

BEBAUUNGSPLAN "IM TAL, 2. ÄNDERUNG" IN DER GEMEINDE BEKOND



Nutzungsschablone

1	WA	2 Wo
	II	
	0,3	
2	WA	2 Wo
	II	
	0,3	
3	WA	6 Wo
	II	
	0,4	



Zeichenerklärung

(Die in der Legende dargestellten Größen sind nur Beispiele zur Erklärung der Bedeutung und keine Festsetzungen)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GFZ 0,3 Geschöffliche Zahl (19 BauNVO)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl (20 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (20 BauNVO)

abweichende Bauweise

nur Einzelhäuser zulässig (22 und 23 BauNVO)

nur Hausgruppen zulässig (22 und 23 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Wirtschaftsweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Zweckbestimmung Gas

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Ungrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 und (6) BauGB)

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Private Grünfläche

Sonstige Planzeichen

bestehender Geltungsbereich des Bebauungsplans

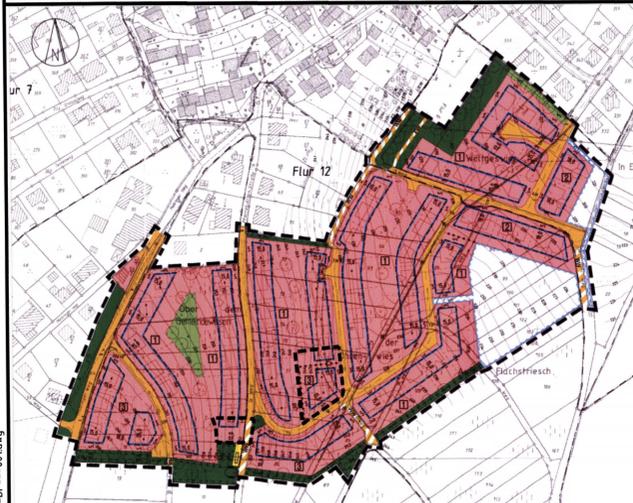
Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belasteten Flächen (§ 9 (1) Nr. 21 und (6) BauGB)

best. Wendehammer

Bereiche der Nutzungsschablone

Übersicht Bebauungsplan ohne Maßstab



Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 24. Dezember 2008 (BGBl. I S. 3018)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 56, BGBl. III 213-1-6)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 26. Mai 2009 (GVBl. S. 201)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG (GVBl. S.387)) in der Fassung vom 28. September 2005
- Raumordnungsgesetz (ROG) in der Neufassung vom 18. August 1997 (BGBl. I S. 2102) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28. März 2009 (BGBl. I S. 643)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Oktober 2007 (GVBl. S. 2470)
- Gemeindeordnung Rheinland Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07. April 2009 (GVBl. S. 162)
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz und -Pflegegesetz (DSchPfG)) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07. April 2009 (GVBl. S. 162)
- Landesplanungsgesetz (LPG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41)
- Landesgesetz über die Umweltschadensprüfung (UVP) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juni 2005 (BGBl. I S. 1757, 2797), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986)
- Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07. Juli 2009 (GVBl. S. 280)
- Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. S. 1206)
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 09. Dezember 2004 (BGBl. I S. 3214)
- Landesbodenschutzgesetz für Rheinland-Pfalz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. Nr. 16 vom 02. August 2005 S. 302)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. August 2002 (BGBl. I S. 3245), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986)
- Landeswassergesetz für Rheinland-Pfalz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 2004 (GVBl. 2004, S. 54), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05. April 2005 (GVBl. 2005, S. 98)

Übersichtsplan Ohne Maßstab



Verfahrensvermerke

Die Gemeinde Bekond hat im gem. § 2 (1) BauGB die Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
Vom wurde gem. § 3 (1) BauGB die Öffentlichkeit frühzeitig über die Planung informiert.
Vom bis wurden gem. § 4 (1) BauGB die Behörden frühzeitig beteiligt und darum gebeten Angaben zum Umweltbericht zu machen.

Am wurde dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzung, der Begründung und dem Umweltbericht gebilligt und seine Öffnung gem. § 3 (2) BauGB vom bis durchgeführt.
Vom bis wurden gem. § 4 (2) BauGB die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beteiligt. Dabei hatten die Öffentlichkeit und die Behörden die Möglichkeit sich zum Bebauungsplanentwurf zu äußern.
Ort und Dauer der Auslegung wurden am mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, das Bedenken und Anregungen während der Auslegungfrist vorgebracht werden können.

Die Gemeinde Bekond hat am die 2. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 06.07.1998 und gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzung ist gem. § 10 (3) BauGB

AUSFERTIGUNG
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen der Gemeinde-/Bezirksrat sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans wird in Bekond.

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes wurde am nach Maßgabe des § 10 BauGB bekannt gemacht.
Mit dieser Bekanntmachung wird die 2. Änderung des Bebauungsplanes ab
RECHTSVERBÄNDLICH

GEANDERT	BEARBEITET	GEPRÜFT	DATUM
BAUHERR	GEMEINDE BEKOND KREIS TRIER - SAARBURG		
PROJEKT BEZ	BEBAUUNGSPLAN "IM TAL, 2. ÄNDERUNG" IN DER GEMEINDE BEKOND		
ZEICHNUNG	BEBAUUNGSPLAN	MASSTAB	ANHANG
		1:500	1
ZEICHEN	VERMESSEN	BEARBEITET	GEZEICHNET
	SCH	JO	LS
DATUM	09.10.09 ⁴	DEZ 2009	DEZ 2009
PROJEKT NR	2008036	ENTWURFSVERFASSER	
	Luitpoldstraße 60a 67 806 Rockenhausen Telefon: 0 63 61.91 90 Telefax: 0 63 61.91 91 00 e-mail: info@igr.de		
	igra		
DATUM	JANUAR 2010		