

# ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Die mit (H) bezeichneten Erläuterungen gelten als Hinweise, alle übrigen als Festsetzungen

## Art der baulichen Nutzung

Mischgebiet



## Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B.



Füllschema der Nutzungsschablone

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL

## Bauweise, Baugrenzen

Offene Bauweise



Baugrenze



vorgeschlagene Grundstücksgrenze (H)



## Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Hauptfirstrichtung



Leitungsrecht zugunsten der VG-Werke (LTR 3,0 m)



## Bestandsangaben

Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen, soweit nicht aufgeführt, den Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Rhld.-Pfalz.