

# ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN gem. PlanzV 90

Die mit (H) bezeichneten Erläuterungen gelten als Hinweise, alle übrigen als Festsetzungen

## Art der baulichen Nutzung

Gewerbegebiet



## Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß



Füllschema der Nutzungsschablone

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL

Hinweis auf Nutzungsschablone, z.B.



## Bauweise, Baugrenzen

Baugrenze



vorgeschlagene Grundstücksgrenze (H)



## Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



Sichtdreieck



## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Flächensignatur



Zweckbestimmung: Elektrizität



## Grünflächen

Öffentliche Grünfläche

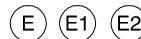


## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Maßnahmen-Bezeichnung (s. Textliche Festsetzungen), z.B.



Anpflanzen Einzelbaum



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



## Sonstige Planzeichen

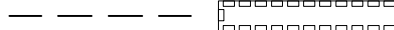
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Vorhandene Geländehöhe über NN



LTR: Leitungsrecht



## Bestandsangaben

Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Rhld.-Pfalz.