

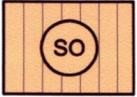
1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete



Mischgebiete



Sondergebiete
Zweckbestimmung: private Grünfläche

2. Maß der baulichen Nutzung

I / II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Nur Einzelhäuser zulässig

SD / WD / PD

SD - Satteldach / WD - Walmdach / PD - Pultdach

Nutzungsschablone

Ordnungsbereich	
Art der Nutzung	Dachform
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



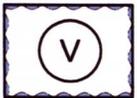
Baugrenze

4. Grünflächen



Grünfläche

5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

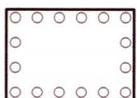


Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Zweckbestimmung: Versickerungsfläche

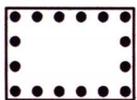
6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

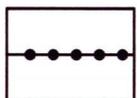


Bäume anpflanzen

7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets



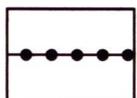
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Zone am Bach ohne bauliche Anlagen

P

Parkplätze für Betriebsangehörige



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

nachrichtliche Darstellung



Freileitung



Fahrbahnrand



Bach mit Böschung

1

Ordnungsbereich