

LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet
Zweckbestimmung: Mühlenmuseum

2. Maß der baulichen Nutzung

FH Firsthöhe

TH Traufhöhe

100.07 Höhe bezogen auf Kanaldeckel "A" dessen Höhe mit 100.00 angenommen wurde

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze



Hauptfirstrichtung

4. Grünflächen



Private Grünfläche

5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
Zweckbestimmung: Versickerungsfläche

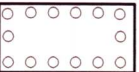
6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Bäume erhalten

7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

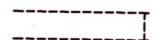
nachrichtliche Darstellung:



Böschung



Mauer



Ablaufrinne



Zugang aus Schotter