

# Zeichenerklärung

## Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

## Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GFZ 0.8

Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

GRZ 0.4

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

O

Offene Bauweise (§ 22 und § 23 BauNVO)

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Baugrenze

## Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 und (6) BauGB)



Straßenbegrenzungslinie



Öffentliche Parkflächen

## Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für Abwasserbeseitigung (Regenwasserbewirtschaftung)  
im Bereich öffentl. Grünflächen  
(§ 9 (1) 12,14 und (6) BauGB)

## Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Öffentliche Grünfläche

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,  
zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft  
(§ 9 (1) 20 und (6) BauGB)



Nummerierung der Ausgleichsflächen



Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§9 (1) 25 und (6) BauGB)

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans 2. BA  
(§ 9 (7) BauGB)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
(§ 9 (1) 21 und (6) BauGB)



Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen  
zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen  
im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes  
(§ 9 (1) 24 und (6) BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung  
des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebietes  
(z.B. § 1 (4) BauNVO)



vorgeschlagene Grundstücksgrenze



Lage der Schnitte



Höhenlinien



Fläche für Externen Ausgleich E1