

Die Ortsgemeinde hat am 22.05.2013 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieser Bebauungsplanänderung beschlossen.

Dieser Änderungsentwurf wurde gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen, nachdem gem. § 4 BauGB die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und die Behörden und Stellen, die von der Planung berührt werden bei der Planaufstellung beteiligt worden sind, sowie den Bürgern Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wurde.



Kenn den, 25.08.2013
Gemeindeverwaltung

H. Müller

Dieser Änderungsentwurf einschließlich der Textfestsetzung hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 22.07.2013 bis 21.08.2013 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
Ort und Dauer der Auslegung wurden am 12.07.2013 mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, daß Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.



Kenn den, 25.08.2013
Gemeindeverwaltung

H. Müller

Der Ortsgemeinderat hat am 01.10.2013 die Bebauungsplanänderung gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 in der zur Zeit gültigen Fassung und gem. § 10 BauGB als Satzung



Kenn den, 02.10.2013
Gemeindeverwaltung

H. Müller

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieser Bebauungsplanänderung mit dem Willen des Ortsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung der Bebauungsplanänderung werden bekundet.



Kenn den, 02.10.2013
Gemeindeverwaltung

H. Müller

Die ortsübliche Bekanntmachung wird nach Maßgabe des § 10 BauGB am 02.10.2013 angeordnet.



Kenn den, 14.10.2013
Ortsbürgermeister

H. Müller

Mit der Bekanntmachung vom 11.10.2013 wurde der Bebauungsplan



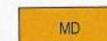
Kenn den, 14.10.2013
Gemeindeverwaltung

H. Müller

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S.2414), zuletzt geändert durch Art. 1 G v 22.07.2011 (BGBl. I, S.1509).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S.132) zuletzt geändert durch Art. 3 G v 22. April 1993 (BGBl. I, S.466).
- Planzeichenverordnung (PlanZV) v 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), geändert durch Art 2 G v 22. Juli 2011 (BGBl. I, S. 1509)
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBAuO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 24.11.1998 (GVBl. S.365), zuletzt geändert durch Art 8 G v 09.03.2011 (GVBl. S. 47).
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i. d. F. der Bek. v. 24. Februar 2010 (BGBl. I, S. 94), zuletzt geändert durch Art. 11 G v 17. 08. 2012 (BGBl. I, S. 1726)
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) i. d. F. vom 26.09.2002 (1 9830), zuletzt geändert durch Art. 2 G v 27.06.2012, 1 1421
- Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 5 G v 06.02.2012, 1 148
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.9.2005 (GVBl. Seite 387), geändert am 22.06.2010 (GVBl. S. 106)
- Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.01.2004, zuletzt geändert durch Art. 2 G v 23.11.2011 (GVBl. S. 402)
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (WHG) vom 31. 07. 2009 (BGBl. I, S. 2585), zuletzt geändert durch Art 12 d G v 11. 08. 2010 (BGBl. I, S. 1163)
- Gemeindeverordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) i. d. F. vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Art. 3 G v 20.10.2010 (GVBl. S. 319)
- Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) Rheinland-Pfalz, Landesgesetz zur Einführung des LBodSchG u. zur Änd. d. Landesfallwirtschafts-u. Altlastengesetzes i. d. F. vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Art 1 G v 23.11.2011, (GVBl. S. 402).
- Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung vom 1.8.1977 (GVBl. Seite 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.07.2009 (GVBl. S. 280).

LEGENDE



Art der baulichen Nutzung
Dorfgebiet

II

SD

Maß der baulichen Nutzung
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B.
Dachform SD Satteldach

O

Bauweise, Baugrenzen

o / ED

Offene Bauweise

o / ED

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der 3. Änderung des Bebauungsplans

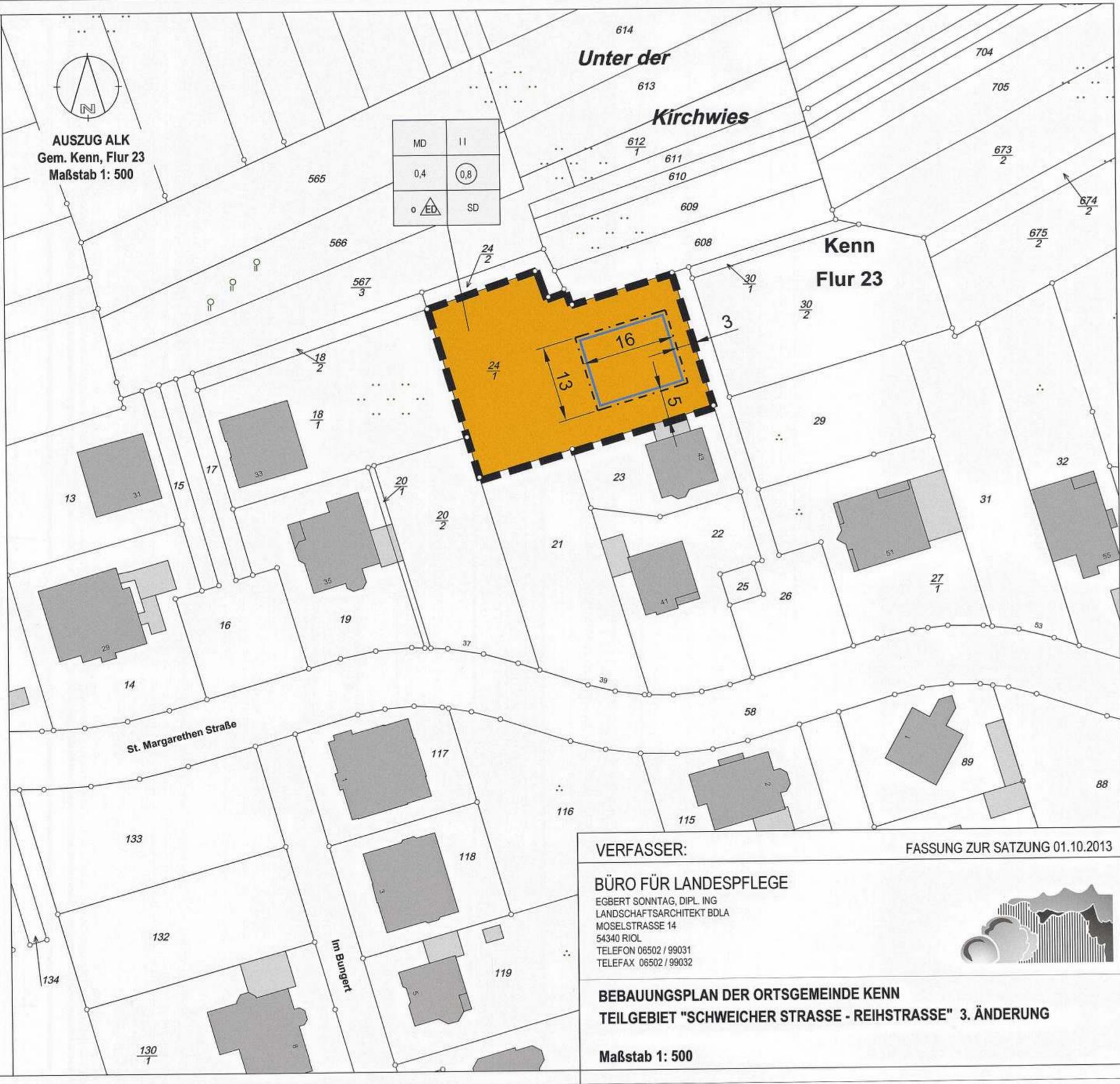
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundstückszahl	Geschosshöhenzahl
Bauweise	Dachform

Füllschema der Nutzungsschablone

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Schweicherstr./Reihstraße" gelten auch für den Bereich der 3. Änderung



AUSZUG ALK
Gem. Kenn, Flur 23
Maßstab 1: 500



VERFASSER: FASSUNG ZUR SATZUNG 01.10.2013

BÜRO FÜR LANDESPFLEGE
EGBERT SONNTAG, DIPL. ING
LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA
MOSELSTRASSE 14
54340 RIOL
TELEFON 06502 / 99031
TELEFAX 06502 / 99032



BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE KENN
TEILGEBIET "SCHWEICHER STRASSE - REIHSTRASSE" 3. ÄNDERUNG

Maßstab 1: 500