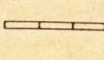

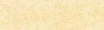
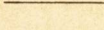
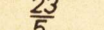





# ZEICHENERKLÄRUNG

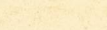
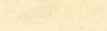

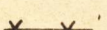
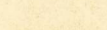
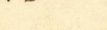
## Bestandsangaben

(Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenvorschriften für Flurkarten in Rheinland-Pfalz)

-  Vorhandene Gebäude
-  Freistehende Mauer
-  Gemarkungsgrenze
-  Flurgrenze
-  Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze)
-  Flurstücksnummer
-  Nutzungsartgrenze
-  Topograph. Umrißlinie

## Festsetzungen des Bebauungsplanes

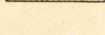
### Begrenzungslinien

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Straßenbegrenzungslinie  
Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
-  Baulinie
-  Baugrenze
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Aufzuhebende Straßen und Wegegrenzen


**FD FLACHDACH IM GESAMTEN BAUGEBIET!**

### Art der baulichen Nutzung

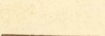
Wohnbauflächen:

-  **WS**
- WR** Reines Wohngebiet
- WA**

Gemischte Bauflächen:

-  **MD**
- MI**
- MK**

Gewerbliche Bauflächen:

-  **GE**
- GI**

Sonderbauflächen:

-  **SW**
- SO**

(Darstellung nach Planzeichenverordnung mit Buchstaben - z. B. WA - erforderlich)

### Maß der baulichen Nutzung

**I, VIII** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

**II** Zahl der Vollgeschosse zwingend




Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

Baumassenzahl

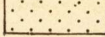
**DIE DAZUGEHÖRENDEN TEXTFESTSETZUNGEN SIND BESTANDTEIL DIESES PLANES!**

### Bauweise

-  Offene Bauweise
-  Nur Doppelhäuser zulässig
-  Nur Hausgruppen zulässig
- g** Geschlossene Bauweise

Baugrundstücke für den Gemeinbedarf

Flächen der Land- und Forstwirtschaft


 Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für die Forstwirtschaft

Flächen für Land- oder Forstwirtschaft


### Erschließung

Verkehrsflächen

 Öffentliche Wegeflächen

**FUSSWEG**

Private Wegeflächen


 Öffentliche Parkflächen

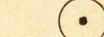
**St** Stellplätze **PRIVAT**

Gemeinschaftsstellplätze


Gemeinschaftsgaragen


**Ga** Garagen

 Öffentliche Grünflächen

 Grünstattung **ÖFFENTL. STRASSENBEGLEITGRÜN**

Bepflanzung **BÄUME ZU PFLANZEN!**

 Mülltonnenplätze


 Kinderspielplatz


Neue öffentliche Straßenverkehrsfläche

Alte öffentliche Straßenverkehrsfläche

 **MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN**

### Sonstige Darstellungen

 Gewünschte Grenzziehung (unverbindlich)

 **GEBÄUDE ABZUBRECHEN**