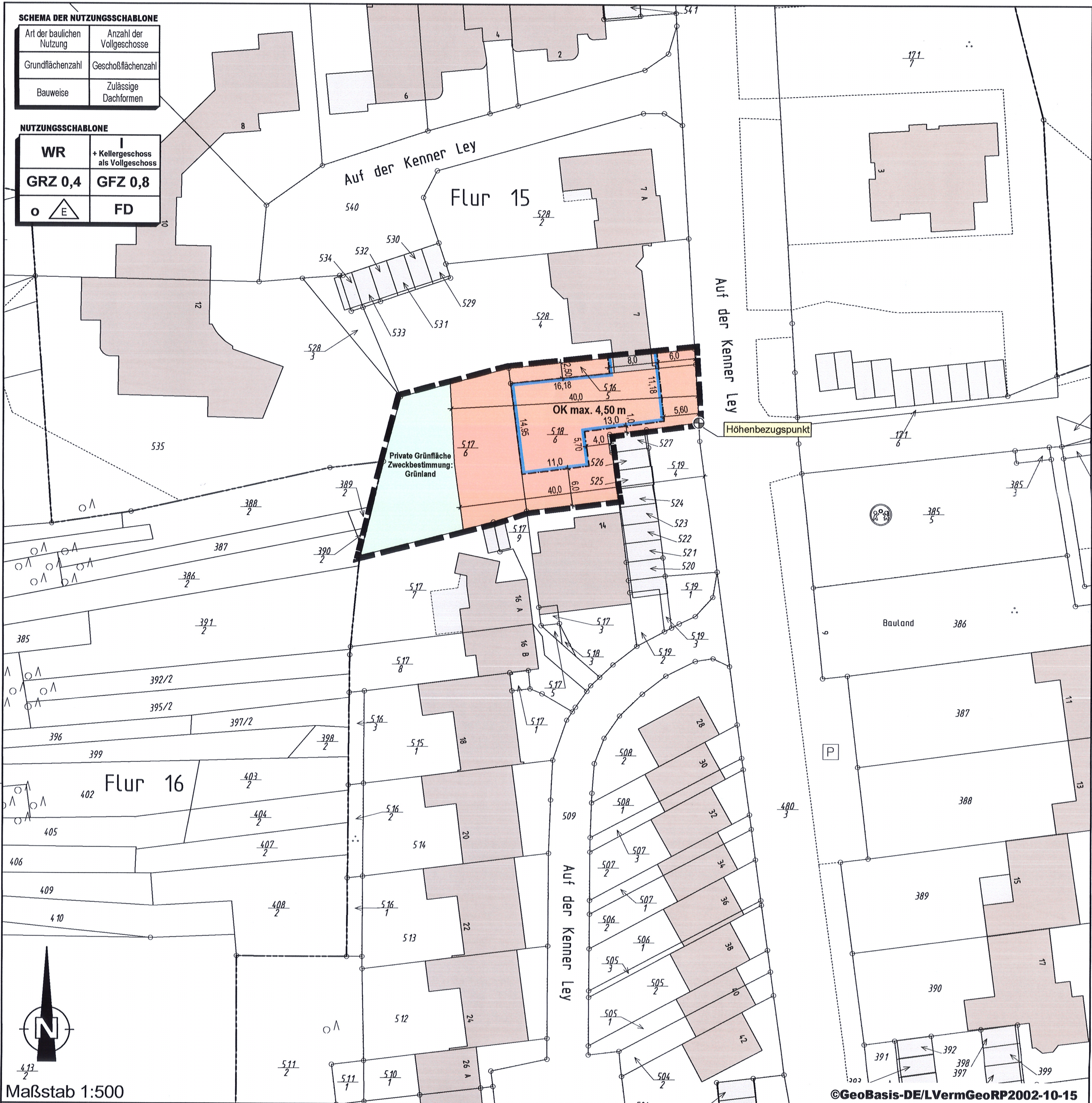


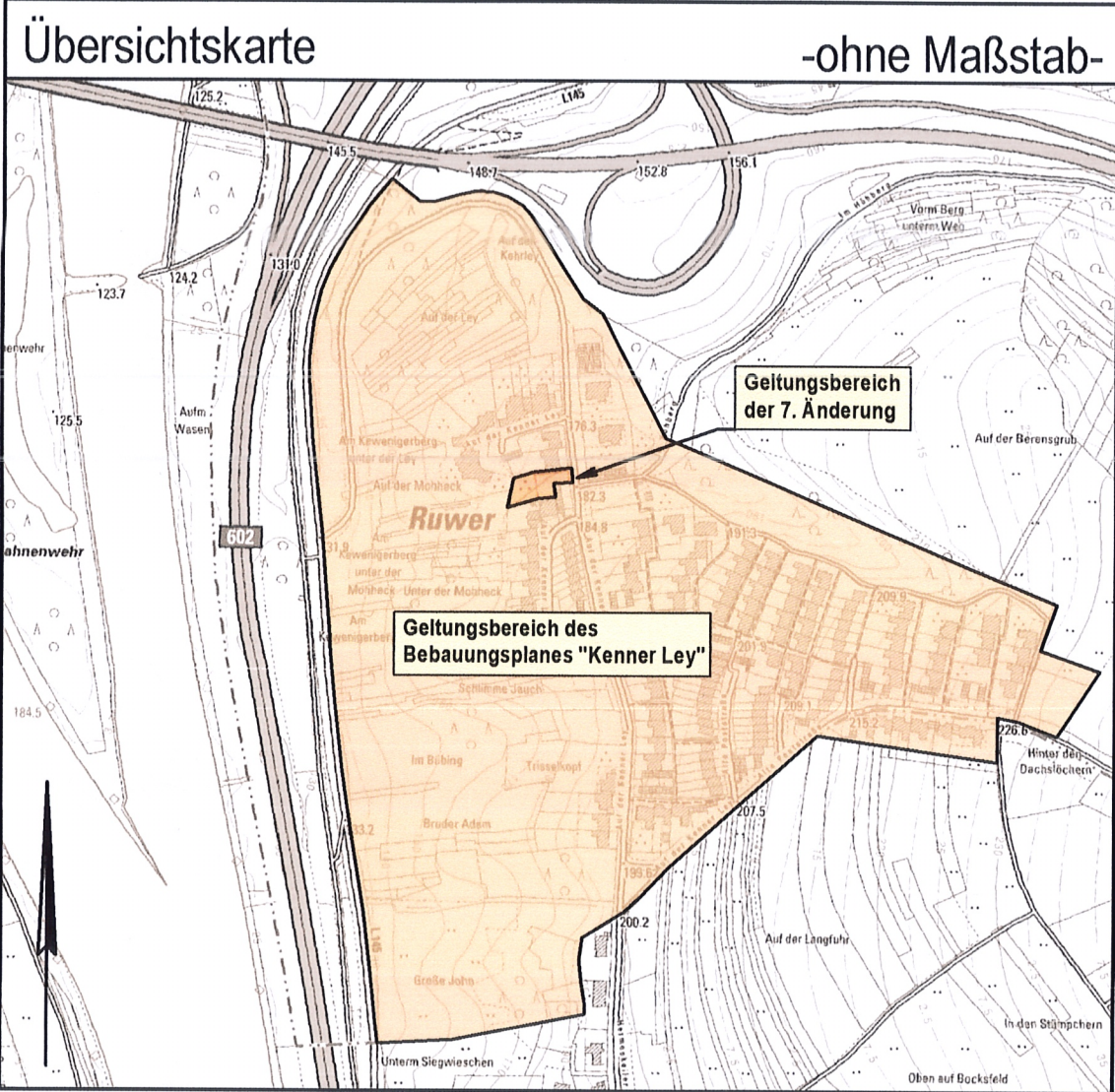
Bebauungsplan der Ortsgemeinde Kenn, Teilgebiet "Kenner Ley" - 7. Änderung



- Planzeichenerklärung**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
- WR** Reines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)**
- z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- z.B. GFZ 0,8 Geschoßflächenzahl (GFZ)
- z.B. I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- OK max. Oberkante (OK) als Höchstmaß, gemessen in Metern über Straße (Richtwert ist der Höhenbezugspunkt)
- Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)**
- o Offene Bauweise
- E nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)**
- Private Grünfläche
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Planzeichen für Hinweise und Darstellungen**
- Messpunkte für Gebäudehöhe (Höhenbezugspunkt)
- Örtliche Bauvorschriften gemäß § 88 Abs. 1 Nr. 1 u. 2 und Abs. 6 LBauO**
- FD nur Flachdächer zulässig

**Hinweis über Textfestsetzungen**

Die textlichen Festsetzungen des rechtsgültigen Bebauungsplanes in der Fassung der 5. und 6. Änderung entfallen. Es gelten ausschließlich die Einträge der Nutzungsschablone.



Bebauungsplan der Ortsgemeinde Kenn  
Teilgebiet "Kenner Ley" - 7. Änderung

Plan-Nr.: 001.1	Verfahren gemäß §13a BauGB
Projekt-Nr.: 8487	
Maßstab: 1:500	Satzungsausfertigung
18.05.2022	
Blattgröße: 56 x 59 cm	BKS INGENIEURGESELLSCHAFT STADTPLANUNG, RAUM- / UMWELT-PLANUNG, GMBH MAXIMINSTRASSE 17b D-54292 TRIER / MOSEL WEB: WWW.BKS-TRIER.DE

Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan

- Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147).
- Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).
- Es gilt die Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).
- Es gilt die Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO RLP) vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543).

Hinsichtlich der vorgenannten gesetzlichen Grundlagen gilt jeweils die bei Erlass dieser Satzung geltende Fassung. Innerhalb des Plangebietes bestehende Rechtssetzungen aufgrund des Bundesbaugesetzes oder des Baugesetzbuches treten mit der Rechtsverbindlichkeit dieses Planes außer Kraft.

Quellen der Normen, Richtlinien und Regelwerke

DIN-Vorschriften und sonstige private Regelwerke, auf die in den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes verwiesen wird, sind jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung anzuwenden und werden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Schweich an der römischen Weinstraße, Brückenstraße 26, 54338 Schweich, während der Öffnungszeiten zur Einsichtnahme bereitgehalten.

Die Planunterlage erfüllt die Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.

Stand der Planunterlage: September 2021

Die Planaufstellung ist vom Rat am 23.02.2022 nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen und am 18.03.2022 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Kenn, den 27.06.2022  
Der Ortsbürgermeister

Die öffentliche Auslegung des Planentwurfes nach § 13a Abs. 2 BauGB mit Begründung ist vom Rat am 23.02.2022 beschlossen worden. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung des Planentwurfes mit Begründung ist am 18.03.2022 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Kenn, den 27.06.2022  
Der Ortsbürgermeister

Der Planentwurf hat in der Zeit vom 28.03.2022 bis 27.04.2022 nach § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung öffentlich ausgelegen.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 14.03.2022 bis 27.04.2022 nach § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Kenn, den 27.06.2022  
Der Ortsbürgermeister

Der Planentwurf ist vom Rat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen in seiner Sitzung am 18.05.2022 nach § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung mit Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB beschlossen worden.

Kenn, den 27.06.2022  
Der Ortsbürgermeister

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Kenn, den 27.06.2022  
Der Ortsbürgermeister

Die ortsübliche Bekanntmachung über den Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat einschließlich des Hinweises nach § 10 Abs. 3 BauGB ist am 04.07.2022 erfolgt.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Kenn, den 04.07.2022  
Der Ortsbürgermeister