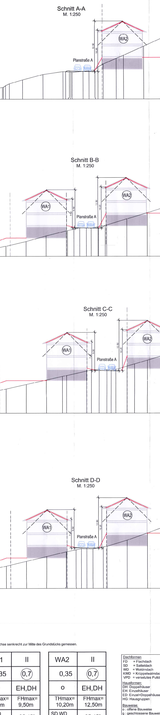
BEBAUUNGSPLAN "OBERER FRIEDEN IN FASTRAU" , 1. ÄNDERUNG IN DER GEMEINDE FELL, ORTSTEIL FASTRAU

Hinweis: Die in den Schnitten dargestellten Höhen sind nur exemplarisch und keine Festsetzungen, es gelten die Festsetzungen der Nutzungsschablone bzw. der textlichen Festsetzungen!



Nutzungsschablone

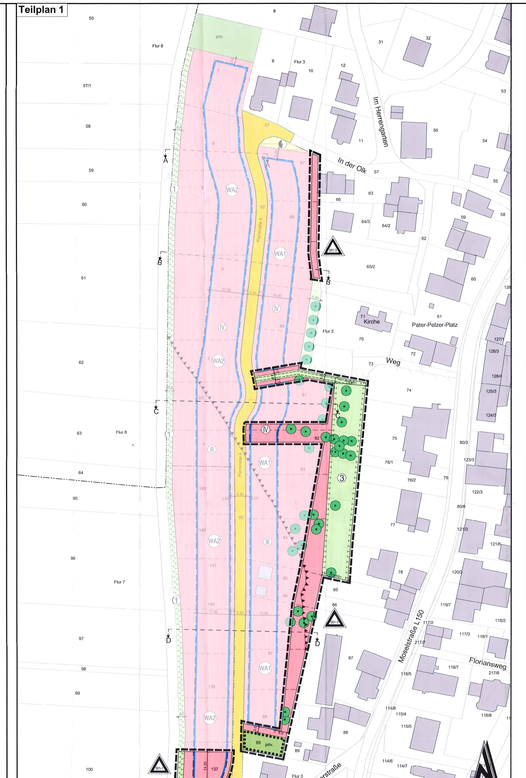
Baugebiete ist die des Grundstücks entsprechende Straßenachse sentrecht zur Mitte der Grundstücks gemessen.

Art der baul. Nutzung	Dorfgebiet
GRZ	GFZ
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Haustyp
Traufhöhe	max. Firsthöhe
Dachform Hauptgebäude	Dachneigung Hauptgebäude

WA1	II
0,35	(0,7)
o	EH,DH
TWmax= 7,20m	FWmax= 9,50m
SD,WD, KWD, WPD	25-45°

WA2	II
0,35	(0,7)
o	EH,DH
TWmax= 10,20m	FWmax= 12,50m
SD,WD, KWD, WPD	25-45°

Dachformen:
SD = Satteldach
WD = Walmdach
KWD = Krüppelwalmdach
WPD = Pultdach

Haustyp:
ED Doppelhaus
RH Reihenhaus
EH Einzelhaus/Einzelhaus
HG Hausgruppe

Bauweise:
o offene Bauweise
g geschlossene Bauweise