

# BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE KENN

## Teilgebiet "Schweicher-Straße / Reihstraße" 2. Änderung

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Schweicherstr. / Reihstraße" gelten - mit Ausnahme der Beschränkung der Zahl der Wohnungen (Ziffer 1 und 2) - auch für die Bereiche der 2. Änderung.

### ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Die mit (H) bezeichneten Erläuterungen gelten als Hinweise, alle übrigen als Festsetzungen

#### Art der baulichen Nutzung

Dorfgebiet **MD**  
Mischgebiet **MI**

#### Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. **II**

Füllschemata der Nutzungsschablonen

Hinweis auf Nutzungsschablonen, z.B. Beschränkung der Zahl der Wohnungen, z.B. **2 Wo**

#### Bauweise, Baugrenzen

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baulinie 

Baugrenze 

vorgeschlagene Grundstücksgrenze (H) 

#### Verkehrsflächen

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung 

Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche 

Zweckbestimmung: Verkehrsbereinigter Bereich 

Fußweg 

#### Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Trafostation 

#### Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes 

Sattelschraube 

Hauptfahrichtung 

#### Bestandsangaben

Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Symbole entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenschriften für Katasterkarten und Vermessungspläne in Bild-Platz.

### NUTZUNGSCHABLONEN

1	MD	2 Wo SD	2	MI	2 Wo SD
	II		I		
	0,6	1,2	0,4	0,8	



#### Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 17.12.1997 (BGBl. I S. 3108).
- BauNutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Platzbauverordnung (PlatzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 88).
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (L.BauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365 8).
- Landespflegegesetz (LPfG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 38), zuletzt geändert durch das Landesgesetz vom 14.06.1994 (GVBl. S. 280).
- Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung vom 14.12.1990 (GVBl. S. 11), zuletzt geändert durch Landesgesetz zur Änderung des Landeswassergesetzes und des Landesabfallwirtschafts- und Altlastengesetzes vom 06.04.1998 (GVBl. S. 69).
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 14.06.1986 (BGBl. I S. 890), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.04.1997 (BGBl. I S. 805).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i.d.F. vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung des Bundesnaturschutzgesetzes vom 26.08.1998 (BGBl. I S. 2481).
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) i.d.F. vom 31.01.1994 (GVBl. S. 103), zuletzt geändert durch das Landesgesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 02.04.1998 (GVBl. S. 108).

Es wird bescheinigt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.

den \_\_\_\_\_  
Katasteramt

Im Hinblick auf die zur Verwirklichung des Bebauungsplanes vorgesehene Umlegung/Grenzregulierung werden keine Bedenken gegen die Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB erhoben.

den \_\_\_\_\_  
Katasteramt

Der Gemeinderat hat am 16.11.1999 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Am 16.11.1999 wurde dieser Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen, nachdem gem. § 4 BauGB die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und die Behörden und Stellen, die von der Planung berührt werden bei der Planaufstellung beteiligt worden sind, sowie gem. § 3 (1) BauGB den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.

den 17.11.1999  
Stadtkomm. / Gemeindeverwaltung

den 02.01.1999  
Stadtkomm. / Gemeindeverwaltung

Der Gemeinderat hat am 02.01.1999 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973 und gem. § 10 BauGB einschließlich der blau eingetragenen Änderungen als Satzung

BESCHLOSSEN

den 02.01.1999  
Stadtkomm. / Gemeindeverwaltung

GENEHMIGT

den \_\_\_\_\_  
Im Auftrage:

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzung ist gem. § 11 (1) BauGB durch Verfügung von

Bezirksregierung Trier/Kreisverwaltung

Az.: \_\_\_\_\_

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzung ist gem. § 11 (1) BauGB durch Verfügung von

Bezirksregierung Trier/Kreisverwaltung

Az.: \_\_\_\_\_

Verletzungen von Rechtsvorschriften wurden nicht geltend gemacht.

den \_\_\_\_\_  
Im Auftrage:

Verletzungen von Rechtsvorschriften wurden bis zum nicht geltend gemacht.

den \_\_\_\_\_  
Im Auftrage:

den 02.01.1999  
Ortsbürgermeister/Bürgermeister

Die Änderung des Bebauungsplans ist gem. § 11 (3) BauGB am \_\_\_\_\_ bei der Bezirksregierung Trier/Kreisverwaltung zur Durchföhrung des Anlegungsverfahrens bis \_\_\_\_\_ ist am 02.01.1999 gem. § 12 BauGB öffentlich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan während der Dienststunden der Bezirksregierung Trier, S. 10 von jedermann eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan

RECHTSVERBINDLICH

den 02.01.1999  
Stadtkomm. / Gemeindeverwaltung

den 02.01.1999  
Ortsbürgermeister

Verfasser:

**STOLZ + KINTZINGER**  
STADTPLANER SRL • ARCHITECTEN BDA  
MAARSTR. 25 • TRIER • T. 24026 • F. 24028

**BIELEFELD + GILlich**  
LANDSCHAFTSARCHITECTEN • BDA  
Tel. 05114 14 97  
Fax 05114 11 47  
D-33609 Bielefeld  
Kaiserstraße 15

Maßstab 1:1000

Gemarkung Kenn

STAND DER PLANUNTERLAGE AUGUST 1998

KENN "Schweicher-Straße / Reihstraße" 2. Änderung