

**1. Art der baulichen Nutzung**  
§ 1 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB)  
§ 1 Abs. 11 der BauNutzungsverordnung (BauNVO)

1.1 Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO	<b>W</b>
1.1.1 Kleinsiedlungsgebiete § 1 BauNVO	<b>WS</b>
1.1.2 Reine Wohngebiete § 1 BauNVO	<b>WR</b>
1.1.3 Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO	<b>WA</b>
1.1.4 Besondere Wohngebiete § 4 BauNVO	<b>WB</b>
1.2 Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO	<b>M</b>
1.2.1 Dörfergebiete § 5 BauNVO	<b>MD</b>
1.2.2 Mischgebiete § 6 BauNVO	<b>MI</b>
1.2.3 Kerngebiete § 7 BauNVO	<b>MK</b>
1.3 Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO	<b>G</b>

1.3.1 Gewerbegebiete § 8 BauNVO	<b>GE</b>
1.3.2 Industriegebiete § 9 BauNVO	<b>GI</b>
1.4 Sonderbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO	<b>S</b>
1.4.1 Sondergebiete die der Erholung dienen § 10 BauNVO; z.B. Wochenendhausgebiete	<b>SO</b> WOCH
1.4.2 Sonstige Sondergebiete § 11 BauNVO; z.B. Klinikgebiete	<b>SO</b> KLINIK
1.5 Beschränkung der Zahl der Wohnungen § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB;	<b>WR</b> 2Wo

2.5 Grundflächenzahl Dezimalzahl z.B. 0,4	<b>0,4</b>
oder GRZ mit Dezimalzahl z.B. GRZ 0,4	<b>GRZ 0,4</b>
2.6 Grundfläche GR mit Flächenangabe z.B. GR 100 m <sup>2</sup>	<b>GR 100 m<sup>2</sup></b>
2.7 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß römische Ziffer z.B. III	<b>III</b>
als Mindest- und Höchstmaß z.B. III-IV	<b>III-IV</b>
zwingend römische Ziffer in einem Kreis z.B. 1	<b>1</b>
2.8 Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt als Höchstmaß	<b>TH</b> z.B. TH 12,4 m über Gehweg <b>FH</b> z.B. FH 53,5 m über NN <b>OK</b> z.B. OK 124,5 m über NN als Mindest- und Höchstmaß z.B. OK 116,0 m bis 124,5 m über NN zwingend z.B. OK 124,5 m über NN

2.1 Offene Bauweise	<b>o</b>
3.1.1 nur Einzelhäuser zulässig	<b>E</b>
3.1.2 nur Doppelhäuser zulässig	<b>D</b>
3.1.3 nur Hausgruppen zulässig	<b>H</b>
3.1.4 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	<b>ED</b>
3.2 Geschlossene Bauweise	<b>g</b>
3.3 Abweichende Bauweise Im Bebauungsplan ist die von 3.1 oder 3.2 abweichende Bauweise näher zu bestimmen	<b>g</b>
3.4 Bauweise	<b>g</b>
3.5 Bauweise	<b>g</b>

4.1 Flächen für den Gemeinbedarf	
4.2 Flächen für Sport- und Spielanlagen	
4.3 Flächen für den Gemeinbedarf	
4.4 Flächen für den Gemeinbedarf	

5.1 Straßenverkehr	
5.1.1 Autobahnen und autobahnähnliche Straßen	
5.1.2 Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	
5.1.3 Ruhender Verkehr	<b>P</b>
5.2 Bahnen	
5.2.1 Bahnanlagen	
5.2.2 Straßenbahnen	
5.2.3 Seilbahnen	
5.3 Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege	
5.3.1 Hauptwanderweg	
5.4 Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr	

6.1 Straßenverkehrsflächen	
6.2 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
6.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
6.4 Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an den Verkehrsflächen	
6.5 Bahnen	
6.6 Luftverkehr	

7.1 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	
7.2 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	
7.3 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	
7.4 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen	

8.1 Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen	
8.2 Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen	
8.3 Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen	
8.4 Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen	

9.1 Grünflächen	
9.2 Grünflächen	
9.3 Grünflächen	
9.4 Grünflächen	

10.1 Wasserflächen	
10.2 Wasserflächen	
10.3 Wasserflächen	
10.4 Wasserflächen	

11.1 Flächen für Aufschüttungen	
11.2 Flächen für Aufschüttungen	
11.3 Flächen für Aufschüttungen	
11.4 Flächen für Aufschüttungen	

12.1 Flächen für die Landwirtschaft	
12.2 Flächen für die Landwirtschaft	
12.3 Flächen für die Landwirtschaft	
12.4 Flächen für die Landwirtschaft	

13.1 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
13.2 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
13.3 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
13.4 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	

14.1 Umgrenzung von Erhaltungsbereichen, wenn im Bebauungsplan bezeichnet	
14.2 Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles) die dem Denkmalschutz unterliegen	
14.3 Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale) die dem Denkmalschutz unterliegen	
14.4 Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes	

15.1 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
15.2 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
15.3 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
15.4 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	

15.5 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
15.6 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
15.7 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
15.8 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	

15.9 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
15.10 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
15.11 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
15.12 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	

15.13 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
15.14 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	

15.15 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.16 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.17 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.18 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.19 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.20 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.21 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.22 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.23 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.24 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.25 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.26 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.27 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.28 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.29 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.30 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.31 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.32 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.33 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.34 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.35 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.36 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.37 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.38 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.39 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.40 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.41 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.42 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.43 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.44 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.45 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.46 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.47 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.48 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.49 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.50 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.51 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.52 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.53 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.54 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.55 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.56 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.57 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.58 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.59 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.60 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.61 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.62 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.63 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.64 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.65 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.66 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.67 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.68 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.69 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.70 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.71 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.72 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.73 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.74 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.75 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.76 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.77 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.78 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.79 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.80 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.81 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.82 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.83 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.84 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.85 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.86 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.87 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.88 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist	
---	--

15.89 Umgrenzung der Baulflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung
--