

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung

 Reines Wohngebiet gem. Text

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß gem. Text

EFOK Erdgeschoß-Fußbodenoberkante (Relativhöhen) als Mindest- bzw. Höchstmaß gem. Text

TH_{EG} Traufhöhen (Relativhöhen) als Höchstmaß gem. Text

FH_{EG} Firsthöhen (Relativhöhen) als Höchstmaß gem. Text

WH_{Tal} Wandansichtshöhen als Höchstmaß gem. Text

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 offene Bauweise gem. Text; nur Einzel- und Doppelhäuser

--- Baugrenzen

6. Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinien

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

 Parkplatz

 Wirtschaftsweg

 Fußweg

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen


 Hauptabwasserleitung (unterirdisch)


9. Grünflächen


 Öffentliche Grünflächen

 Private Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

 Nähere Beschreibung der Maßnahmen gem. Text

 Festsetzung für das Erhalten von Bäumen

 Festsetzung für das Anpflanzen von Bäumen

15. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs


 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der VG-Werke bzw. der privaten Nebenlieger zu belastende Flächen

 Hauptfirstrichtungen

 Abgrenzung von Gebietsanteilen unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung

 Abgrenzung von Gebietsanteilen unterschiedlicher Hauptfirstrichtung

 Künftige Straßenhöhen (Rahmenhöhen in m.ü.NN)

 Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind.

HINWEISE DURCH PLANZEICHNUNG

 Hinweis auf die Grenze des Landschaftsschutzgebietes "Moseltal"

 Hinweis auf zu beachtende Denkmalschutzzone

 Hinweis auf zu zwingend zu erhaltende Teile der Klostermauer