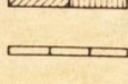
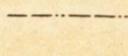
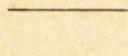
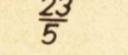
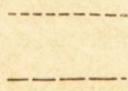
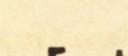
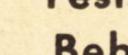


ZEICHENERKLÄRUNG

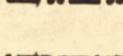
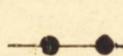
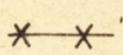
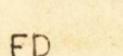
Bestandsangaben

(Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenvorschriften für Flurkarten in Rheinland-Pfalz)

-  Vorhandene Gebäude
-  Freistehende Mauer
-  Gemarkungsgrenze
-  Flurgrenze
-  Flurstücksgrenze (Eigentumsgrenze)
-  Flurstücksnummer
-  Nutzungsartgrenze
-  Topograph. Umrißlinie

Festsetzungen des Bebauungsplanes

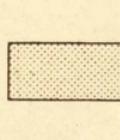
Begrenzungslinien

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Straßenbegrenzungslinie
Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
-  Baulinie
-  Baugrenze
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Aufzuhebende Straßen und Wegegrenzen

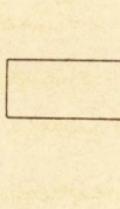
FD FLACHDACH IM GESAMTEN BAUGEBIET!

Art der baulichen Nutzung

Wohnbauflächen:

-  **WS**
WR Reines Wohngebiet
WA

Gemischte Bauflächen:

-  **MD**
MI
MK

Gewerbliche Bauflächen:

-  **GE**
GI

Sonderbauflächen:

-  **SW**
SO

(Darstellung nach Planzeichenverordnung mit Buchstaben - z. B. WA - erforderlich)

Maß der baulichen Nutzung

- I, VIII** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- II** Zahl der Vollgeschosse zwingend

Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

Baumassenzahl

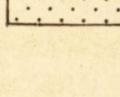
DIE DAZUGEHÖRENDEN TEXTFESTSETZUNGEN SIND BESTANDTEIL DIESES PLANES!

Bauweise

-  Offene Bauweise
-  Nur Doppelhäuser zulässig
-  Nur Hausgruppen zulässig
-  Geschlossene Bauweise

Baugrundstücke für den Gemeinbedarf

Flächen der Land- und Forstwirtschaft

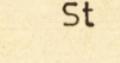
-  Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für die Forstwirtschaft

Flächen für Land- oder Forstwirtschaft

Erschließung

Verkehrsflächen

-  Öffentliche Wegeflächen
FUSSWEG
-  Private Wegeflächen

-  Öffentliche Parkflächen

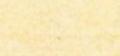
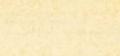
St Stellplätze **PRIVAT**

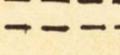
Gemeinschaftsstellplätze

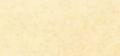
Gemeinschaftsgaragen

Ga Garagen

-  Öffentliche Grünflächen

-  Grüngestaltung **ÖFFENTL. STRASSENBEGLEITGRÜN**
-  Bepflanzung **BÄUME ZU PFLANZEN!**

 Mülltonnenplätze

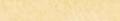
 Kinderspielplatz

Neue öffentliche Straßenverkehrsfläche

Alte öffentliche Straßenverkehrsfläche

 **MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN**

Sonstige Darstellungen

-  Gewünschte Grenzziehung (unverbindlich)
-  **GEBÄUDE ABZUBRECHEN**