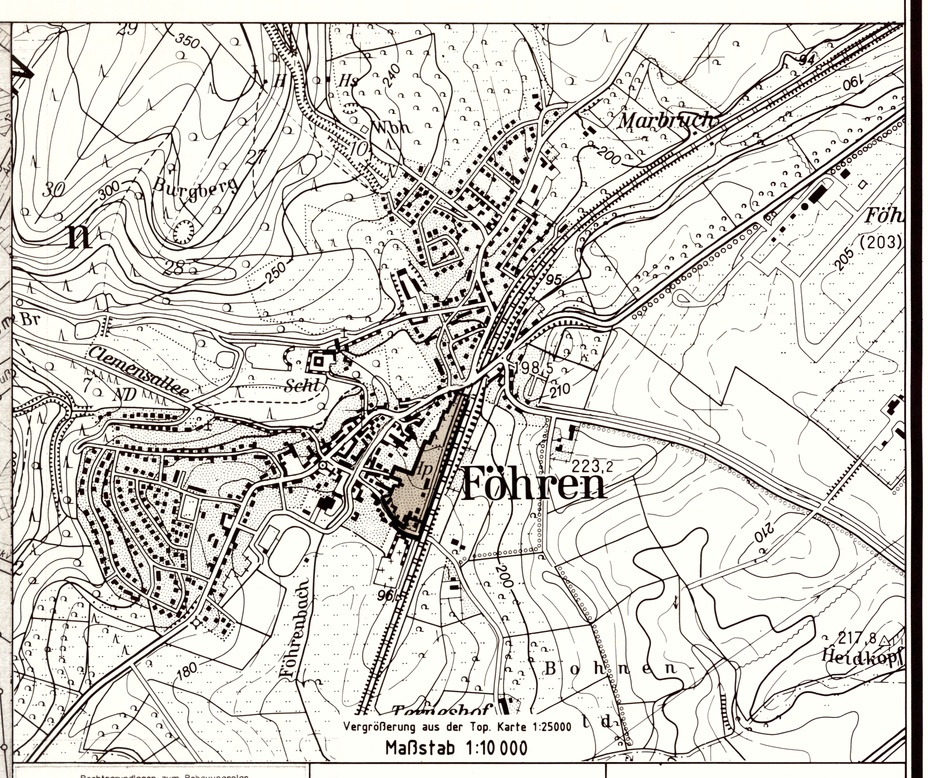
BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE FÖHREN

Teilgebiet "Gartenfeld"



Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141) letztgültige Fassung.
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466) letztgültige Fassung.
3. Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58), insbesondere die §§1 bis 3, sowie DIN 18003.
4. Landesbauordnung Rheinland–Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 08.03.1995 (GVBl. S. 19).
5. Baugesetzbuch (BauGB) §9 Abs.4 i. V. m. §86 der Landesbauordnung für Rheinland–Pfalz (LBauO).
6. Landespflegegesetz (LPflG) in der Fassung vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch 2. Landesgesetz vom 14.06.1994 (GVBl. S. 280).
7. Bundes–Immisionsschutzgesetz (BImSchG) vom 14.05.1990 (BGBl. I. S. 880), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. S. 466), letztgültige Fassung, insbesondere der §50.
8. Bundesnaturschutzgesetz (BNatschG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I. S. 889), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. S. 466), letztgültige Fassung, insbesondere die §§8a–8c.
9. Gemeindeordnung für Rheinland–Pfalz (GemO) vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419), in der Neufassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch §17 des Gesetzes vom 20.06.1995 (GVBl. S. 175), letztgültige Fassung, insbesondere die §§24–27.

Es wird bescheinigt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.

_____ den, _____
Katasteramt

Im Hinblick auf die zur Verwirklichung des Bebauungsplanes vorgesehene Umlegung/Grenzregelung werden keine Bedenken gegen die Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB erhoben

_____ den, _____
Katasteramt

Der Stadt-/Gemeinderat hat am 11.05.98 gem. § 2 (1) BauGB die ~~Aufstellung~~ Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
Am 11.05.1998 wurde dieser Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen, nachdem gem. § 4 BauGB die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und die Behörden und Stellen, die von der Planung berührt werden bei der Planaufstellung beteiligt worden sind, sowie gem. § 3 (1) BauGB den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.

Föhren, den 12.05.1998
~~Stadt~~/Gemeindeverwaltung

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzung hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 22.06.1998 bis 22.07.1998 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 12.06.98 mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Föhren, den 28.07.98
~~Stadt~~/Gemeindeverwaltung

Der ~~Stadt-~~/Gemeinderat Föhren hat am 08.09.1998 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 14. 12. 1973 und gem. § 10 BauGB einschließlich der blau eingetragenen Änderungen als Satzung

BESCHLOSSEN
Föhren, den 10.09.98
~~Stadt~~/Gemeindeverwaltung

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzung ist gem. § 10 (2) BauGB durch Verfügung von

Bezirksregierung Trier/Kreisverwaltung

Az.: _____

GENEHMIGT

_____ den, _____
Im Auftrage:

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Gemeinde- ~~Stadt~~rates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekundet.

Föhren, den 10.09.98
Ortsbürgermeister/~~Bürgermeister~~

~~Die Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung/der Kreisverwaltung vom~~ des F-Plan ist am 27.11.98 gem. § 10 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan während der Dienststunden bei der Verbandsgemeinde Grünstadt-Land, Bürgerstr. 16, 67269 Grünstadt, Zim. 9 Bi. 9 von jedermann eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan

RECHTSVERBINDLICH
Föhren, den 28.11.98
~~Stadt~~/Gemeindeverwaltung

Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 BauGB angeordnet.

Föhren, den 28.11.98
Ortsbürgermeister

2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES DER ORTSGEMEINDE FÖHREN

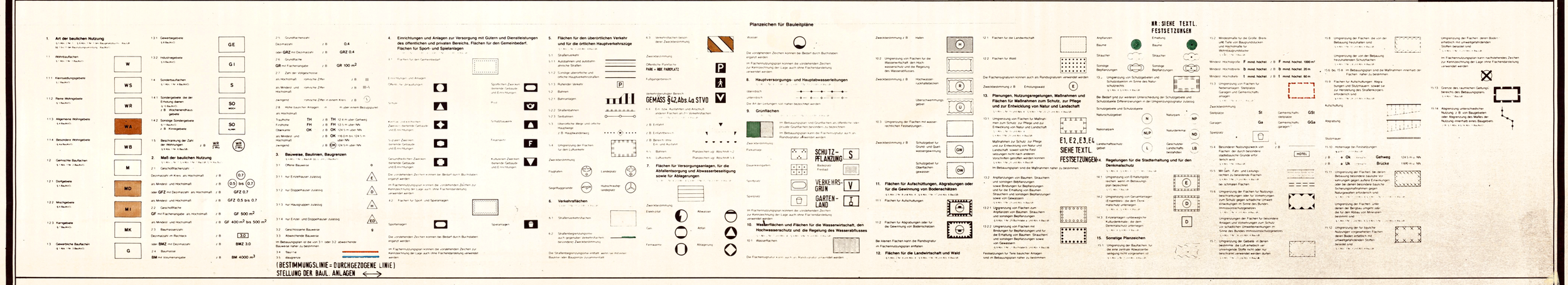
TEILGEBIET "GARTENFELD"

PLANBESTANDTEILE: PLANZEICHNUNG
TEXTL. FESTSETZUNGEN

ANLAGEN : BEGRÜNDUNG
SCHALLTECHNISCHE UNTERSUCHUNG DES ING.-BÜROS JUHRE + BOXLEITNER, TRIER
2. FORTSCHREIBUNG (03.11.1997)

PLANERGRUPPE
BERND K. HEICHEL
ARCHITEKT-BDA-STADTPLANER

53113 BONN, LESSINGSTRASSE 54
TEL. 0228 / 217349 - FAX. 0228 / 215107
53037 BONN, POSTFACH 190 129



Gemarkung Föhren

Bebauungsplan der Ortsgemeinde Föhren