

# ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN gem. PlanzV 90

Die mit (H) bezeichneten Erläuterungen gelten als Hinweise, alle übrigen als Festsetzungen

## Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet



Mischgebiet



Beschränkung der Zahl der Wohnungen, z.B.

2 Wo

## Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B.

II  
FH max  
TH max

maximale Firsthöhe

maximale Traufhöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| ART DER BAULICHEN NUTZUNG  | BAUWEISE             |
| MASS DER BAULICHEN NUTZUNG |                      |
| GRUNDFLÄCHENZAHL           | GESCHOSS-FLÄCHENZAHL |

Hinweis auf Nutzungsschablone, z.B.

1

## Bauweise, Baugrenzen

Offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze



vorgeschlagene Grundstücksgrenze (H)

## Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Fußweg)



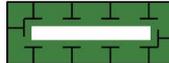
## Grünflächen

Öffentliche Grünfläche



## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Maßnahmen-Nr. (s. textl. Festsetzungen)



Anpflanzen Einzelbaum



## Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Vorhandene Geländehöhe über NN



Hauptfirstrichtung



Festgesetzte EG-Höhe über NN (s. auch Textliche Festsetzungen)

E=200,50

Festgesetzte UG-Höhe über NN (s. auch Textliche Festsetzungen)

U=197,80

Umgrenzung von Flächen für Neben- und Gemeinschaftsanlagen



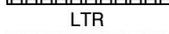
Müllstandort

MÜLL

Leitungsrecht zugunsten der VG-Werke



Leitungsrecht zugunsten der RWE



Besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (s. auch Textliche Festsetzungen)



Lärmschutzwand

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

## Bestandsangaben

Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Rhld.-Pfalz.