

# Planzeichen

nach der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965 und DIN 18003  
unmaßstäblich

## 1. Art der baulichen Nutzung:

	Wohnbauflächen § 1 Abs 1 Nr. 1 BauNVO		Kerngebiete § 7 BauNVO
	Kleinsiedlungsgebiete § 2 BauNVO		Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs 1 Nr. 3 BauNVO
	Reine Wohngebiete § 3 BauNVO		Gewerbegebiete § 8 BauNVO
	Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO		Industriegebiete § 9 BauNVO
	Gemischte Bauflächen § 1 Abs 1 Nr. 2 BauNVO		Sonderbauflächen § 1 Abs 1 Nr. 4 BauNVO
	Dorfgebiete § 5 BauNVO		Wochenendhausgebiete § 10 BauNVO
	Mischgebiete § 6 BauNVO		Sondergebiete, z.B. Hochschul, Klinik, Kur, Hafen oder Ladengebiete § 11 BauNVO

## 2. Maß der baulichen Nutzung:

z.B. III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
z.B. II	zwingend
GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschossflächenzahl
BMZ	Baumassenzahl
o	Offene Bauweise
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	nur Hausgruppen zulässig
g	Geschlossene Bauweise
	Nur Einzelhäuser zulässig

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

	Nur Doppelhäuser zulässig
---	Baulinie
---	Baugrenze
FD	Flachdach
SD	Satteldach
WD	Walmdach
←	Firstrichtung
---	Grundstücksgrenzen
---	vorhanden
---	vorgeschlagen
	Gemeinbedarf

## 4. Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf:

	Verwaltungsgebäude
	Schule
	Krankenhaus
	Theater
	Jugendheim Jugendherberge
	Post
	Kirche
	Hallenbad
	Kindergarten
	Schutzraum
	Feuerwehr

## 5. Flächen für den überörtlichen Verkehr:

	Autobahnen usw.
	Sonstige Hauptverkehrsstraßen

## 6. Verkehrsflächen:

	vorhanden
	geplant
	Hochstraße
	Öffentliche Parkflächen
	Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
	Unterteilung der Straßenflächen
	Fahrbahn
	Gehweg
	Radweg

## 7. Flächen für Versorgungsanlagen:

	Parkstreifen
	Parkbucht
	Baumstreifen
	Straßenbegleitgrün Mittelstreifen
	Fußweg
	Fußgängertunnel
	Fußgängersteg
	Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen

## 8. Flächen für oberirdische Versorgungsanlagen und Hauptabwasserleitungen:

	Elektrizitätswerk
	Fernheizwerk
	Gaswerk
	Wasserwerk
	Wasserbehälter
	Umformstation
	Pumpwerk
	Müllbeseitigungsanlage
	Umspannwerk
	Brunnen
	Klieranlage
	Leitungsstraße
	Schutzstreifen (mit Meter- Angaben). Die Stromspannung kann angegeben werden, z.B. 110 kV

## 9. Grünflächen:

	Privat
	Öffentl.

## 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft:

	Wasserflächen Häfen
	Flächen für die Wasserwirtschaft

## 11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen:

	Flächen für Aufschüttungen
	Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

## 12. Flächen für Land- und Forstwirtschaft:

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für die Forstwirtschaft
	Flächen für Land oder Forstwirtschaft

## 13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:

	Flächen für Stellplätze oder Garagen
	Festsetzung der jeweiligen Art der Anlagen: St Stellplätze Ga Garagen GSt Gemeinschaftsstellplätze GGa Gemeinschaftsgaragen
	Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, z.B. Hotel
	Mit Gen.-Fahr.- und Leistungsrechten zu belastende Flächen
	Von der Bebauung freizuhalten- de Grundstücke
	Abgrenzung unter- schiedlicher Nutzung innerhalb eines Baugebietes
	Grenze des Bebauungsplanes

## 14. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen:

	Natur- und Landschaftsschutzflächen
	Kennzeichnung der jeweiligen Art des Schutzes: L Landschaftsschutz N Naturschutz
	Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
	Kennzeichnung der jeweiligen Art der wasserrechtlichen Festsetzung: U Überschwemmungs- gebiet W Wasserschutz- gebiet Q Quellschutz- gebiet

## 15. Bestandsangaben:

	Sanierungsgebiete
	Vorhandene Gebäude
	Freistehende Mauer
	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Flurstücksnummer
	13
	Sonderflächen
	Bahnanlagen
	Luftverkehrsflächen
	Kennzeichnung der jeweiligen Art der Anlagen: Flughafen Landesplatz Segelfluggelände

## 16. Bestandsangaben (Fortsetzung):

(Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten  
Signaturen entsprechen soweit nicht aufgeführt den  
Zeichenvorschriften für Flurkarten in Rheinland-Pfalz)