

## A) FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN



Reines Wohngebiet gem. Text

o.L

Grundflächenzahl als Höchstgrenze

TH=0.00

Traufhöhe bezogen auf Straßenniveau

TH=0.00

Traufhöhe bezogen auf NN



Nur Einzelhausbebauung zulässig



Nur Einzel- und Doppelhausbebauung zulässig



Baugrenze



Priv. Grünfläche gem. Text



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Festsetzung für das Anpflanzen von Laubbäumen gemäß Text



Festsetzung für das Anpflanzen von Obsthochstämmen gemäß Text



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. Text



Abgrenzung des Geltungsbereichs



Abgrenzung von Bereichen unterschiedlicher Höhenentwicklung und Bauweise



Hinweis auf Bauflächen unterschiedlicher Festsetzungsinhalte