Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung X	Geschoßzahl
GRZ Grundflächenzahl	GFZ Geschoßflächenzahl
Bauweise	Hausform
Traufhöhe	max. Firsthöhe Höhe baulicher Anlagen
Dachform Hauptgebäude	Dachneigung Hauptgebäude

X: Platzhalter für die Bezeichnung der Planstraße, die für die Bezugshöhen heranzuziehen ist

Dachformen

FD = Flachdach
SD = Satteldach
WD = Walmdach
KWD = Krüppelwalmdach
VPD = versetztes Pultdach

Hausformen:

DH: Doppelhäuser
EH: Einzelhäuser
ED: Einzel+Doppelhäuser
RH: Reihenhäuser

Bauweise:

o : offene Bauweise
g : geschlossene Bauweise
a : abweichende Bauweise

WA3	II
0,4	0,8
o	EH/DH
THmax= 6,00m	FHmax= 10,00m
SD,WD, KWD,VPD	20-45°

WA7	III
0,4	1,2
g	RH
THmax= 10,50m	FHmax= 10,50m
FD	0° - 5°

WA2	II
0,4	0,8
o	EH/DH
THmax= 7,0m	FHmax= 11,0m
SD,WD, KWD,VPD	20-45°

WA4	II
0,4	0,8
o	EH/DH
THmax= 6,50m	FHmax= 10,0m
SD,WD, KWD,VPD	20-45°

WA8	III
0,4	1,2
a	RH
THmax= 6,0m	FHmax= 9,0m
SD,WD, KWD,VPD	20-45°

Bezugshöhe ist die das Grundstück erschließende Straßenachse senkrecht zur Mitte des Grundstücks gemessen. Die Bezugsstraße ist in den Baugebietsbezeichnungen durch eine entsprechenden Buchstabenergänzung definiert.