

Planzeichen

nach der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965 und DIN 18003
—unmaßstäblich—

1. Art der baulichen Nutzung:

	Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
	Kleinsiedlungsgebiete § 2 BauNVO
	Reine Wohngebiete § 3 BauNVO
	Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO
	Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
	Dorfgebiete § 5 BauNVO
	Mischgebiete § 6 BauNVO

	Kerngebiete § 7 BauNVO
	Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
	Gewerbegebiet § 8 BauNVO
	Industriegebiet § 9 BauNVO
	Sonderbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
	Wochenendwohngelände § 10 BauNVO
	Sondergebiete z.B. Hochschulen, Kur- und Erholungsgebiete § 11 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung:

z.B. III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
z.B. III	zwingend
GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschossflächenzahl
BMZ	Baumassenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

	Offene Bauweise
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	nur Hausgruppen zulässig
g	Geschlossene Bauweise
	Nur Einzelhäuser zulässig

Nur Doppelhäuser zulässig

Baulinie

Baugrenze

FD Flachdach

SD Satteldach

WD Walmdach

Festsetzung

Grundstücksgrenzen

vorhanden

vorgeschlagen

4. Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

	Gemeinbedarf
--	--------------

Darstellung der jeweiligen Art der baulichen Anlagen:

	Verwaltungsgebäude
	Schule
	Krankenhaus
	Theater
	Jugendheim Jugendherberge
	Post
	Kirche
	Hallenbad
	Kindergarten
	Schutzraum
	Feuerwehr

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr:

	Autobahnen usw.
	Sonstige Hauptverkehrsstraßen

6. Verkehrsflächen

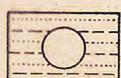
Straßenverkehrsflächen	
	vorhanden
	geplant
	Hochstraße
	Öffentliche Parkflächen
	Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
Unterteilung der Straßenflächen	
	Fahrbahn
	Gehweg
	Radweg

	Parkstreifen
	Parkbucht
	Baumstreifen
	Straßenbegleitgrün Mittelstreifen
	Fußweg
	Fußgängertunnel
	Fußgängersteg

	Elektrizitätswerk
	Gaswerk
	Wasserbehälter
	Umformstation
	Pumpwerk
	Müllbeseitigungsanlage
	Fernwärme
	Wasserversorgung
	Unwasserversorgung
	Brunnen
	Kläranlage

7. Flächen für Versorgungsanlagen

Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen



8. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptabwasserleitungen

Leitungsstraße
Schutzstreifen (mit Meter-Angaben)
Die Stromspannung kann angegeben werden, z.B. 110 kV

Versorgungs- und Abwasserleitungen

E	Elektrizitätsleitungen
G	Gasleitung
W	Wasserleitung
FH	Fernwärmeleitung
A	Abwasserleitung
F	Fernmeldeleitung
OL	Fernölleitung

9. Grünflächen

	Privat
	Öffentl.

Für die Festsetzung der jeweiligen Art der Grünflächen durch Planzeichen sollen die nachstehenden Zeichen verwendet werden:

	Parkanlage		Dauerkleingärten
	Zeltplatz		Sportplatz
	Badeplatz		Spielplatz
	Friedhof		

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft:

	Wasserflächen
	Häfen
	Flächen für die Wasserwirtschaft

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen:

	Flächen für Aufschüttungen
	Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

12. Flächen für Land- und Forstwirtschaft:

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für die Forstwirtschaft
	Flächen für Land- oder Forstwirtschaft

13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:

Flächen für Stellplätze oder Garagen

Festsetzung der jeweiligen Art der Anlagen:

St	Stellplätze	GSt	Gemeinschaftsstellplätze
Ga	Garagen	GGa	Gemeinschaftsgaragen
	Hotel		
	Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, z.B. Hotel		
	Mit Gen.-Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen		
	Von der Bebauung freizuhalten Grundstücke		
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb eines Baugebietes		
	Grenze des Behaltungsplanes		

Von der Bebauung freizuhalten Schutzfläche
wichtigste

14. Kennzeichnungen und Übernahmen:

	Landschaftsschutz
	Natur- und Landschaftsschutzflächen
	Kennzeichnung der jeweiligen Art des Schutzes:
L	Landschaftsschutz
N	Naturschutz
	Fläche mit wasserrechtlichen Festsetzungen
	Kennzeichnung der jeweiligen Art der Festsetzung:
U	Überschwemmungsgebiet
W	Wasserschutzgebiet
Q	Queilschutzgebiet

	Sanierungsgebiete
	Baugrundstücke ohne zentrale Abwasserbeseitigung
	Sonderflächen
	Bahnanlagen
	Luftverkehrsflächen

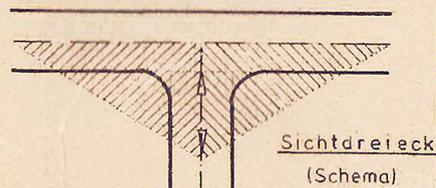
Kennzeichnung der jeweiligen Art der Anlagen:

	Flughafen
	Landeplatz
	Segelfluggelände

15. Bestandsangaben

(Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenschriften für Flurkarten in Rheinland-Pfalz.)

	Vorhandene Gebäude
	Freistehende Mauer
	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
Flurstücksnummer	13



	Baume zu pflanzen
	Zu- u. Ausfahrtsverbot

135,30 Höhenangabe (Meter über N.N.)

	Gebäude und sonstige bauliche Anlagen die beseitigt werden müssen.
--	--

TH = Traufhöhe