

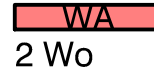
# ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN gem. PlanzV 90

Die mit (H) bezeichneten Erläuterungen gelten als Hinweise, alle übrigen als Festsetzungen

## Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet

Beschränkung der Zahl der Wohnungen, z.B.

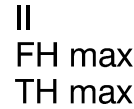


## Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B.

maximale Firsthöhe

maximale Traufhöhe



Füllschema der Nutzungsschablone

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| ART DER BAULICHEN NUTZUNG  | BAUWEISE            |
| MASS DER BAULICHEN NUTZUNG |                     |
| GRUNDFLÄCHENZAHL           | GESCHOSSFLÄCHENZAHL |

Bereichsbezeichnung, z.B.



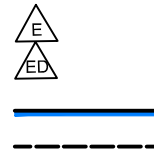
## Bauweise, Baugrenzen

nur Einzelhäuser zulässig

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

vorgeschlagene Grundstücksgrenze (H)



## Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche



## Grünflächen

Öffentliche Grünfläche



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Anpflanzen Einzelbaum

Erhalten Einzelbaum



## Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

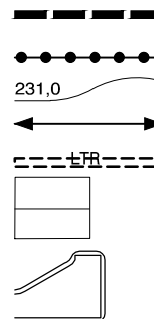
Vorhandene Geländehöhe über NN (H)

Hauptfirstrichtung

Leitungsrecht zugunsten der VG-Werke

Bebauungsvorschlag (H)

Wendehammer mit Freihaltezone (H)



## Bestandsangaben

Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Rhld.-Pfalz.