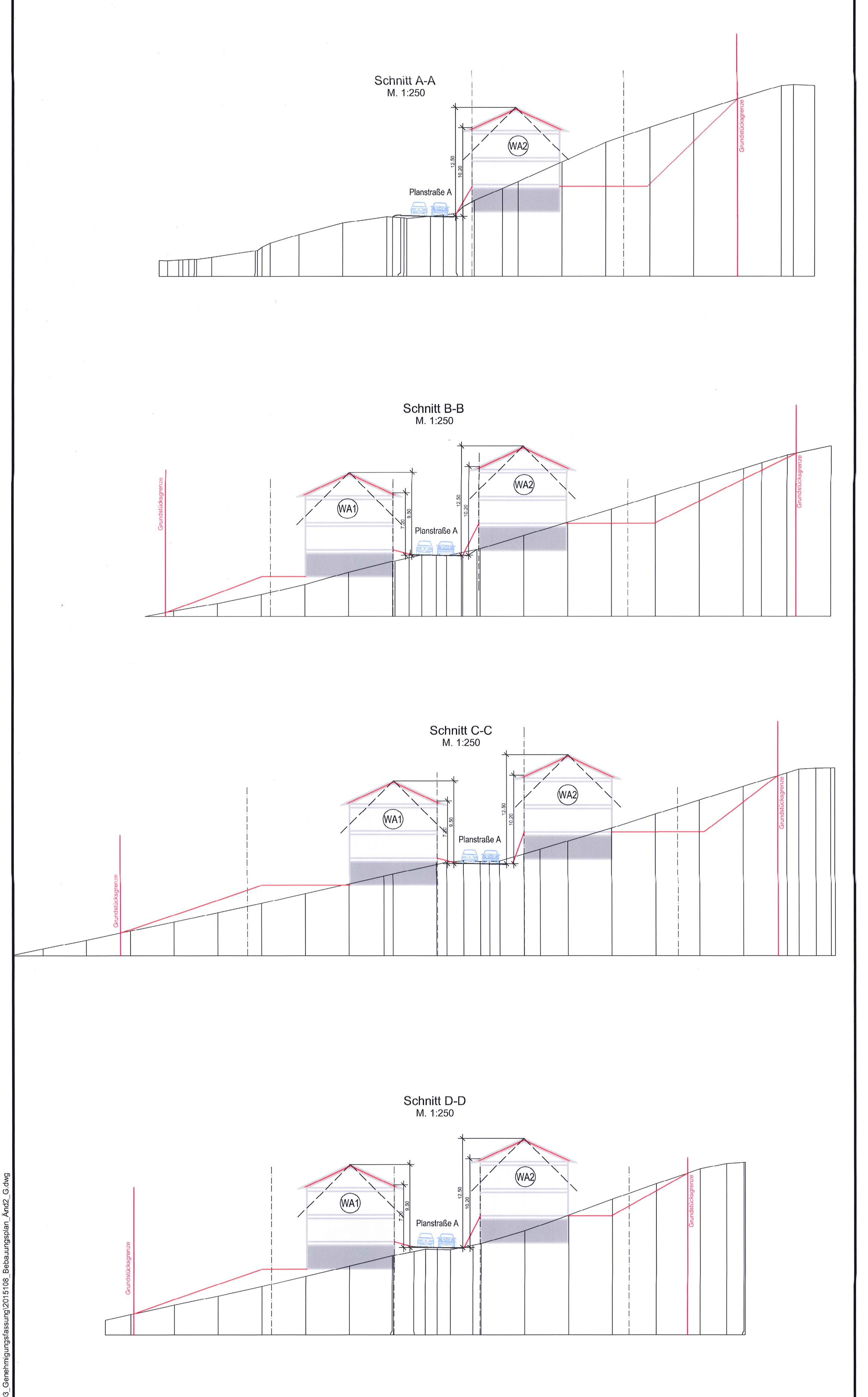
BEBAUUNGSPLAN "OBERER FRIEDEN IN FASTRAU" , 2. ÄNDERUNG
IN DER GEMEINDE FELL, ORTSTEIL FASTRAU

Hinweis: Die in den Schnitten dargestellten Höhen sind nur exemplarisch und keine Festsetzungen, es gelten die Festsetzungen der Nutzungsschablone bzw. der textlichen Festsetzungen!



Nutzungsschablone

Bezugshöhe ist die das Grundstück erschließende Straßenachse senkrecht zur Mitte des Grundstücks gemessen.

Art der baul. Nutzung	Geschoßzahl
GRZ Grundflächenzahl	GFZ Geschoßflächenzahl
Bauweise	Hausform
Traufhöhe	max. Firsthöhe Höhe baulicher Anlagen
Dachform Hauptgebäude	Dachneigung Hauptgebäude

WA1	II
0,35	0,7
o	EH,DH
THmax= 7,20m	FHmax= 9,50m
SD,WD KWD, VPD	25-45°

WA2	II
0,35	0,7
o	EH,DH
THmax= 10,20m	FHmax= 12,50m
SD,WD KWD, VPD	25-45°

Dachformen
FD = Flachdach
SD = Satteldach
WD = Waldmdach
KWD = Krüppelwalmdach
VPD = versetztes Pultdach

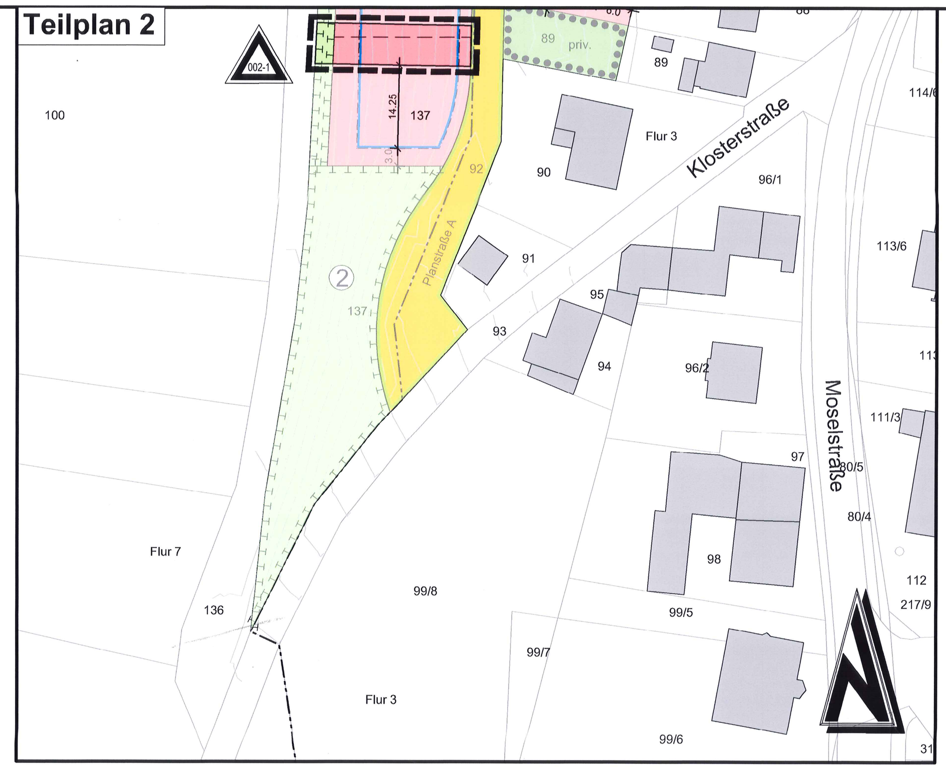
Hausformen:
DH: Doppelhäuser
EH: Einzelhäuser
ED: Einzel+Doppelhäuser
HG: Hausgruppen

Bauweise:
o : offene Bauweise
g : geschlossene Bauweise
a : abweichende Bauweise

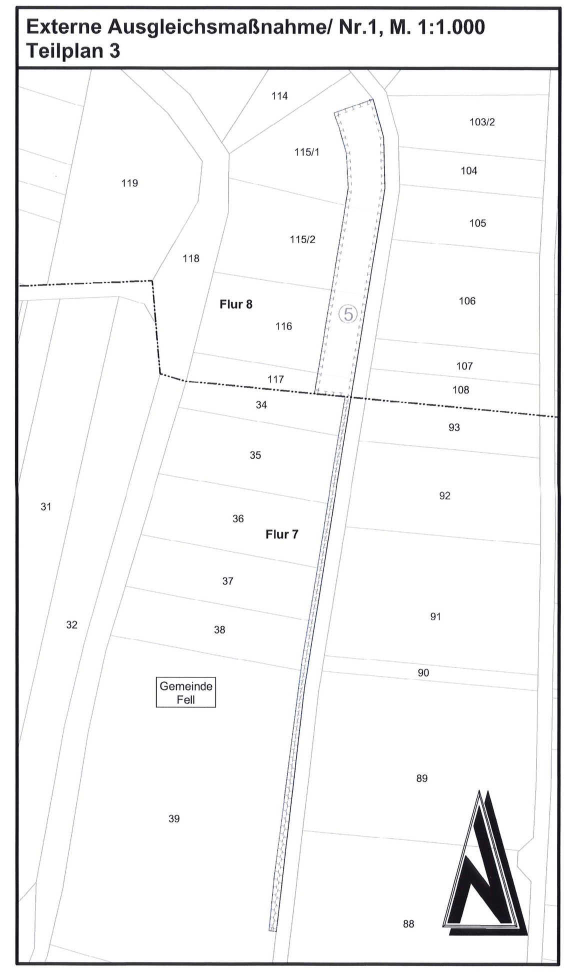
© GeoBasis-DE / LVermGeoRP2017, dl-de/by-2-0, www.lvermgeo.rlp.de
29.05.2019 D:\Projekte\2015108\21_Bebauungsplan_Änd2\03_Genehmigungsfassung

Teilplan 1

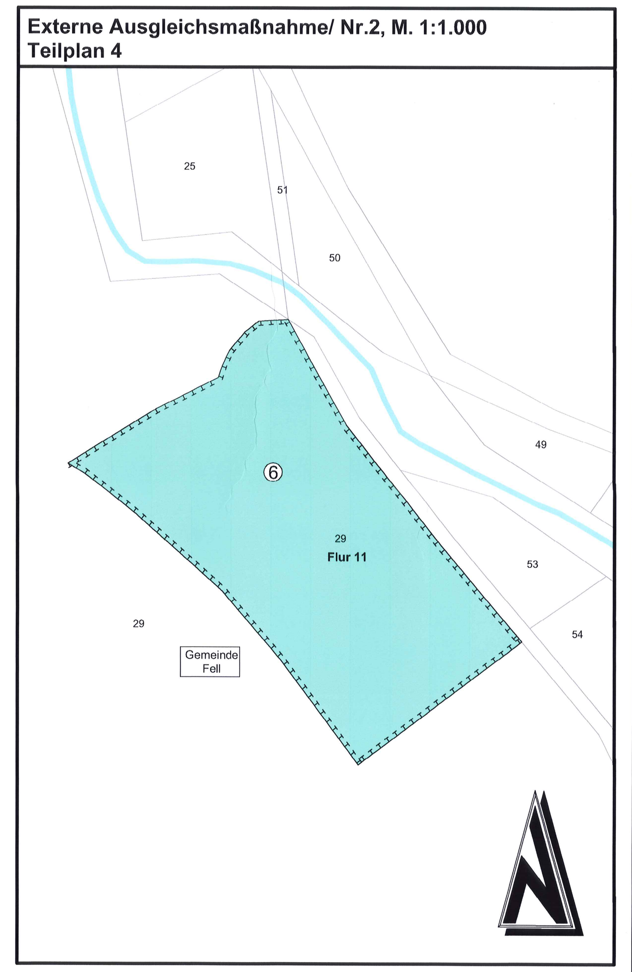
Teilplan 2



Externe Ausgleichsmaßnahme/ Nr.1, M. 1:1.000 Teilplan 3



Externe Ausgleichsmaßnahme/ Nr.2, M. 1:1.000 Teilplan 4

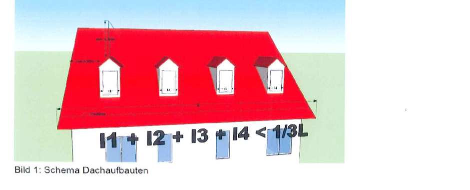


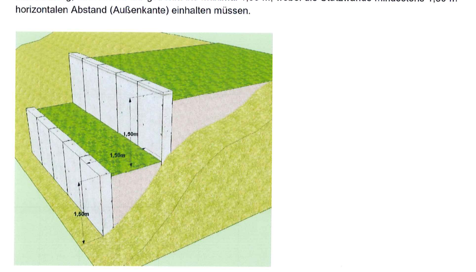
Rechtsgrundlagen

Verfahrensvermerke

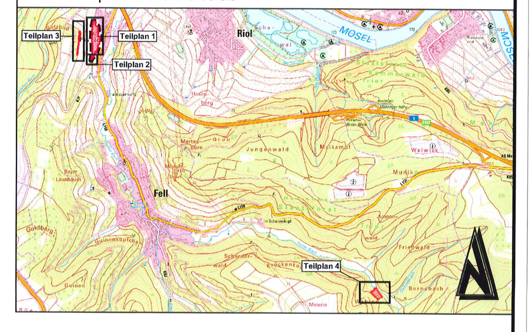
Zeichenerklärung

Textliche Festsetzungen





Übersichtsplan ohne Maßstab



Änderung	Bearbeitung	Prüfung	Datum

Bauherr / AG: Ortsgemeinde Fell, Kreis Trier-Saarburg					Bauherr / AG
Projekt Bez.: Bebauungsplan "Oberer Frieden in Fastrau", 2. Änderung in der Ortsgemeinde Fell, Ortsteil Fastrau					Datum
Zeichnung: Bebauungsplan					Massstab 1:500 / Anhang
	Vermessung	Bearbeitung	CAD/Grafik	Prüfung	Blattgröße 2.55 / 0.89 / Blatt Nr.
Zeichen		JO	KG		
Datum		Apr 2019	Apr 2019		
Projekt Nr.	2015108				Entwurfsverfasser

igr.
Luitpoldstraße 60a
67806 Rockenhausen
Telefon: +49 6361 919-0
Telefax: +49 6361 919-100
E-Mail: info@igr.de

Datum April 2019