

Zeichenerklärung

(Die in der Legende dargestellten Größen sind nur Beispiele zur Erklärung der Bedeutung und keine Festsetzungen)

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)



Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GFZ 0.7 Geschoßflächenzahl
 (§ 20 BauNVO)
- GRZ 0.4 Grundflächenzahl
 (§ 19 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 (§ 20 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
 (§ 22 (2) BauNVO)



Baugrenze
(§ 23 (3) BauNVO)

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BBauG)



Straßenverkehrsfläche
(§ 9 (1) 11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie
(§ 9 (1) 11 BauGB)

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Grünflächen (öffentlich/privat)
(§ 9 (1) 15 BauGB)



Bäume, unverbindlich geplant



Bäume, bestehend

Flächen für Landwirtschaft und Wald

(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)



Landwirtschaftliche Nutzflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen

und Flächen für Maßnahmen zum Schutz
zur Pflege und zur Entwicklung von Boden,
Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft
erheblich verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt
verwendet werden dürfen (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 (7) BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes
der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 (4) BauNVO)



vorgeschlagene Grundstücksgrenze



Firstrichtung



Höhenlinien



Wasserleitung, unterirdisch



Böschung/ wird zu einem späteren Zeitpunkt ergänzt