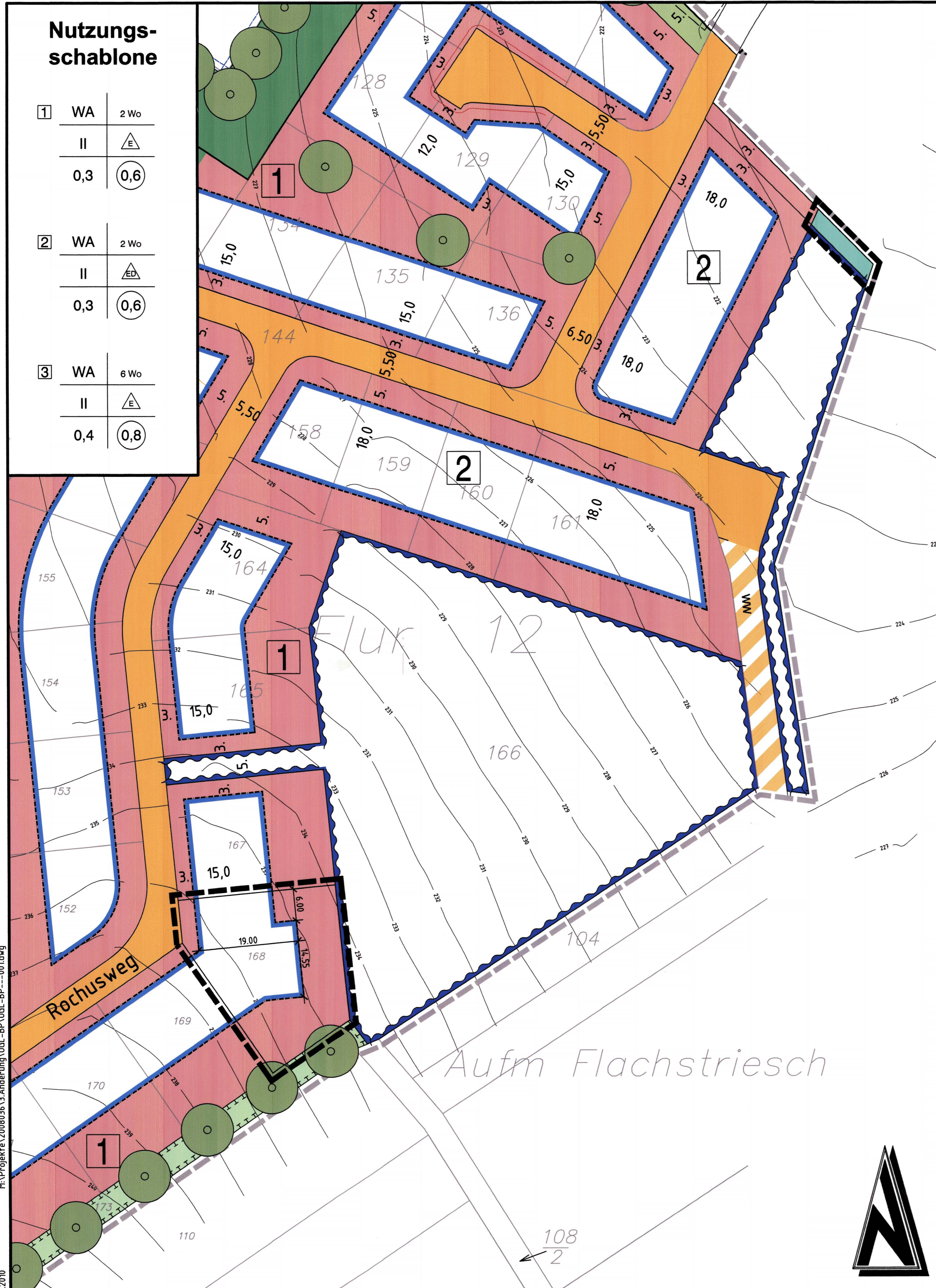
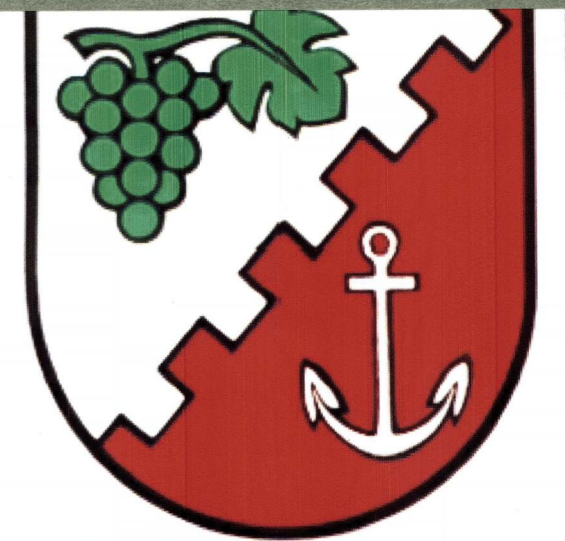


BEBAUUNGSPLAN "IM TAL, 3. ÄNDERUNG" IN DER GEMEINDE BEKOND



Nutzungs-schablone

| | | | | |
|---|----|------|-----|-----|
| 1 | WA | 2 Wo | 0,3 | 0,6 |
| 2 | WA | 2 Wo | 0,3 | 0,6 |
| 3 | WA | 6 Wo | 0,4 | 0,8 |

Verfahrensvermerke

Die Gemeinde Bekond hat am gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung der 3. Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Mit Bekanntmachung vom 19. März 2010 wurde dieser Änderungsentwurf einschließlich der Textfestsetzung und der Begründung gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB vom 29. März 2010 bis 28. April 2010 durchgeführt.

Mit Schreiben vom 10. März 2010 wurden gem. § 4 (2) BauGB die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beteiligt.

Dabei hatten die Öffentlichkeit und die Behörden die Möglichkeit sich zum Bebauungsplanentwurf zu äußern.

den *Bekond*, den *Ortsbürgermeister*

Die Gemeinde Bekond hat am 18. November 2010 die 3. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 06.07.1998 und gem. § 10 BauGB als Satzung

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzung ist gem. § 10 (3) BauGB

BESCHLOSSEN

GENEHMIGT

den *Bekond*, den *Ortsbürgermeister*

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinde-/Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bezeugt.

den *Bekond*, den *Ortsbürgermeister*

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes wurde am *31.12.2010* nach Maßgabe des § 10 BauGB bekanntgemacht.

Mit dieser Bekanntmachung wird die 3. Änderung des Bebauungsplanes ab *31.12.2010*

RECHTSVERBINDLICH

den *Bekond*, den *Ortsbürgermeister*

Zeichenerklärung

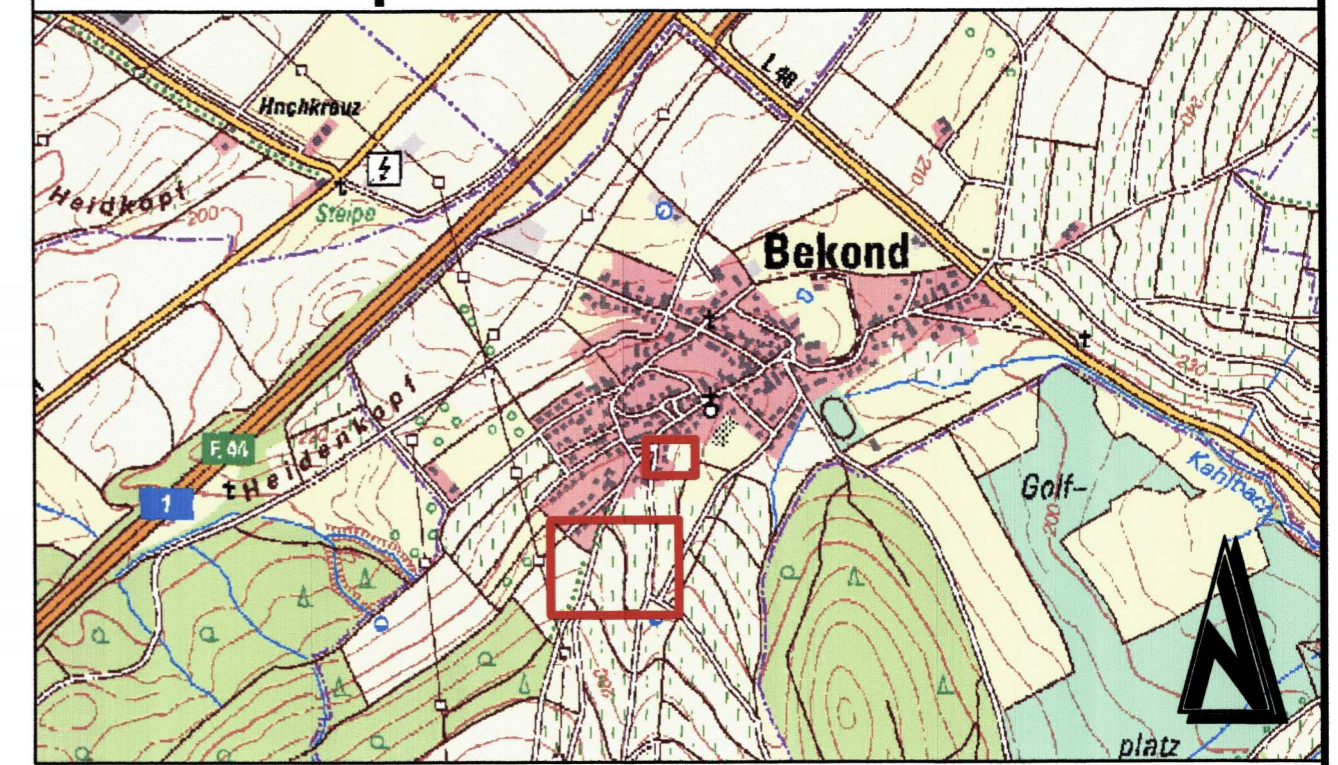
(Die in der Legende dargestellten Größen sind nur Beispiele zur Erklärung der Bedeutung und keine Festsetzungen)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- WA Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GFZ 0,6 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
 - GRZ 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)
 - abweichende Bauweise nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 und 23 BauNVO)
 - ED nur Hausgruppen zulässig (§ 22 und 23 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 und (6) BauGB)
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche
 - Private Grünfläche
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft
- Sonstige Planzeichen
- bestehender Geltungsbereich des Bebauungsplans
 - Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 21 und (6) BauGB)
 - best. Wendehammer
 - Bereiche der Nutzungsschablonen

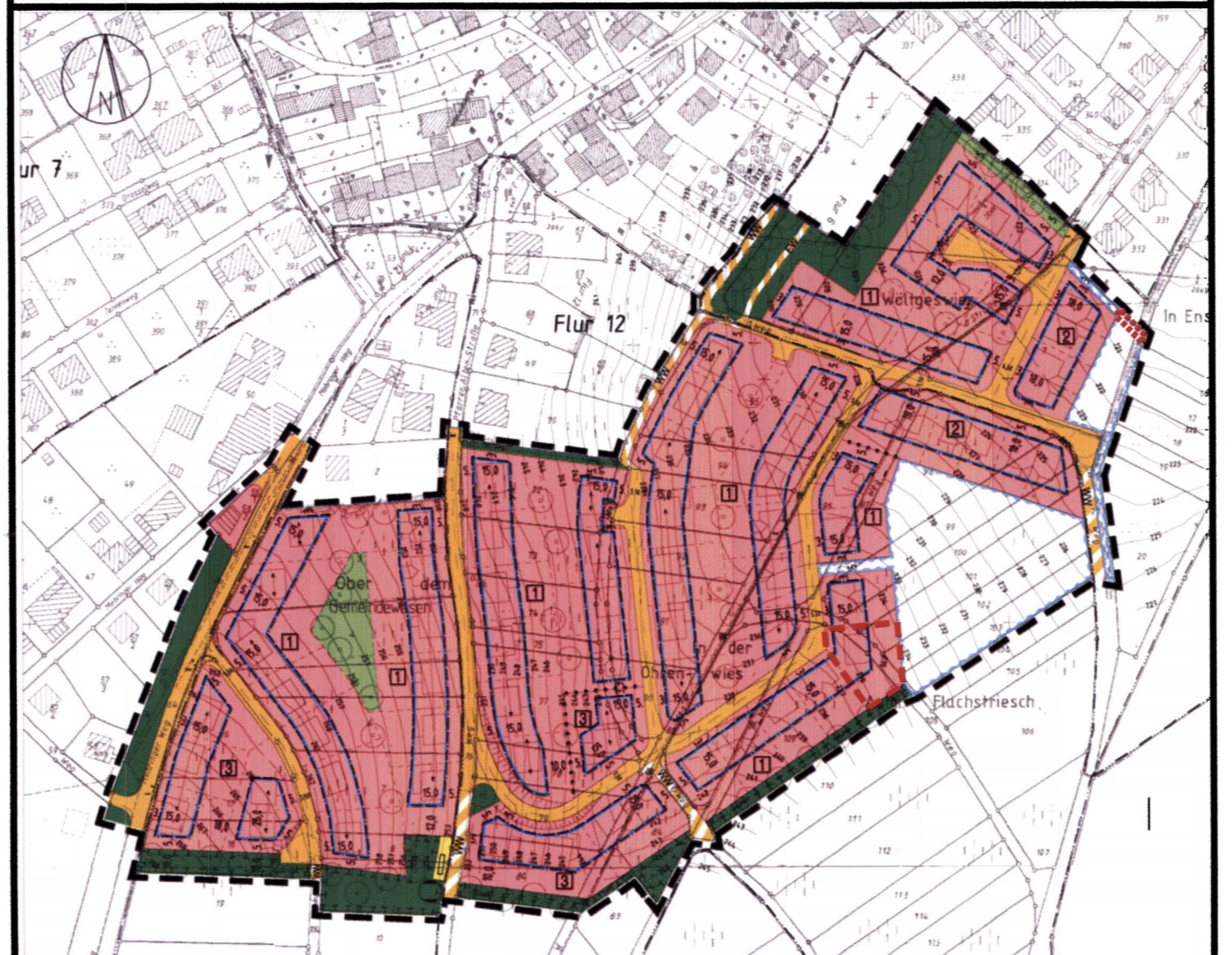
Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), Inkrafttreten am 01.03.2010
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58, BGBl. III 213-1-6)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365) zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 27. Oktober 2009 (GVBl. S. 368)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), Inkrafttreten am 01.03.2010
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG)) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. September 2005 (GVBl. I S. 367), zuletzt geändert am 22. Juni 2010 (GVBl. I S. 106)
- Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2966) zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), Inkrafttreten am 01.03.2010
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert am 11. August 2010 (GVBl. S. 1163)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 28. September 2010 (GVBl. S. 280)
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und Pflegegesetz (DSchPfG)) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28. September 2010 (GVBl. S. 301)
- Landesplanungsgesetz (LPiG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2010 (GVBl. S. 280)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert am 11. August 2010 (BGBl. I S. 1163)
- Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07. Juli 2009 (GVBl. S. 280)
- Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 09. Dezember 2004 (BGBl. I S. 3214)
- Landesbodenschutzgesetz für Rheinland-Pfalz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert am 27. Oktober 2009 (GVBl. S. 358)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 11. August 2010 (BGBl. I S. 1163)
- Landeswassergesetz für Rheinland-Pfalz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 2004 (GVBl. S. 54), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 27. Oktober 2009 (GVBl. S. 358)

Übersichtsplan Ohne Maßstab



Übersicht Bebauungsplan ohne Maßstab



| | | | |
|---|---|------------------------|----------------|
| GEÄNDERT | BEARBEITET | GEPRÜFT | DATUM |
| BAUHERR | GEMEINDE BEKOND KREIS TRIER - SAARBURG | | BAUHERR |
| PROJEKT BEZ. | BEBAUUNGSPLAN "IM TAL, 3. ÄNDERUNG" IN DER GEMEINDE BEKOND | | |
| ZEICHNUNG | BEBAUUNGSPLAN | DATUM | MASSTAB ANHANG |
| | | 1:500 | 1 |
| ZEICHEN | VERMESSEN | BEARBEITET | GEZEICHNET |
| | SCHI | JO | KG |
| DATUM | GEZEICHNET | GEPRÜFT | GEPRÜFT |
| | NOV 2010 | NOV 2010 | NOV 2010 |
| PROJEKT NR. | 2008036 | BLATTGRÖSSE | BLATT NR. |
| | | 0,93/0,59 | 1 |
| ENTWURFSVERFASSER | | ENTWURFSVERFASSER | |
| Luitpoldstraße 60a 67 806 Rockenhausen Telefon: 0 63 61 91 90 Telefax: 0 63 61 91 91 00 e-mail: info@igr.de | | DATUM NOVEMBER 2010 | |

M:\Projekte\3.2008036\3.2.Änderung\UeL_BP\UeL_BP_001.dwg
15.12.2010