



LEGENDE

DIE MIT (H) BEZEICHNETEN ERLÄUTERUNGEN GELTEN ALS HINWEISE, ALLE ÜBRIGEN ALS FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

-  WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
-  FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG




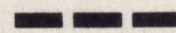


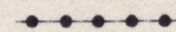
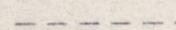
- II** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE, Z. B.

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL




FULLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

- I** HINWEIS AUF NUTZUNGSSCHABLONE, Z. B.
- WA
2 WO MAXIMAL 2 WOHN-EINHEITEN







BAUWEISE, BEGRENZUNGEN

-  E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
-  ED NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
-  H NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- g** GESCHLOSSENE BAUWEISE
-  GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES
-  BAUGRENZE
-  BAULINIE
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
-  VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE (H)

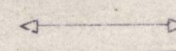
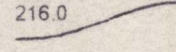





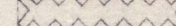
ERSCHLIESSUNG

-  OFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
-  VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
-  BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
- WW1 - WW4 WOHNWEGE
- FW1 - FW4 FUSSWEGE
- P** OFFENTLICHE PARKPLATZE

GRÜNFLÄCHEN, LANDESPFLEGEFLÄCHEN, PFLANZBINDUNGEN

-  OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
-  PRIVATE GRÜNFLÄCHE
-  UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT, Z. B.
-  ERHALTUNG GEHÖLZ
-  ERHALTUNG EINZELBAUM
-  ANPFLANZEN EINZELBAUM

SONSTIGE HINWEISE UND FESTSETZUNGEN

-  HAUPTFIRSTRICHTUNG
- 216.0  VORH. GELANDEHÖHE ÜBER NN
- E=217.00 FESTGESETZTE EG-HÖHE ÜBER NN (ALS MAXIMALWERT)
- GA GARAGE
-  UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSANLAGEN
- GGA GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- MÜLL MÜLLSTANDORT
-  ZU BESEITIGENDES GEBÄUDE
-  SPIELPLATZ
-  WASSERFLÄCHE
-  LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER VG WERKE
-  UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND

BESTANDSANGABEN

DIE FÜR DIE DARSTELLUNG DES BESTANDES VERWENDETEN SIGNATUREN ENTSPRECHEN, SOWEIT NICHT AUFGEFÜHRT DEN ZEICHENVORSCHRIFTEN FÜR KATASTERKARTEN UND VERMESSUNGSRISS E IN RHL-PFALZ