90

Die mit (H) bezeichneten Erläuterungen gelten als Hinweise, alle übrigen als Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

Gewerbegebiet



Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß



Füllschema der Nutzungsschablone

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	IFSP tags IFSP nachts
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSS- FLÄCHENZAHL

Maximal zulässiger immissionswirksamer, flächenbezogener Schalleistungspegel IFSP in dB(A)

Hinweis auf Nutzungsschablone, z.B.

IFSP



Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze

vorgeschlagene Grundstücksgrenze (H)



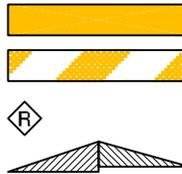
Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

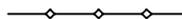
überregionaler Radweg

Sichtdreieck



Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

unterirdisch



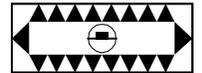
Grünflächen

Private Grünfläche



Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für Aufschüttungen

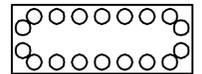


Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzen Einzelbaum



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



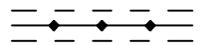
Vorhandene Geländehöhe über NN



Festgesetzte EG-Höhe über NN (s. auch Textliche Festsetzungen)



Schutzstreifen der 110 / 20 kV Freileitung



Leitungsrecht zugunsten der VG-Werke



Bestandsangaben

Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Rhld.-Pfalz.