

# Zeichenerklärung

(Die in der Legende dargestellten Größen sind nur Beispiele zur Erklärung der Bedeutung und keine Festsetzungen)

## Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauG)



Mischgebiet  
(§ 6 BauNVO i.V.m. § 1 BauNVO)

## Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GFZ 0,7

Geschoßflächenzahl  
(§ 20 BauNVO)

GRZ 0,35

Grundflächenzahl  
(§ 19 BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
(§ 20 BauNVO)

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Baugrenze

## Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BBauG)



Straßenverkehrsfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

**VG** Straßenbegleitgrün/ Verkehrsgrün



Straßenbegrenzungslinie  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

## Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Grünflächen (öffentlich)  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Grünflächen (privat)  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

## Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,  
zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)



zu pflanzende Bäume

Hinweis: von den in der Planzeichnung dargestellten Baumpflanzungen kann abgewichen werden

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Gewässer III. Ordnung



Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)



Öffentliche Kompensationsmaßnahmen (siehe Fachbeitrag Naturschutz)



Private Kompensationsmaßnahmen (siehe Fachbeitrag Naturschutz)