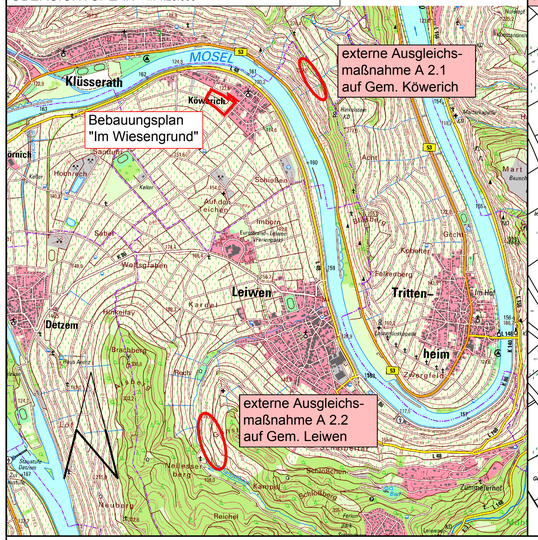
## AUSGLEICHSMAßNAHME A 2.2 (auf Gem. Leiwen) M 1:1.000

| FlurNr. | Zaehler | Nenner | Flaeche qm |
|---|---|---|---|
| 7 | 400 | | 71 |
| 7 | 375 | | 209 |
| 7 | 248 | | 277 |
| 7 | 281 | | 114 |
| 7 | 387 | | 211 |
| 7 | 280 | | 125 |
| 7 | 385 | | 143 |
| 7 | 279 | | 60 |
| 7 | 278 | | 67 |
| 7 | 380 | | 182 |
| 7 | 277 | | 154 |
| 7 | 391 | | 163 |
| 7 | 276 | | 148 |
| 7 | 363 | | 407 |
| 7 | 371 | | 199 |
| 7 | 370 | | 399 |
| 7 | 367 | | 212 |
| 7 | 264 | | 115 |
| 7 | 274 | | 192 |
| 7 | 273 | | 91 |
| 7 | 272 | | 97 |
| 7 | 269 | | 197 |
| 7 | 394 | | 135 |
| 7 | 399 | | 79 |
| 7 | 386 | | 356 |
| 7 | 398 | | 90 |
| 7 | 393 | | 140 |
| 7 | 384 | | 137 |
| 7 | 392 | | 150 |
| 7 | 377 | | 192 |
| 7 | 389 | | 178 |
| 7 | 376 | | 202 |
| 7 | 388 | | 188 |
| 7 | 253 | | 383 |
| 7 | 239 | | 393 |
| 7 | 251 | | 251 |
| 7 | 259 | | 118 |

## ÜBERSICHTSPLAN M 1:25.000




## AUSGLEICHSMAßNAHME A 2.1 (auf Gem. Köwerich) M 1:2.000

| | | |
|---|---|---|
| **A 2.1** | 8.890 m² | Köwerich, Flur 2, Flst 21/5, 21/7, 21/8, 23, 24, 25, 26, 29/1, 29/14 |
| **A 2.2** | 6.825 m² | Leiwen, Flur 7, Flst. 239, 248, 251, 253, 259, 264, 269, 272, 273, 274, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 363, 367, 370, 371, 375, 376, 377, 380, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 391, 392, 393, 394, 398, 399, 400 |
| | 15.715 m² | In beiden Teilbereichen sind auf bisherigen Weinbergsbrachen folgende Maßnahmen umzusetzen:<br>- Entbuschung als Erstpflegmaßnahme<br>- Dauerhafte extensive Nutzung der Grundfläche durch mind. einmaliges Mulchen im Jahr |
| | Die Ausgleichsmaßnahmen A 2.1 und A 2.2 sind zu 70 % einheitlich den neuen Baugrundstücken, zu 19 % den Verkehrsflächen und zu 11 % den Retentionsanlagen zugeordnet.<br>Die Maßnahme ist in der ersten Pflanzperiode nach Gebrauchsfertigkeit der Erschließungsstraße umzusetzen. Die Maßnahmen A 2.1 und 2.2 und die betroffenen Flächen sind formal-rechtlich vor Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes zu sichern. | |
| | angestrebter Biotoptyp: ED1, sth - extensiv genutzte Magerwiese | |

**Datengrundlage / A2.1:**
©Geobasis-DE/LVermGeoRP2002-10-15, Stand vom Februar 2014

**Plangrundlage / A2.2:** "Köwerich, Ausgleichflaechen B-Plan Im Wiesengrund auf der Gem. Leiwen", Verbandsgemeinde Schweich, 09.05.2014

**Bearbeitung:**

hogner landschaftsarchitektur
Kirchstraße 14
54317 Osburg
Telefon: 06587 - 9 91 88, e-mail: info@hogner-la.de
Kirchstraße 7
54329 Konz
Telefon: 06501 - 60 98 76, e-mail: info@hogner-la.de

**Projekt:**
Köwerich
Bebauungsplan "Im Wiesengrund"
Umweltbericht

**Anlage:**
externe Ausgleichsmaßnahmen A2.1 und A 2.2
auf den Gemarkungen Köwerich und Leiwen

**Datum:** 27/10/2014 **Maßstab:** s. Pläne