

BEBAUUNGSPLAN "WIEDERBERGAUF"

ORTSGEMEINDE DETZEM



KONFLIKTE

■ Mischgebiet inkl. Verkehrsflächen

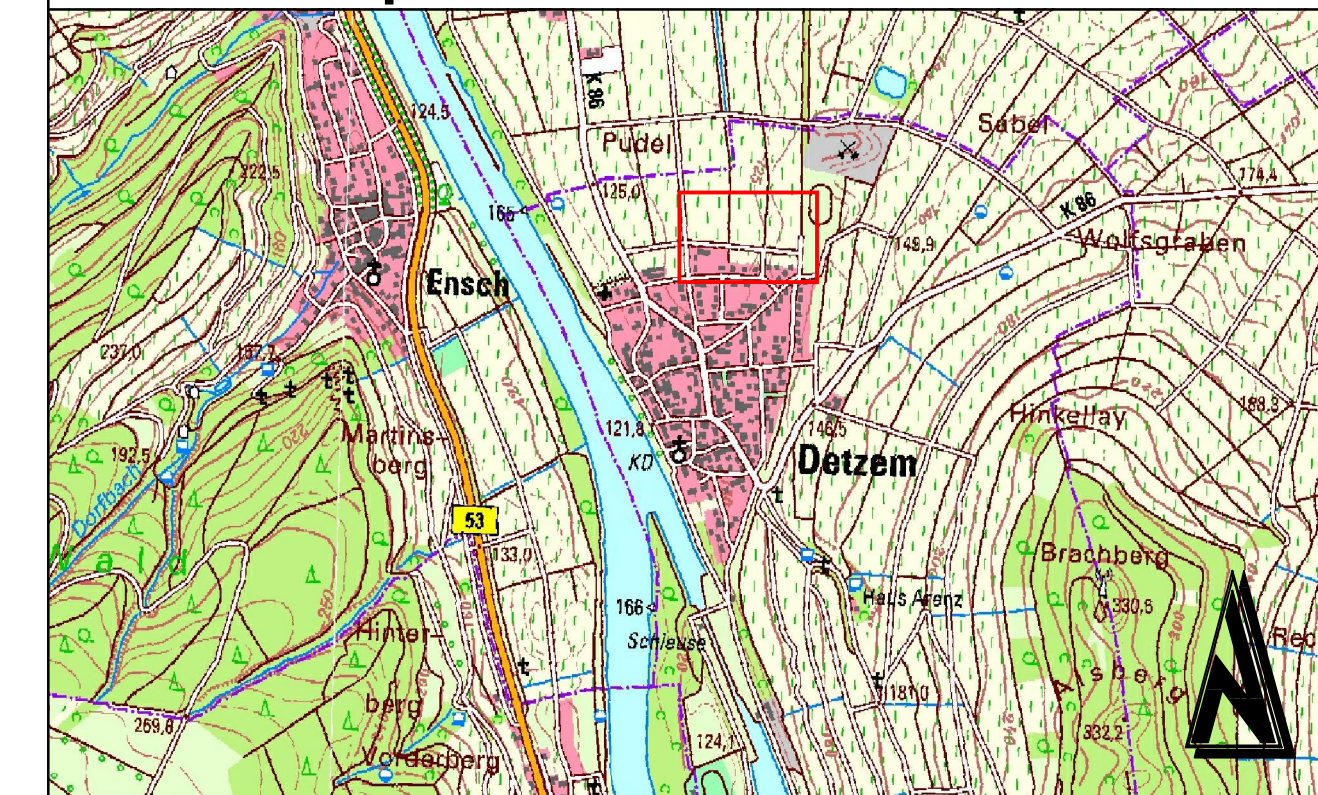
- K1** Schutzgut Mensch:
- erhöhtes Verkehrsaufkommen in der Kellenstraße und der Treverer Straße gegebenenfalls
- Beeinträchtigung der künftigen Wohnbebauung durch abdriftendes Spritzmittel bei Bewirtschaftung der angrenzenden Weinberge
- K2** Schutzgut Tiere und Pflanzen:
- Inanspruchnahme von Rebflächen, die als Teil-Lebensraum für verschiedene Tierarten dienen
- Abwanderung der Tierarten auf angrenzende Flächen
- K3** Schutzgut Boden:
- Beeinträchtigung der Bodenfunktionen durch die Trennung von der Atmosphäre infolge von Versiegelung/Überbauung
- K4** Schutzgut Wasser:
- geringfügige Minimierung der Grundwasserneubildungsrate
- Anstieg des oberirdischen Wasserabflusses
- K5** Schutzgut Klima/Luft:
- vermehrte Emissionen und Lärmbelastungen durch gestiegenes Verkehrsaufkommen
- Verlust von kleinklimatischer Ausgleichsfläche
- K6** Schutzgut Landschaft:
- Erweiterung des Siedlungsgebietes von Detzem nach Norden
- K7** Wechselwirkungen:
- Durch den betriebsbedingten zusätzlichen Verkehr sowie zusätzliche Emissionen werden sämtliche Kompartimente des Naturhaushaltes schutzgüübergreifend beeinträchtigt

MASSNAHMEN

- M1** Schutz des Bodens
- Verdichtungen sind nach Abschluss der Arbeiten zu beseitigen
- Oberbodenabtrag auf das technisch absolut erforderliche Maß reduzieren
- Mutterbodenaushub auf Mieten lagern und wieder aufbringen
- M2** Verwendung von möglichst versickerungsfähigen Materialien bei der Befestigung von interner Erschließung / Verkehrsflächen und Stellplätzen / Parkflächen
- M3** Naturnahe Regenwasserbewirtschaftung
- Das Oberflächenwasser soll auf den Grundstücken in Zisternen zurückgehalten werden
- M4** Erhalt der Privaten Grünflächen
- Erhalt / kein Eingriff
- M5** Bepflanzung der Privatgrundstücke
- Pflanzung von einem Baum der Artenliste A oder B pro Grundstück
- Bepflanzung von mind. 5 % der Grundstücksfläche mit Sträuchern der Artenliste D
- M6** Bepflanzung der öffentlichen Grünflächen im Süden und Westen
- Anlage von Wildblumenwiese
- M7** Bepflanzung der öffentlichen Maßnahmenflächen
- Flächen Nummer ① und ②**
- Pflanzung von insgesamt 10 Bäumen der Artenliste A oder B
- Pflanzung von Sträuchern der Artenliste D auf mindestens 100 m²
- Anlage von Wildblumenwiese auf verbleibender Fläche
- Fläche Nummer ③**
- Pflanzung von insgesamt 3 Bäumen der Artenliste A oder B
- Pflanzung von Sträuchern der Artenliste D auf mindestens 20 m²
- Anlage von Wildblumenwiese auf verbleibender Fläche
- Flächen Nummer ④ und ⑤**
- Pflanzung von insgesamt 6 Bäumen der Artenliste A oder B
- Pflanzung von Sträuchern der Artenliste D auf mindestens 50 m²
- Anlage von Wildblumenwiese auf verbleibender Fläche
- M8** Anlage einer 2-reihigen Baum- / Strauchhecke

Übersichtsplan

Ohne Maßstab



ENTWURF

GEÄNDERT					BEARBEITET	GEPRÜFT	DATUM
BAUHERR					BAUHERR		
ORTSGEMEINDE DETZEM VERBANDSGEMEINDE SCHWEICH							
PROJEKT BEZ							
BEBAUUNGSPLAN "WIEDERBERGAUF" IN DER ORTSGEMEINDE DETZEM							
					DATUM		
ZEICHNUNG					MASSTAB	BEILAGE	
FACHGUTACHTEN ZUR ABARBEITUNG DER EINGRIFFSREGELUNG KONFLIKT- UND MASSNAHMENPLAN					1:500	2.3	
VERMESSEN		BEARBEITET	GEZEICHNET	GEPRÜFT	BLATTGRÖSSE		BLATT NR.
ZEICHN		WH	KG/SCHF	WH	111/0.45		1
DATUM		SEP 2011	SEP 2011	SEP 2011			
PROJEKT NR.		2011007			ENTWURFSVERFASSER		
 Luitpoldstraße 60a 67 806 Rockenhausen Telefon: 0 63 61.91 90 Telefax: 0 63 61.91 91 00 e-mail: info@igr.de							
DATUM SEPTEMBER 2011							