

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN gem. PlanzV 90

Die mit (H) bezeichneten Erläuterungen gelten als Hinweise, alle übrigen als Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

Mischgebiet



Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B.

maximale Firsthöhe

maximale Traufhöhe

II
FH max
TH max

Füllschema der Nutzungsschablone

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSS-FLÄCHENZAHL

Bauweise, Baugrenzen

nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze



vorgeschlagene Grundstücksgrenze (H)



Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



Wirtschaftsweg

WW

Fußweg

FW

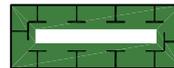
Grünflächen

Private Grünfläche



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Maßnahmen-Nr. (s. textl. Festsetzungen)



Anpflanzen Einzelbaum



Erhalten Einzelbaum



Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Grenze des bestehenden Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Vorhandene Geländehöhe über NN

234,0

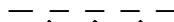
Hauptfirstrichtung



Festgesetzte EG-Höhe über NN (s. auch Textliche Festsetzungen)

E=200,00

Schutzstreifen der 110 kV Freileitung



Leitungsrecht (s. Textliche Festsetzungen)



Leitungsrecht zugunsten Telekom



Bestandsangaben

Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Rhld.-Pfalz.