

# Zeichenerklärung

(Die in der Legende dargestellten Größen sind nur Beispiele zur Erklärung der Bedeutung und keine Festsetzungen)

## Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet

## Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GFZ (0.8)

Geschoßflächenzahl  
(§ 20 BauNVO)

GRZ 0.4

Grundflächenzahl  
(§ 19 BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
(§ 20 BauNVO)

a

abweichende Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig  
(§ 22 und 23 BauNVO)



nur Hausgruppen zulässig  
(§ 22 und 23 BauNVO)

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Baugrenze

## Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

WW

Wirtschaftsweg

## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



Zweckbestimmung Gas

## Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,  
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 (1) 20 und (6) BauGB)

## Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Öffentliche Grünfläche



Private Grünfläche

## Sonstige Planzeichen



bestehender Geltungsbereichs des  
Bebauungsplans



Geltungsbereichs der 2. Änderung des  
Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
(§9 (1) Nr. 21 und (6) BauGB)



best. Wendehammer



Bereiche der Nutzungsschablonen