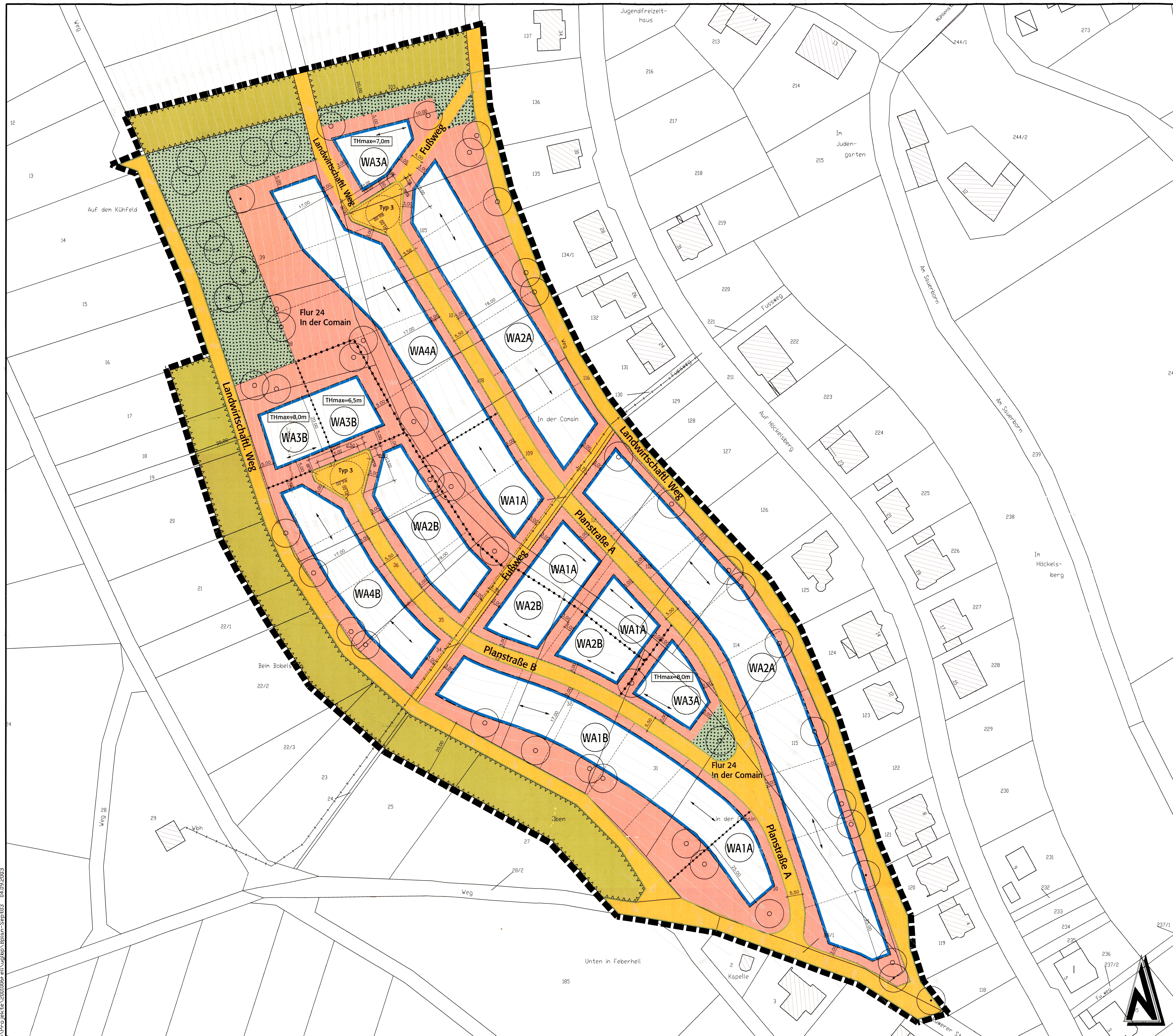


BEBAUUNGSPLAN "AUF DEM HÄCKELSBERG TEIL 2"

GEMEINDE FELL



Nutzungs-schablone

Art der beul. Nutzung	Geschäftigkeit
GRZ	GFZ
Grüflächenszahl	Gesüdlächenszahl
Bauweise	Dachform
Fassadenhöhe der tatsächl. Fassaden	Hausform
Traufhöhe	

WA1A,B	II
0.3	0.6
0	SD/VD/KVD/VPO 30-45
FhHf= 6.80m	EH/DH
THmax=7.00m	

WA2A,B	II
0.3	0.6
0	SD/VD/KVD/VPO 30-45
FhHf= 6.80m	EH/DH
THmax=4.50m	

WA3A,B	II
0.3	0.6
0	SD/VD/KVD/VPO 30-45
FhHf= 6.80m	EH/DH
gemäß Planungseintrag 6.50m / 8.00m	

WA4A,B	II
0.3	0.6
0	SD/VD/KVD/VPO 30-45
FhHf= 6.80m	EH/DH
THmax=8.00m	

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) mit Änderungen vom 16. Januar 1998 (BGBl. I S. 137), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Juli 2002 (BGBl. I S. 2860) v. v. 1. August 2002
2. Bauordnung für Rheinland-Pfalz (BauO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
3. Planverfahrenverordnung 1989 (PlanV) vom 15. Dezember 1989 (BGBl. I 1991 S. 58)
4. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1988 (GVBl. S. 368) zuletzt geändert durch Art. 3 des Landesgesetzes zur Neugestaltung der Straßen- und Verkehrsplanung Rheinland-Pfalz vom 18. Dezember 2001 (GVBl. S. 303)
5. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1183)
6. Landespflegegesetz Rheinland-Pfalz (LPfG) in der Fassung vom 26. Februar 1979 (GVBl. S. 38), zuletzt geändert durch Art. 19 des Euro-Anpassungsgesetzes vom 6. Februar 2001 (GVBl. S. 29)
7. Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830)
8. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1984 (GVBl. S. 163), zuletzt geändert durch Art. 9 des Euro-Anpassungsgesetzes vom 6. Februar 2001 (GVBl. S. 29)
9. Gemeindehaushalts- und -prüfungsordnung (GHO) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 160) zuletzt geändert durch Art. 36 des Euro-Anpassungsgesetzes vom 6. Februar 2001 (GVBl. S. 29)
10. Landesplanungsgesetz (LPlG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. Februar 1977 (GVBl. S. 6), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12. Oktober 1998 (GVBl. S. 325)
11. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 9. September 2001 (BGBl. I S. 2365) zuletzt geändert am 28. März 2002 (BGBl. I S. 1183)
12. Landesplanungsgesetz für Rheinland-Pfalz (LPlG) in der Fassung vom 7. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Art. 70 des Euro-Anpassungsgesetzes vom 6. Februar 2001 (GVBl. S. 29)
13. Nachbarschaftsgesetz für Rheinland-Pfalz vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198)

Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat hat am 22.06.2003 gem. § 9 (1) BauGB die Aufhebung dieses Bebauungsplans beschlossen.

Am 22.06.2003 wurde dieser Bebauungsplan aufgehoben und seine Übertragung gem. § 9 (2) BauGB beschlossen. Nach dem am 22.06.2003 im Bebauungsplan festgesetzten Inhalt sind die Baubestimmungen und die Träger öffentlicher Belange und die Behörden und Stellen die von der Planung berührt werden bei der Aufhebung beteiligt worden sind, sowie gem. § 9 (1) BauGB dem Bürger Gelegenheit zur Auflegung und Einbringung gegeben wurde.

Dieser Bebauungsplanberufung erschießt der Text: Aufhebung mit der Begründung gem. § 9 (2) BauGB. Dieser Beschluss ist der Öffentlichkeit zugänglich. Ort und Datum der Aufhebung werden am 22.06.2003 mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht. Besonderen Anordnungen während der Aufhebung vorgelassen werden können.

Der Gemeinderat hat am 22.06.2003 gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 06.07.1998 und gem. § 10 BauGB einschließlich der dazu ergangenen Änderungen die Satzung

Dieser Bebauungsplanberufung an Textsetzung ist gem. § 10 (1) BauGB

BEZUGSNUMMER: 10/03

GENEHMIGT

Fell am 22.06.2003

Gemeinderat

AUSFERTIGUNG

Die Überarbeitung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Gemeinderates wurde durch die Eintragung des gesetzlich vorgeschriebenen Verzeichnisses zur Aufhebung des Bebauungsplans beendet.

Die örtliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 BauGB angeordnet.

Mit dieser Bebauungsverordnung wird der Bebauungsplan RECHTSVERBÜNDLICH.

Fell am 22.06.2003

Ortsgemeinderat

Zeichenerklärung

(Die in der Legende dargestellten Größen sind nur Beispiele zur Erklärung der Bedeutung und keine Festsetzungen)

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB - §§ 1 bis 11 der Bauartungsverordnung - BauVVO -

□ Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauVVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauVVO)

□ Geschäftlich (§ 20 BauVVO)

□ Grundflächenszahl (§ 19 BauVVO)

□ Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauVVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauVVO)

□ offene Bauweise (§ 22 (2) BauVVO)

□ Baulinie (§ 23 (3) BauVVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

□ Straßenverkehrsfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)

□ Straßenbegrenzungslinie (§ 9 (1) 11 BauGB)

Grünlächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

□ Grünflächen (öffentlich/priort) (§ 9 (1) 15 BauGB)

□ Bäume, unverblüht gepflanzt

□ Bäume, bestehend

Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

□ Landwirtschaftliche Nutzflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

□ Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20 BauGB)

Sonstige Planzeichen

□ Umgebung der Gebiete, in denen bestimmte, die Luft erheblich verunreinigende Stoffe nicht oder nur beschränkt verwendet werden dürfen (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB)

□ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

□ Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 (4) BauVVO)

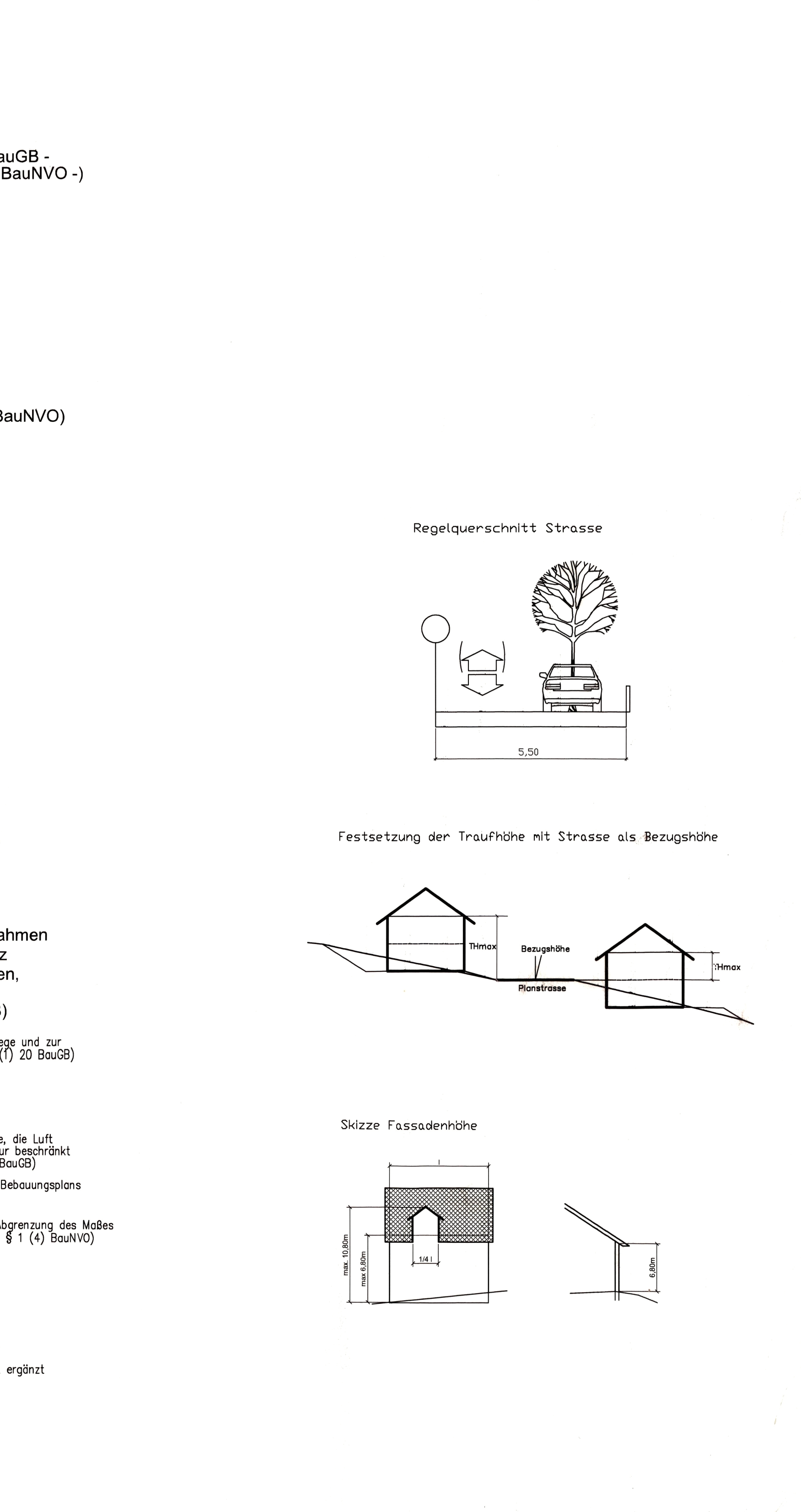
□ vorgeschlagene Grundstücksgrenze

□ Flurstück

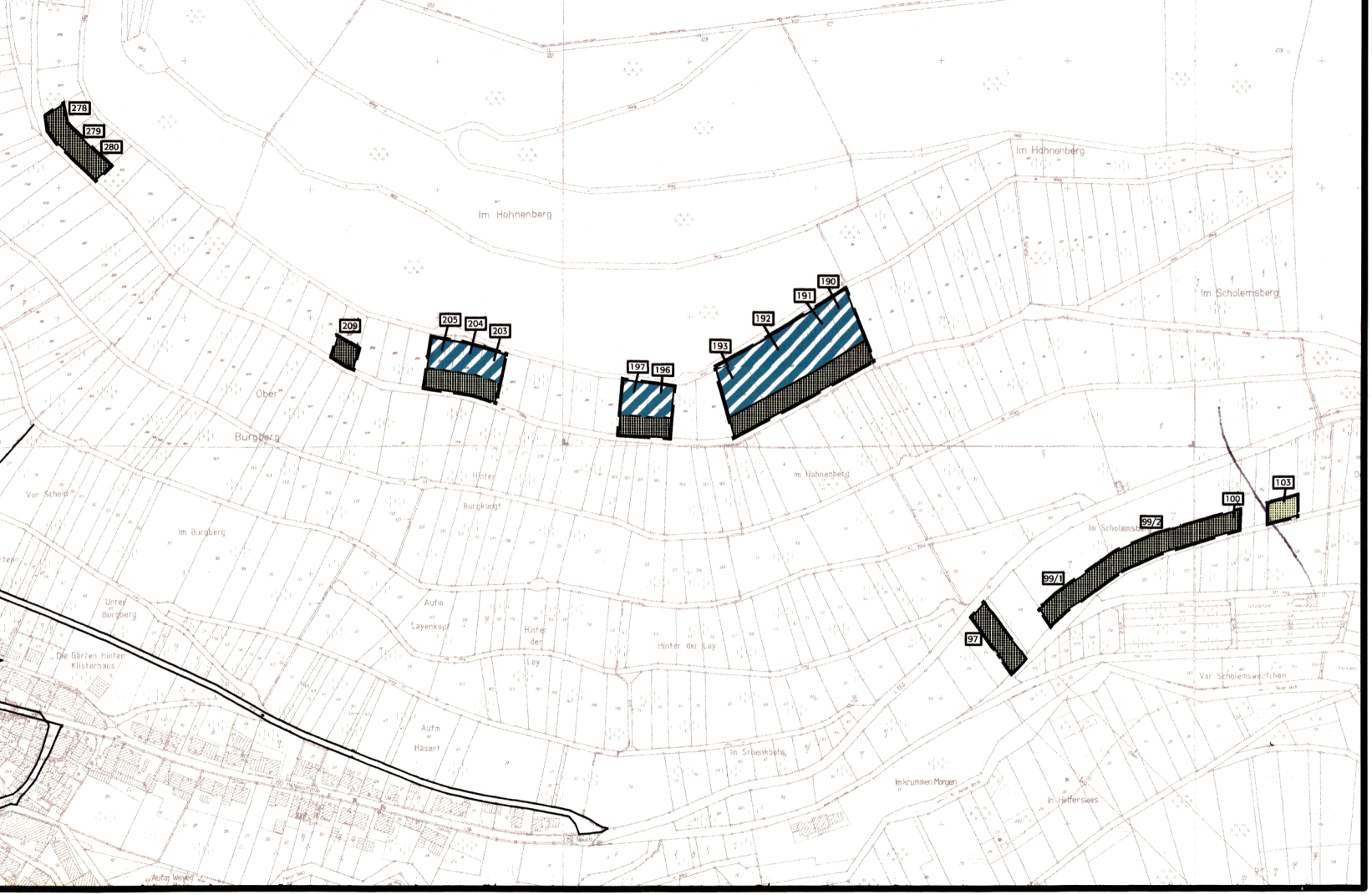
□ Höhenlinien

□ Wasserleitung, unterirdisch

□ Böschung / wird zu einem späteren Zeitpunkt ergänzt



Übersichtsplan externe Maßnahmen, Maßstab 1:5000



Zeichenerklärung

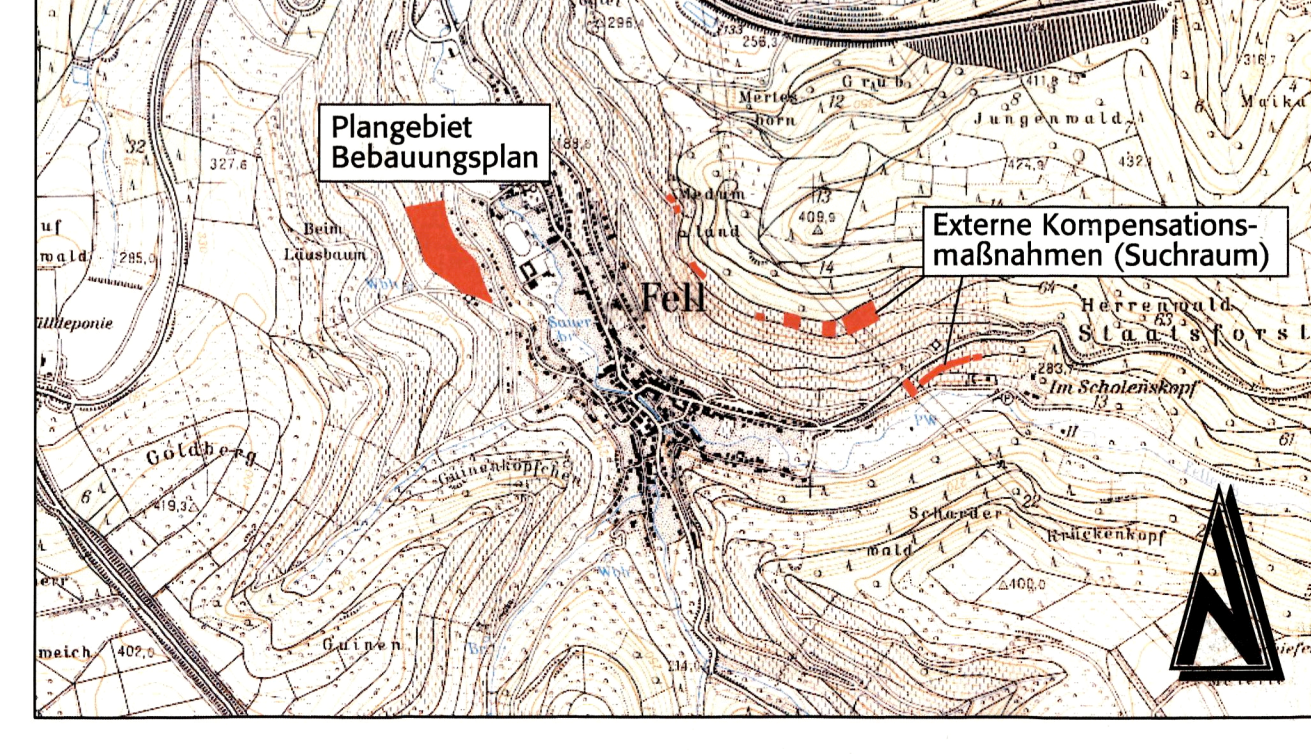
□/E1 Externe Maßnahmen auf (künftig) öffentlichen Flächen außerhalb des Bebauungsgebietes (Bereich 1)

□ Entwicklung eines Waldzuges

□/E2 Externe Maßnahmen auf (künftig) öffentlichen Flächen außerhalb des Bebauungsgebietes (Bereich 2)

□ Grenze des Plangebietes

Übersichtsplan Ohne Maßstab



BAUERHER	GEMEINDE FELL KREIS TRIER-SAARBURG	BAUERHER	
PROJEKT BEZ	BEBAUUNGSPLAN "AUF DEM HÄCKELSBERG, TEIL 2" DER GEMEINDE FELL	DATUM	
ZEICHNUNG	BEBAUUNGSPLAN	MASSSTAB	1:500
		BELAGE	3
ZERKEN	VERMESSEN	BEARBEITET	GEZEICHNET
		GEPRÜFT	BLATTGRÖSSE
DATUM	JULI	WAL	14,7/0,83
			BLATT NR.
PROJEKT NR.	200006	ENTWURFSVERFASSER	

igr Luitpoldstraße 60a
67 806 Rockenhausen
Telefon: 0 63 61 91 90
Telefax: 0 63 61 91 91 00
e-mail: info@igr.de

DATUM: SEPTEMBER 2003