Planzeichen für Bauleitpläne

1 Art der baulichen Nutzung

W Wohnbauflächen
WS Kleinsiedlungsgebiete
WR Reines Wohngebiet
WA Allgemeines Wohngebiet
WB Besonderes Wohngebiet
M Gemischte Bauflächen
MD Dorfgebiete
MI Mischgebiete
MK Kerngebiete

G Gewerbliche Bauflächen
GE Gewerbegebiete
GI Industriegebiete
S Sonderbauflächen
SO Sondergebiete
SO Sonstige Sondergebiete

2 Maß der baulichen Nutzung

0,7
GFZ 0,7
GF 500 m²
3,0
BMZ 3,0
BM 4000 m³ Baumasse
0,4
GRZ 0,4
GR 100 m² Grundfläche
III
TH
FH
OK
TH 124 m über NN
FH 133 m über NN
OK 124 m über NN
OK 124,5 m über NN
OK 124,5 m über NN
OK 124,5 m über NN

3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

E
D
g
H
ED

4 Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf

5 Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

P

6 Verkehrsflächen

P

7 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen

8 Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

9 Grünflächen

ÖFFENTLICH

SICKER-GRABEN SICKERGRABEN

PRIVAT

10 Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, dem Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

H

R

U

GW

OW

11 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

12 Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für die Forstwirtschaft

E Erholungswald

13 Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

FESTSETZUNG FÜR DAS ERHALTEN VON BÄUMEN

FESTSETZUNG FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN

FESTSETZUNG FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN MIT ARTENFESTLEGUNG GEM. TEXT

FESTSETZUNG FÜR DAS ANPFLANZEN VON STRÄUCHERN

N Naturschutzgebiet
NP Nationalpark
NLP Landschaftsschutzgebiet
ND Naturdenkmal
L Landschaftsschutzgebiet
LB Landschaftsbestandteil

14 Regelungen für die Stadterhaltung, für den Denkmalschutz und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen

E
D
D
SAN
E

15 Sonstige Planzeichen

F mind. H F mind. 1000 m² Mindestgröße
b mind. B mind. 20 m Mindestbreite
l mind. H l mind. 60 m Mindestlänge

St Stellplätze

BEDARFSSTELLPLÄTZE MIT BELAGSBINDUNG

HOTEL

Gehweg
Brücke

SICHTDREIECK 120 m FÜR v_k = 60 km/h

A, B UNTERGLIEDERUNG DER BAUFL. SIEHE TEXTL. FESTSETZ.

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

L LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET