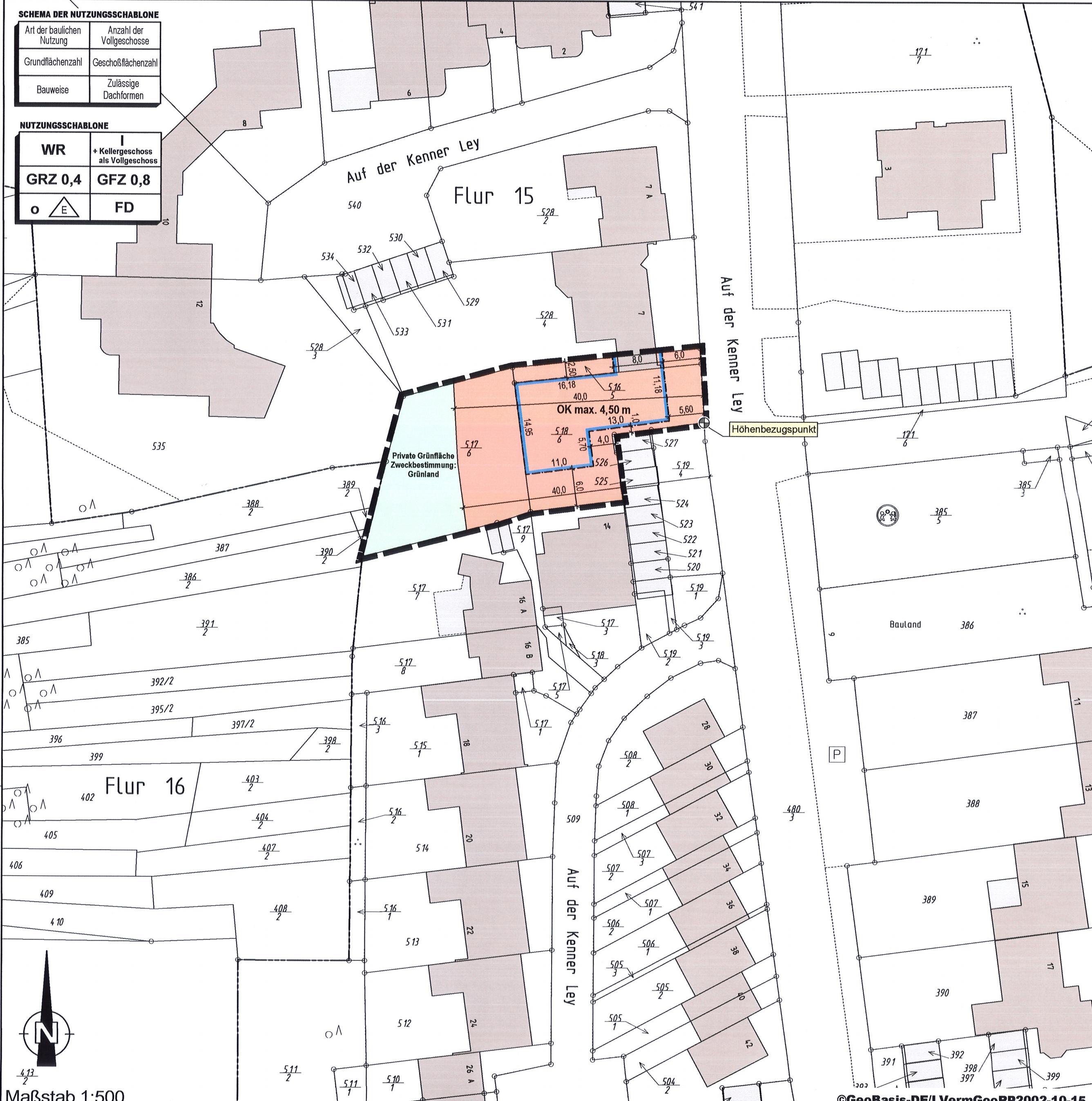


Bebauungsplan der Ortsgemeinde Kenn, Teilgebiet "Kenner Ley" - 7. Änderung



Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan
 - Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147).
 - Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).
 - Es gilt die Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).
 - Es gilt die Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO RLP) vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543).

Hinsichtlich der vorgenannten gesetzlichen Grundlagen gilt jeweils die bei Erlass dieser Satzung geltende Fassung. Innerhalb des Plangebietes bestehende Rechtssetzungen aufgrund des Bundesbaugesetzes oder des Baugesetzbuches treten mit der Rechtsverbindlichkeit dieses Planes außer Kraft.

Quellen der Normen, Richtlinien und Regelwerke
 DIN-Vorschriften und sonstige private Regelwerke, auf die in den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes verwiesen wird, sind jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung anzuwenden und werden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Schweich an der römischen Weinstraße, Brückenstraße 26, 54338 Schweich, während der Öffnungszeiten zur Einsichtnahme bereithalten.

Der Planentwurf hat in der Zeit vom 28.03.2022 bis 27.04.2022 nach § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung öffentlich ausgelegt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 14.03.2022 bis 27.04.2022 nach § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.



Kenn, den 27.06.2022
 Der Ortsbürgermeister

Die Planunterlage erfüllt die Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.

Stand der Planunterlage: September 2021

Die Planaufstellung ist vom Rat am 23.02.2022 nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen und am 18.03.2022 ortsüblich bekanntgemacht worden.



Kenn, den 27.06.2022
 Der Ortsbürgermeister

Die öffentliche Auslegung des Planentwurfs nach § 13a Abs. 2 BauGB mit Begründung ist vom Rat am 23.02.2022 beschlossen worden. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs mit Begründung ist am 18.03.2022 ortsüblich bekannt gemacht worden.



Kenn, den 27.06.2022
 Der Ortsbürgermeister

Der Planentwurf ist vom Rat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen in seiner Sitzung am 18.05.2022 nach § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung mit Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB beschlossen worden.



Kenn, den 27.06.2022
 Der Ortsbürgermeister

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.



Kenn, den 27.06.2022
 Der Ortsbürgermeister

Die ortsübliche Bekanntmachung über den Beschluss des Bebauungsplanes durch den Rat einschließlich des Hinweises nach § 10 Abs. 3 BauGB ist am 01.07.2022 erfolgt.



Kenn, den 04.07.2022
 Der Ortsbürgermeister

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WR Reines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

z.B. GRZ 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. GFZ 0,8 Geschoßflächenzahl (GFZ)

z.B. I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

OK max. Oberkante (OK) als Höchstmaß, gemessen in Metern über Straße (Richtwert ist der Höhenbezugspunkt)

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o Offene Bauweise

△ nur Einzelhäuser zulässig

— Baugrenze

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

■ Private Grünfläche

Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Planzeichen für Hinweise und Darstellungen

⊕ Messpunkte für Gebäudehöhe (Höhenbezugspunkt)

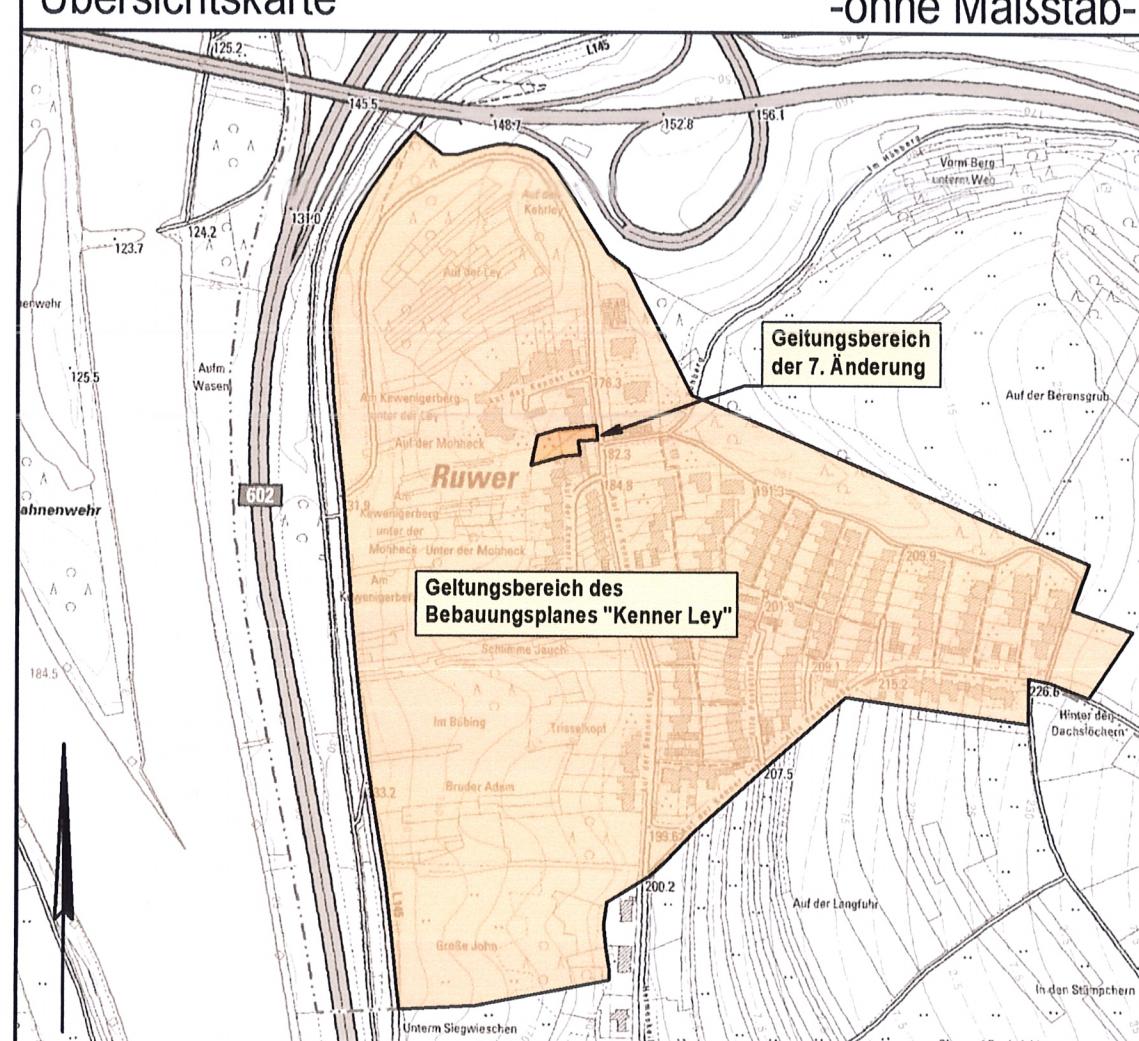
Örtliche Bauvorschriften gemäß § 88 Abs. 1 Nr. 1 u. 2 und Abs. 6 LBauO

FD nur Flachdächer zulässig

Hinweis über Textfestsetzungen

Die textlichen Festsetzungen des rechtsgültigen Bebauungsplanes in der Fassung der 5. und 6. Änderung entfallen. Es gelten ausschließlich die Einträge der Nutzungsschablone.

Übersichtskarte



Bebauungsplan der Ortsgemeinde Kenn Teilgebiet "Kenner Ley" - 7. Änderung

Plan-Nr.:

001.1

Projekt-Nr.:

8487

Maßstab:

1:500

18.05.2022

Blattgröße: 56 x 59 cm

Verfahren gemäß §13a BauGB

Satzungsaufstellung

BKS INGENIEURGESELLSCHAFT
 STADTPLANUNG, RAUM- / UMWELT-
 PLANUNG GMBH
 MAXIMINSTRASSE 179
 D-54292 TRIER / MOSEL
 WEB: WWW.BKS-TRIER.DE