

1. Art der baulichen Nutzung

W	Wohnbauflächen	G	Gewerbliche Bauflächen
WS	Kleinsiedlungsgebiete	GE	Gewerbegebiete
WR	Reine Wohngebiete	GI	Industriegebiete
WA	Allgemeine Wohngebiete	S	Sonderbauflächen
WB	Besondere Wohngebiete	SO WOCH	Sondergebiete, die der Erholung dienen
M	Gemischte Bauflächen	SO KLINIK	Sonstige Sondergebiete
MD	Dorfgebiete		
MI	Mischgebiete		
MK	Kerngebiete		

z.B. BM 4000 m³	Baumasse
z.B. 0,4	Grundflächenzahl
z.B. GRZ 0,4	Grundfläche
z.B. GR 100 m²	Grundfläche
Zahl der Vollgeschosse	
z.B. III	als Höchstgrenze
z.B. III-V	als Mindest- und Höchstgrenze
z.B. V	zwingend

TH	Trauthöhe
FH	Firshöhe
OK	Oberkante
z.B. TH 12,4 m	über Gehweg
z.B. FH 53,5 m	über NN
z.B. OK 124,5 m	über NN
z.B. OK mind 116,0 m	über NN
z.B. OK 116,0 m bis 124,5 m	über NN
z.B. OK 124,5 m	über NN

z.B. 0,7	Geschoßflächenzahl
z.B. GFZ 0,7	Geschoßfläche
z.B. 3,0	Baumassenzahl
z.B. BMZ 3,0	Baumassenzahl

SD	SATTELDACH
H	nur Hausgruppen zulässig
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
g	Geschlossene Bauweise
B	Baulinie
Bg	Baugrenze

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf

TH	Trauthöhe	OK	Oberkante
FH	Firshöhe	OK	Oberkante
OK	Oberkante	OK	Oberkante
z.B. TH 12,4 m	über Gehweg	z.B. OK 124,5 m	über NN
z.B. FH 53,5 m	über NN	z.B. OK 116,0 m bis 124,5 m	über NN
z.B. OK 124,5 m	über NN	z.B. OK 124,5 m	über NN
z.B. OK mind 116,0 m	über NN		
z.B. OK 116,0 m bis 124,5 m	über NN		
z.B. OK 124,5 m	über NN		

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

P	Ruhender Verkehr
B	Bahnanlagen
S	Straßenbahnen
Se	Seilbahnen
W	Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege
W	z.B. Hauptwanderweg

6. Verkehrsflächen

P	Öffentliche Parkfläche
F	Fußgängerbereich
V	VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
V	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Fl	Flughafen
L	Landeplatz
Se	Segelfluggelände
H	Hubschrauberlandeplatz
St	Straßenverkehrsflächen

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen

El	Elektrizität
G	Gas
F	Fernwärme
W	Wasser
Ab	Abwasser
Ab	Ablagerung
Ab	Abfall

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

o	oberirdisch
u	unterirdisch

9. Grünflächen

P	Parkanlage
D	Dauerklingärten
S	Sportplatz
Sp	Spielplatz
Z	Zeltplatz
B	Badeplatz, Freibad
F	Friedhof
V	VERKEHRSGRÜN

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

W	Wasserflächen
H	Hafen

11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

A	Flächen für Aufschüttungen
A	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

12. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft

L	Flächen für die Landwirtschaft
F	Flächen für die Forstwirtschaft
E	Erholungswald

13. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

E	Umgebung von Erhaltungsbereichen, wenn im Bebauungsplan bezeichnet
D	Umgebung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
D	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
SAN	Umgebung der Sanierungsgebiete
E	Zu erhaltende Gebäude und sonstige bauliche Anlagen im Bebauungsplan für formlich festgelegte Sanierungsgebiete

14. Regelungen für die Stadterhaltung, für den Denkmalschutz und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen

N	Naturschutzgebiet
NLP	Nationalpark
L	Landschaftsschutzgebiet
NP	Naturpark
ND	Naturdenkmal
LB	Geschützter Landschaftsbestandteil

15. Sonstige Planzeichen

F	Umgebung der Flächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
F	Umgebung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
F	Umgebung der Flächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
F	Umgebung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

16. Sonstige Planzeichen

St	Stellplätze
Ga	Garagen
Sp	Spielplatz
HOTEL	Besonderer Nutzungszweck von Flächen der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird
HOTEL	Besonderer Nutzungszweck von Flächen der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird

17. Sonstige Planzeichen

F	Umgebung der Flächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
F	Umgebung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
F	Umgebung der Flächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
F	Umgebung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

18. Sonstige Planzeichen

St	Stellplätze
Ga	Garagen
Sp	Spielplatz
HOTEL	Besonderer Nutzungszweck von Flächen der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird
HOTEL	Besonderer Nutzungszweck von Flächen der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird

19. Sonstige Planzeichen

St	Stellplätze
Ga	Garagen
Sp	Spielplatz
HOTEL	Besonderer Nutzungszweck von Flächen der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird
HOTEL	Besonderer Nutzungszweck von Flächen der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird

20. Sonstige Planzeichen

F	Umgebung der Flächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
F	Umgebung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
F	Umgebung der Flächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
F	Umgebung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

21. Sonstige Planzeichen

St	Stellplätze
Ga	Garagen
Sp	Spielplatz
HOTEL	Besonderer Nutzungszweck von Flächen der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird
HOTEL	Besonderer Nutzungszweck von Flächen der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird

22. Sonstige Planzeichen

St	Stellplätze
Ga	Garagen
Sp	Spielplatz
HOTEL	Besonderer Nutzungszweck von Flächen der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird
HOTEL	Besonderer Nutzungszweck von Flächen der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird

23. Sonstige Planzeichen

F	Umgebung der Flächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
F	Umgebung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
F	Umgebung der Flächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
F	Umgebung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

24. Sonstige Planzeichen

St	Stellplätze
Ga	Garagen
Sp	Spielplatz
HOTEL	Besonderer Nutzungszweck von Flächen der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird
HOTEL	Besonderer Nutzungszweck von Flächen der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird

25. Sonstige Planzeichen

F	Umgebung der Flächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
F	Umgebung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
F	Umgebung der Flächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
F	Umgebung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

26. Sonstige Planzeichen

F	Umgebung der Flächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
F	Umgebung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
F	Umgebung der Flächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
F	Umgebung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

27. Sonstige Planzeichen

St	Stellplätze
Ga	Garagen
Sp	Spielplatz
HOTEL	Besonderer Nutzungszweck von Flächen der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird
HOTEL	Besonderer Nutzungszweck von Flächen der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird

28. Sonstige Planzeichen

F	Umgebung der Flächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
F	Umgebung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
F	Umgebung der Flächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
F	Umgebung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
MI	II
0,4	0,8
g	SD
BAUWEISE	DACHFORM gem § 123 LBauO

z.B. Ok	Oberkante	Gehweg	124,5 m ü. NN
z.B. Uk	Unterkante	Brücke	116,0 m ü. NN