

Zeichenerklärung

(Die in der Legende dargestellten Größen sind nur Beispiele zur Erklärung der Bedeutung und keine Festsetzungen)

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Mischgebiete (§6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GFZ 0.8

Geschoßflächenzahl
(§ 20 BauNVO)

GRZ 0.4

Grundflächenzahl
(§ 19 BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
(§ 20 BauNVO)

o

Offene Bauweise
(§ 22 und § 23 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen Landwirtschaftlicherbetrieb



Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Öffentliche Grünfläche



private Grünfläche



Flächen für Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

2

Zuordnung der Kompensationsflächen

Flächen für Ver- und Entsorgung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für Regenwasserbewirtschaftung

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



vorgeschlagene Grundstücksgrenze