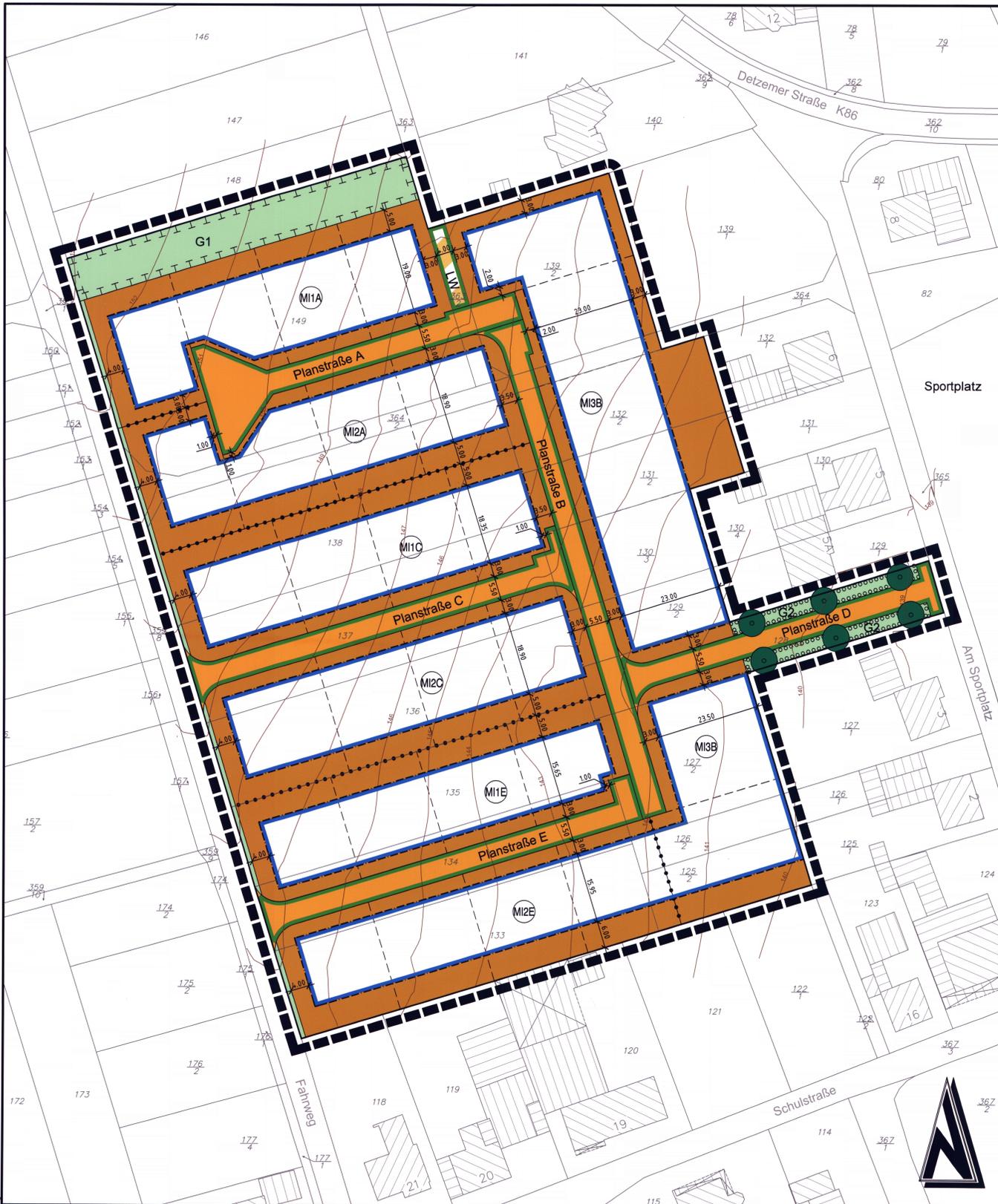


# BEBAUUNGSPLAN "AUF´M LEHNERTSWEG"

## ORTSGEMEINDE LEIWEN



### Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Geschözzahl
GRZ	GFZ
Grundflächenzahl	Geschöfflächenzahl
Bauweise	Hausform
Traufhöhe	max. Firsthöhe Höhe baulicher Anlagen
Dachform Hauptgebäude	Dachneigung Hauptgebäude

**Dachformen**  
 SD = Satteldach  
 WD = Walmdach  
 KWD = Krüppelwalmdach  
 VPD = Versetztes Puldach

**Hausformen:**  
 EH: Einzelhäuser  
 DH: Doppelhäuser

MI1 X	II
0,4	0,8
o	EH, DH
THmax= 6,50 m	FHmax= -
SD, WD, KWD, VPD	24°-45°

MI2 X	II
0,4	0,8
o	EH, DH
THmax= 5,00 m	FHmax= -
SD, WD, KWD, VPD	24°-45°

MI3 X	II
0,4	0,8
o	EH, DH
THmax= 6,00 m	FHmax= -
SD, WD, KWD, VPD	24°-45°

X: Platzhalter für die Bezeichnung der Planstraße, die für die Bezugshöhen heranzuziehen ist

### Zeichenerklärung

(Die in der Legende dargestellten Größen sind nur Beispiele zur Erklärung der Bedeutung und keine Festsetzungen)

**Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)  
 M Mischgebiete (16 BauVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauVO)  
 GFZ 0,4 Geschöfflächenzahl (§ 20 BauVO)  
 GRZ 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauVO)  
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauVO)  
 o Offene Bauweise (§ 22 und § 23 BauVO)

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)  
 Baugrenze

**Verkehrsflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)  
 Straßenverkehrsflächen  
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
 Straßenbegrenzungslinie

**Grünflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)  
 Öffentliche Grünfläche  
 G1 Bezeichnung der Maßnahmenfläche

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Unengung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)  
 Unengung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)  
 Anpflanzen von Bäumen (von denen im Plan eingetragenen Standorten kann geringfügig abgewichen werden)

**Sonstige Zeichen**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 11 Nr. 1 BauVO)  
 vorgeschlagene Grundstücksgrenze  
 Höhenlinien

Bebauungsplan  
 "Auf'm Lehnertsweg"  
 Gemeinde Leiwien  
 Kreis Trier-Saarburg

Textliche Festsetzungen



### Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2995), Inkrafttreten am 01.03.2010
- Bauordnungsverordnung (BauVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 486)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58, BGBl. III 213-1-6)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365) zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 27. Oktober 2009 (GVBl. S. 358), Inkrafttreten am 01.03.2010
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), Inkrafttreten am 01.03.2010
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz LNatSchG (GVBl. S. 387)) in der Fassung vom 28. September 2006
- Raumordnungsgesetz (ROG) in der Neufassung vom 16. August 1997 (BGBl. I S. 2102) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. August 2009 (GVBl. S. 2723), Inkrafttreten am 01.03.2010
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 28. September 2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2555), Inkrafttreten am 01.03.2010
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07. April 2009 (GVBl. S. 162)
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und -Pflegegesetz (DSchPfG)) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 15. September 2009 (GVBl. S. 333)
- Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10. April 2003 (GVBl. S. 41)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94)
- Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07. Juli 2009 (GVBl. S. 280)
- Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (GVBl. S. 2585)
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 09. Dezember 2004 (BGBl. I S. 3214)
- Landesbodenschutzgesetz für Rheinland-Pfalz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. Nr. 16 vom 02. August 2005 S. 302)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. August 2002 (BGBl. I S. 3245), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)
- Landeswassergesetz für Rheinland-Pfalz (LWVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 2004 (GVBl. 2004, S. 54), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 27. Oktober 2009 (GVBl. S. 358)

### Übersichtsplan Ohne Maßstab



### Verfahrensvermerke

Die Gemeinde Leiwien hat im ... § 2 (1) BauGB diesen Bebauungsplan beschlossen.  
 Am ... wurde gem. § 3 (1) BauGB die Öffentlichkeit frühzeitig über die Planung informiert.  
 Vom ... bis ... wurden gem. § 4 (1) BauGB die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beteiligt. Dabei hatten die Öffentlichkeit und die Behörden die Möglichkeit sich zum Bebauungsplanentwurf zu äußern.  
 Ort und Dauer der Auslegung wurden am ... mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, das Bedenken und Anregungen während der Auslegungstritt vorgelegt werden können.

Am ... wurde dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzung, der Begründung und dem Umweltbericht gebilligt und seine Offensetzung gem. § 3 (2) BauGB vom ... bis ... durchgeführt.  
 Vom ... bis ... wurden gem. § 4 (2) BauGB die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange beteiligt. Dabei hatten die Öffentlichkeit und die Behörden die Möglichkeit sich zum Bebauungsplanentwurf zu äußern.  
 Ort und Dauer der Auslegung wurden am ... mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, das Bedenken und Anregungen während der Auslegungstritt vorgelegt werden können.

Die Gemeinde Leiwien hat am ... § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 06.07.1998 und gem. § 10 BauGB als Sitzung ...

**AUSFERTIGUNG**  
 Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeindevorstandes sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Der Bebauungsplan wurde am ... nach Maßgabe des § 10 BauGB bekanntgemacht.  
 Mit dieser Bekanntmachung wird dieser Bebauungsplan ...

Leiwien, den 06.02.2010  
 Ortsgemeinde Leiwien - Ortsbürgermeister

Leiwien, den 07.06.2010  
 Ortsgemeinde Leiwien

Leiwien, den 20.06.2010  
 Ortsgemeinde Leiwien

Leiwien, den 19.01.2011  
 Ortsbürgermeister

Leiwien, den 01.02.2011  
 Ortsbürgermeister

GEANDERT	BEARBEITET	GEPRÜFT	DATUM
BAUHERR ORTSGEMEINDE LEIWEN KREIS TRIER - SAARBURG		BAUHERR	
PROJEKT BEZ. BEBAUUNGSPLAN "AUF´M LEHNERTSWEG" IN DER ORTSGEMEINDE LEIWEN		DATUM MAßSTAB 1:500 ANHANG	
ZEICHNUNG BEBAUUNGSPLAN		BLATTGRÖßE 0,93/0,75 BLATT NR.	
ZEICHEN	VERMESSEN	BEARBEITET	GEZEICHNET
JUN 2010	JUN 2010	JUN 2010	JUN 2010
PROJEKT NR. 2009041		ENTWURFSVERFASSER	
Luitpoldstraße 60a 67 806 Rockenhausen Telefon: 0 63 61 91 90 e-mail: info@igr.de		JUN 2010	