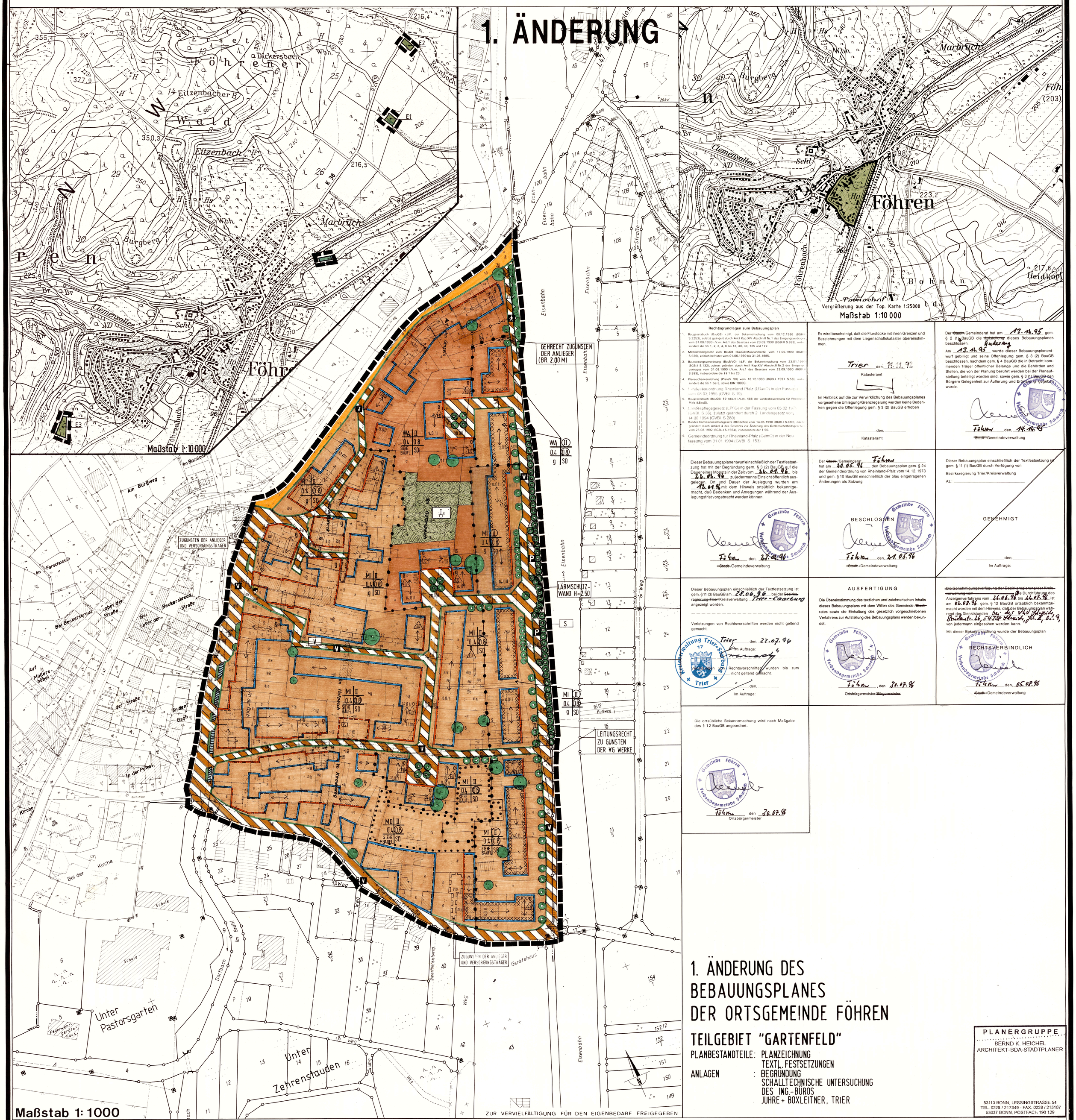
BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE FÖHREN

Teilgebiet "Gartenfeld"



Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan

1. Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl.I S.2253), zuletzt geändert durch Art.1 Kap.XIV Abschn.II Nr.1 des Einigungsvertrages vom 31.08.1990 i.V.m. Art.1 des Gesetzes vom 23.09.1990 (BGBl.II S.889), insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 8 bis 12, 30, 33, 125 und 172.
2. Maßnahmengesetz zum BauGB (BauGB-Maßnahmen G) vom 17.05.1990 (BGBl.I S.926), zeitlich befristet vom 01.06.1990 bis 31.05.1995.
3. Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl.I S.132), zuletzt geändert durch Art.1 Kap.XIV Abschn.II Nr.2 des Einigungsvertrages vom 31.08.1990 i.V.m. Art.1 des Gesetzes vom 23.09.1990 (BGBl.II S.889), insbesondere die §§ 1 bis 23.
4. Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl.I 1991 S.58), insbesondere die §§ 1 bis 3, sowie DIN 18003.
5. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 09.03.1995 (GVBl. S.19)
6. Baugesetzbuch (BauGB) §9 Abs.4 i.V.m. §86 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO).
7. Landespflegegesetz (LPflG) in der Fassung vom 05.02.1979 (GVBl. S.36), zuletzt geändert durch 2. Landesgesetz von 14.06.1994 (GVBl. S.280).
8. Bundes Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 14.05.1990 (BGBl.I S.880), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes zur Änderung des Gerätesicherheitsgesetzes vom 26.08.1992 (BGBl.I S.1564), insbesondere der § 50.
9. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Neufassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153).

Es wird bescheinigt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.

Trier den, 11.11.94
Katasteramt

Im Hinblick auf die zur Verwirklichung des Bebauungsplanes vorgesehene Umlegung/Grenzregelung werden keine Bedenken gegen die Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB erhoben

den,
Katasteramt

Der ~~Stadt-~~/Gemeinderat hat am 13.11.95 gem. § 2 (1) BauGB die ~~Aufstellung~~ Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Am 13.11.95 wurde dieser Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen, nachdem gem. § 4 BauGB die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und die Behörden und Stellen, die von der Planung berührt werden bei der Planaufstellung beteiligt worden sind, sowie gem. § 3 (1) BauGB den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.

Föhren den, 14.11.95
~~Stadt-~~/Gemeindeverwaltung

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzung hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 14.01.96 bis 14.02.96 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 11.01.96 mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Föhren den, 20.02.96
~~Stadt-~~/Gemeindeverwaltung

Der ~~Stadt-~~/Gemeinderat Föhren hat am 20.05.96 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973 und gem. § 10 BauGB einschließlich der blau eingetragenen Änderungen als Satzung

BESCHLOSSEN

Föhren den, 21.05.96
~~Stadt-~~/Gemeindeverwaltung

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzung ist gem. § 11 (1) BauGB durch Verfügung von

Bezirksregierung Trier/Kreisverwaltung

Az.:

GENEHMIGT

den,
Im Auftrage:

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzung ist gem. § 11 (3) BauGB am 26.06.96 bei der ~~Bezirksregierung Trier~~/Kreisverwaltung Trier-Saarburg angezeigt worden.

Verletzungen von Rechtsvorschriften werden nicht geltend gemacht.

Trier den, 22.07.96
Im Auftrage:

Verletzungen von Rechtsvorschriften wurden bis zum nicht geltend gemacht.

den,
Im Auftrage:

Die Durchführung des Anzeigenverfahrens vom 26.06.96 bis 26.07.96 ist am 06.08.96 gem. § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan während der Dienststunden bei der VG Verwaltung Schweich, Trierbacherstr. 26, 54338 Schweich, Zi. 9, von jedermann eingesehen werden kann.

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Gemeinde-/~~Stadt~~rates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekundet.

Föhren, den 30.07.96
Ortsbürgermeister/~~Bürgermeister~~

Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan

RECHTSVERBINDLICH

Föhren den, 05.08.96
~~Stadt-~~/Gemeindeverwaltung

Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 12 BauGB angeordnet.

Föhren den 30.07.96
Ortsbürgermeister

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DER ORTSGEMEINDE FÖHREN

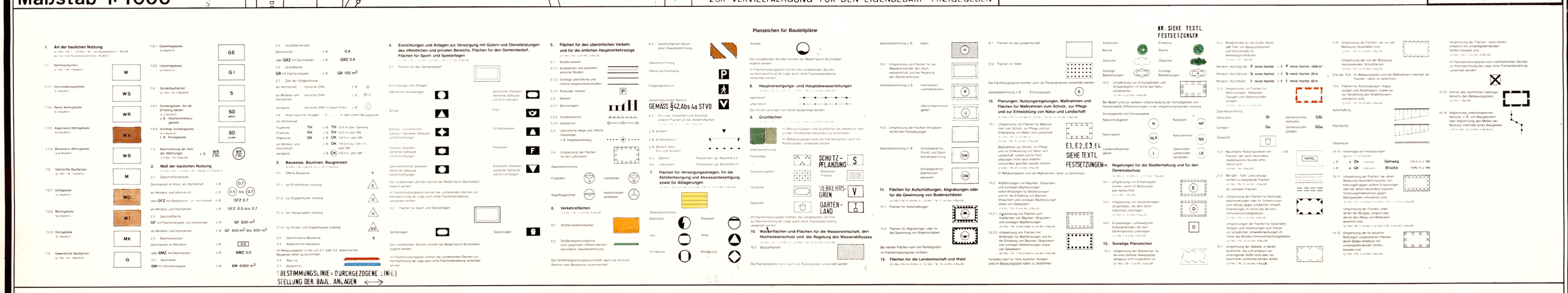
TEILGEBIET "GARTENFELD"

PLANBESTANDTEILE: PLANZEICHNUNG
TEXTL. FESTSETZUNGEN

ANLAGEN : BEGRÜNDUNG
SCHALLTECHNISCHE UNTERSUCHUNG DES ING.-BÜROS JUHRE + BOXLEITNER, TRIER

PLANERGRUPPE
BERND K. HEICHEL
ARCHITEKT-BDA-STADTPLANER

53113 BONN, LESSINGSTRASSE 54
TEL. 0228 / 217349 - FAX. 0228 / 215107
53037 BONN, POSTFACH 190 129



Gemarkung Föhren

FOTOTECHNISCHE MONTAGE DER KATASTERKARTEN * HERGESTELLT BEZIRKSREGIERUNG TRIER – REFERAT 34 * STAND DER PLANUNTERLAGE JUNI 1991

Bebauungsplan der Ortsgemeinde Föhren