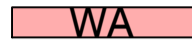


ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN gem. PlanzV 90

Die mit (H) bezeichneten Erläuterungen gelten als Hinweise, alle übrigen als Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet

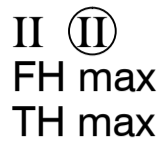


Mischgebiet



Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß bzw. zwingend



maximale Firsthöhe

maximale Traufhöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL

Bereichsbezeichnung, z.B.

WA 1

Bauweise, Baugrenzen

Offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig

nur Hausgruppen zulässig

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze



vorgeschlagene Grundstücksgrenze (H)

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche



Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich



Zweckbestimmung: Fußweg

FW

Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg



Einfahrtbereich



Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt und ohne Zu- und Abgänge



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

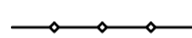


Zweckbestimmung: Elektrizität
hier: Trafostation



Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

unterirdisch



Grünflächen

Öffentliche Grünfläche



Private Grünfläche



Zweckbestimmung: Dauerkleingärten



Zweckbestimmung: Spielplatz



Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Umgrenzung von Flächen für die Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser

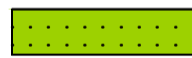


Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft



Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

Flächen für die Landwirtschaft



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Maßnahmen-Nr. (s. auch textl. Festsetzungen)

z.B.: G 1

Anpflanzen Einzelbaum



Anpflanzen Gehölz



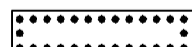
Erhalten Einzelbaum



Erhalten Gehölz



Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



nachrichtliche Übernahme aus dem Kompensationsflächenkataster (KOMON) gemäß LANIS



Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



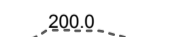
Grenze des bestehenden Bebauungsplanes (H)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Vorhandene Geländehöhe über NN (H)



Hauptfirstrichtung



Festgesetzte EG-Höhe über NN (s. auch Textliche Festsetzungen)

E=

Bebauungsvorschlag (H)



Umgrenzung von Flächen für Neben- und Gemeinschaftsanlagen



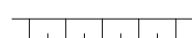
Gemeinschaftsstellplätze

St

Garagen

Ga

Böschung (gemäß Straßenplanung, IGR AG, Schweich, Feb. 2016)



Grenze der von Bebauung freizuhaltenen Abstandsfläche zum befestigten Fahrbahnrand klassifizierter Straßen gem. § 22 LStrG



Bestandsangaben

Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Rhld.-Pfalz.