

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Die mit (H) bezeichneten Erläuterungen gelten als Hinweise, alle übrigen als Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

Dorfgebiet



Mischgebiet



Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B.



Füllschema der Nutzungsschablone

| | |
|----------------------------|----------------------|
| ART DER BAULICHEN NUTZUNG | |
| MASS DER BAULICHEN NUTZUNG | BAUWEISE |
| GRUNDFLÄCHENZAHL | GESCHOSS-FLÄCHENZAHL |

Hinweis auf Nutzungsschablone, z.B.



Beschränkung der Zahl der Wohnungen, z.B.

2 Wo

Bauweise, Baugrenzen

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baulinie



Baugrenze



vorgeschlagene Grundstücksgrenze (H)



Verkehrsflächen

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung



Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche



Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich



Fußweg

FW

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Trafostation



Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Satteldach

SD

Hauptfirstrichtung



Bestandsangaben

Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Rhld.-Pfalz.