

Nutzungs- schablone

Art der baul. Nutzung	Geschoßigkeit
GRZ Grundflächenzahl	GFZ Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung
Fassadenhöhe der falseitigen Fassaden	Hausform
Traufhöhe	

WA1A,B	II
0.3	0.6
0	SD/WD/KWD/VPD 30°-45°
FhtF= 6.80m	EH/DH
THmax=7.00m	

WA2A,B	II
0.3	0.6
0	SD/WD/KWD/VPD 30°-45°
FhtF= 6.80m	EH/DH
THmax=4.50m	

WA3A,B	II
0.3	0.6
0	SD/WD/KWD/VPD 30°-45°
FhtF= 6.80m	EH/DH
gemäß Planungseintrag 6.50m / 8.00m	

WA4A	II
0.3	0.6
0	SD/WD/KWD/VPD 30°-45°
FhtF= 7.30m	EH/DH
THmax=8.50m	

WA4B	II
0.3	0.6
0	SD/WD/KWD/VPD 30°-45°
FhtF= 6.80m	EH/DH
THmax=8.00m	

WA5A	IV
0.4	0.8
0	SD/WD/KWD/VPD 30°-45°
FhtF= 6.80m	EH/DH Terrassenbauweise
THmax=4.50m max. 3 Geschosse unter Bezugshöhe	