

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung



Dorfgebiet (eingeschränkt) gem. Text

2 Wo

Beschränkung der höchstzulässigen Zahl der Wohnungen je Wohngebäude

2. Maß der baulichen Nutzung

GR = Grundfläche als Höchstmaß (Absolutwert je Grundstück in qm)

EG = FFOK EG (Absoluthöhe in m ü NN) als Mindest- und Höchstmaß

TH = Traufhöhe (Relativhöhe in m) als Höchstmaß gem. Text

FH = Firsthöhe (Relativhöhe in m) als Höchstmaß gem. Text

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



offene Bauweise, nur Einzelhausbebauung zulässig



Baugrenzen

6. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen (Übernahme des faktischen Bestandes)



Straßenbegrenzungslinie

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

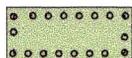


1 kV-Freileitung (ohne Schutzzone)



Hauptwasserleitung (Schutzzone gem. Text)

13. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Gehölzen gem. Text



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Nähere Beschreibung der Maßnahmen gem. Text

15. Sonstige Planzeichen



Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Leitungsrecht zugunsten der Deutschen Telekom AG