

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Geschoßzahl
GRZ Grundflächenzahl	GFZ Geschoßflächenzahl
Bauweise	Hausform
Traufhöhe	max. Firsthöhe Höhe baulicher Anlagen
Dachform Hauptgebäude	Dachneigung Hauptgebäude

Dachformen

SD	= Satteldach
WD	= Walmdach
KWD	= Krüppelwalmdach
VPD	= Versetztes Pultdach

Hausformen:

EH: Einzelhäuser

DH: Doppelhäuser

MI1 X	II
0,4	0,8
0	EH, DH
THmax= 6,50 m	FHmax= -
SD, WD, KWD, VPD	24°-45°

MI2 X	II
0,4	0,8
0	EH, DH
THmax= 5,00 m	FHmax= -
SD, WD, KWD, VPD	24°-45°

MI3 X	II
0,4	0,8
0	EH, DH
THmax= 6,00 m	FHmax= -
SD, WD, KWD, VPD	24°-45°

X: Platzhalter für die Bezeichnung der Planstraße, die für die Bezugshöhen heranzuziehen ist