

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung

-  Eingeschränktes Gewerbegebiet gem. Textfestsetzung
-  Sonstiges Sondergebiet „Ausstellung“ gem. Textfestsetzung

2. Maß der baulichen Nutzung

-  Geschoßflächenzahl als Höchstmaß
-  Grundflächenzahl als Höchstmaß
-  Traufhöhe in m über Straßenniveau als Höchstmaß
-  Oberkante in m über Straßenniveau als Höchstmaß
-  Firsthöhe in m über Straßenniveau als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

-  besondere Bauweise (wie offene Bauweise, jedoch Längen über 50 m zulässig)
-  Baugrenze
-  Erweiterte Baugrenze für Nebenanlagen gem. Textfestsetzung

6. Verkehrsflächen

-  Straßenverkehrsflächen
-  Straßenbegrenzungslinie

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen

-  Fläche für Versorgungsanlagen
-  Zweckbestimmung: Elektrizität

9. Grünflächen

-  Private Grünflächen

13. Flächen / Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-  Nähere Beschreibung der Flächen / Maßnahmen
-  Festsetzung für das Anpflanzen von Bäumen gem. Kennziffer
-  Festsetzung für das Anpflanzen von Bäumen
-  Festsetzung für das Anpflanzen von Sträuchern gem. Textfestsetzung

15. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung
-  Abgrenzung von Gebietsanteilen unterschiedlicher Nutzung

HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

-  Bauverbotszonen nach FStrG (reduziert) bzw. LStrG
-  Hinweis auf den Geltungsbereich des gesamten Bebauungsplans
-  Hinweis auf langfristig vorgesehene Teilaufhebung des Bebauungsplans