BEBAUUNGSPLAN "KENNER LEY II"
IN DER ORTSGEMEINDE KENN

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung § 1	Geschoßzahl	WA1	II	WA3	II	WA5	II	WA9	III	WA11	III	WA13	III	WA15	II
		0,4	(0,8)	0,4	(0,8)	0,4	(0,8)	0,4	(1,2)	0,4	(1,2)	0,4	(1,2)	0,4	(0,8)
GRZ	GFZ	o	EH/DH	o	EH/DH	o	EH/DH	a	RH/EH/DH	a	RH	g	RH	o	EH/DH
Grundflächenzahl	Vollgeschossanzahl	Trimaxe 6,5m	Firmaxe 10,0m	Trimaxe 8,00m	Firmaxe 10,00m	Trimaxe 7,0m	Firmaxe 11,0m	Trimaxe 9,0m	Firmaxe 12,0m	Trimaxe 9,0m	Firmaxe 12,0m	Trimaxe 9,0m	Firmaxe 12,0m	Trimaxe -	Firmaxe 9,50m
Bauweise	Dachform	SD,WD, KWD,VPD	20-45°	SD,WD, KWD,VPD	20-45°	SD,WD, KWD,VPD	20-45°	SD,WD, KWD,VPD	20-45°	SD,WD, KWD,VPD	20-45°	SD,WD, KWD,VPD	20-45°	FD	0°- 5°
Traufhöhe	Firsthöhe														
Gebäude-Hauptgebäude	Dachneigung	WA2	II	WA4	II	WA6	II	WA10	III	WA12	III	WA14	III	WA16	II
		0,4	(0,8)	0,4	(0,8)	0,4	(0,8)	0,4	(1,2)	0,4	(1,2)	0,4	(1,2)	0,4	(0,8)
		o	EH/DH	o	EH/DH	o	EH/DH	a	RH/EH/DH	g	RH	g	RH	o	EH/DH
		Trimaxe 7,0m	Firmaxe 11,0m	Trimaxe 8,50m	Firmaxe 10,0m	Trimaxe 6,00m	Firmaxe 10,0m	Trimaxe 9,0m	Firmaxe 12,0m	Trimaxe -	Firmaxe 9,00m	Trimaxe 3,50m	Firmaxe 6,00m	Trimaxe -	Firmaxe 10,0m
		SD,WD, KWD,VPD	20-45°	SD,WD, KWD,VPD	20-45°	SD,WD, KWD,VPD	20-45°	SD,WD, KWD,VPD	20-45°	FD	0°- 5°	FD	0°- 5°	SD,WD, KWD,VPD	20-33°

E: Festsetzung der Art der baulichen Nutzung für Flurstücke, die für die Bewegungsfreiheit hinzuzurechnen sind

Gebäudetypen:
RH = Reihenhaus
EH = Einzelhaus
DH = Doppelhaus
MH = Mehrfamilienhaus
HP = Hauptgebäude
VPG = variables Pultdach

Nutzungen:
WA = Wohngebiet
GH = Gewerbe/Handwerkerhaus
HP = Hauptgebäude
FH = Nebenhaus

Dachform:
SD = Satteldach
WD = Walmdach
KWD = Krüppelwalmdach
VPD = variables Pultdach
FD = Flachdach

Bauweise:
a = offene Bauweise
g = geschlossene Bauweise
o = abweichende Bauweise

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
3. Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S.58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
4. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO RLP) in der Fassung vom 24. November 2005 (GVBl. S. 477), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Oktober 2011 (GVBl. S. 279)
5. Landesgesetz über den Schutz der Natur, die Pflege der Landschaft und den Wald in Rheinland-Pfalz (LNatSchG) vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 354), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 2. April 2020 (GVBl. S. 137)
6. Gesetz zum Schutz der Bodenkultur und zur Sicherung von landwirtschaftlichen Grundstücken (Landespflegegesetz - LPflG) vom 19. November 1974 (GVBl. S. 499), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 2. April 2020 (GVBl. S. 137)
7. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 421 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474)
8. Landesgesetz zum Schutz der Kulturdenkmäler (Denkmalpflegegesetz - DSchG) vom 23. März 2003 (GVBl. S. 67), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. April 2020 (GVBl. S. 137)
9. Landeskompensationsverordnung (LKompVO) vom 25. Juni 2018 (GVBl. S. 189)
10. Landesverordnung über die Zuständigkeit nach dem Baugesetzbuch vom 7. August 2017 (GVBl. S. 162), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Landesverordnung vom 21. November 2018 (GVBl. S. 353)
11. Landesverordnung über die Zuständigkeit nach dem Bundesnaturschutzgesetz vom 25. November 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Landesverordnung vom 21. November 2018 (GVBl. S. 353)
12. Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 17. Juni 2015 (GVBl. S. 54), zuletzt geändert durch Artikel 3 der Verordnung vom 21. November 2018 (GVBl. S. 353)
13. Landesverordnung über die Umweltverträglichkeitsprüfung (LUVPVO) vom 17. Juni 2015 (GVBl. S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 4 der Verordnung vom 21. November 2018 (GVBl. S. 353)
14. Verordnung über die Bekanntmachung von Planungen nach dem Umweltschadensgesetz vom 10. Mai 2007 (BGBl. I S. 666)
15. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 Abs. 15 des Gesetzes vom 4. April 2016 (BGBl. I S. 914)
16. Landesgesetz über den Vollzug des Wasserhaushaltsgesetzes (LWG) vom 22. Januar 2015 (GVBl. S. 77), zuletzt geändert durch Artikel 2 der Verordnung vom 2. April 2020 (GVBl. S. 137)

Bezugsmittel für die der Grundlage zugrundeliegenden Gesetzestexte ist jeweils die Ausgabe des Bundesanzeiger Verlag oder deren Rechtsnachfolger. Die Bezugsmittel sind in der Verbandsgemeindeverwaltung Bad Kreuznach, Abteilung 4 - Bauen und Umwelt, Kreuzstraße 42, 55543 Bad Kreuznach, zu den üblichen Dienstzeiten einsehbar.

Verfahrensvermerke

Die Gemeinde Kenn hat am 31. Januar 2013 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Am 14. Januar 2013 wurde gem. § 2 (1) BauGB die Öffentlichkeit über Bürgerversammlung frühzeitig über die Planung informiert.

Mit Schreiben vom 10. und 20.01.2013 wurden gem. § 4 (1) BauGB die Behörden frühzeitig beteiligt und darüber gebeten mitzuteilen ob sie von den geplanten Vorhaben berührt oder Grundeigentum zu eigen.

Dabei haben die Öffentlichkeit und die Behörden die Möglichkeit zur Äußerung über die Planung zu informiert und zu äußern.

Bad Kreuznach, den 20.01.2014
Ortsbürgermeister

Am 03. Mai 2013 wurde dieser Bebauungsplanentwurf mit Begründung und Umweltbericht gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt und wurde in Ortsbürgerbüro gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt und wurde in Ortsbürgerbüro.

Dem Vorschlag gem. § 3 (2) BauGB wurde gem. § 3 (2) BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 03. Mai 2013 gegeben.

Dabei haben die Öffentlichkeit und die Behörden die Möglichkeit zur Äußerung über die Planung zu informiert und zu äußern.

Bad Kreuznach, den 20.01.2014
Ortsbürgermeister

Die Gemeinde Kenn hat am 15. November 2013 den Bebauungsplan gem. § 3 (2) der Gemeindeordnung und der Bebauungsplan gem. § 10 (1) BauGB i.V.m. § 1 (8) BauGB und gem. § 10 BauGB als Satzung.

BESCHLOSSEN

Bad Kreuznach, den 20.01.2014
Ortsbürgermeister

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des Inhaltes und des textlichen Teils mit den Beschlüssen des Gemeinderates wird hiermit bestätigt. Es wird bestätigt, dass die Satzung/Verordnung/Bebauungsplan einschließlich der Begründung/Anlagen/Karte/Grundriss/Zeichnung/Text/Plan/Siegel/Unterschrift/Datum/Siegel/Unterschrift/Datum/Siegel/Unterschrift/Datum