

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform
Zahl der Vollgeschosse	Höhe baulicher Anlagen

Sondergebiet Fremdenbeherbergung	
0,4	0,6
gem. Planeintrag	SD/FD
gem. Planeintrag	OK max. = Planeintrag

Besonderer Nutzungszweck: Kapelle	
1,0	-
-	SD
-	OK max. = Planeintrag



Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)
Stand: September 2021

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss			
Aufstellungsbeschluss durch den Ortsgemeinderat gemäß § 2 (1) BauGB		17.06.2020	
Frühzeitige Beteiligung			
Frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 (1) BauGB		vom	08.03.2021
		bis einschließlich	16.04.2021
Behörden und Träger öffentlicher Belange		Schreiben vom	05.03.2021
Offenlegung und Beteiligung der Behörden			
Offenlegung gemäß § 3 (2) BauGB		vom	25.10.2021
		bis einschließlich	24.11.2021
Behörden und Träger öffentlicher Belange		Schreiben vom	21.10.2021
Satzungsbeschluss			
Satzungsbeschluss gemäß § 24 GemO und § 10 (1) BauGB		07.12.2021	

Leiwen, den 22.08.2022
(Ortsbürgermeister)

Ausfertigung
Die Übereinstimmung destextlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit dem willen des Ortsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Leiwen, den 22.08.2022
(Ortsbürgermeister)

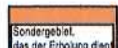
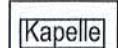
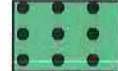
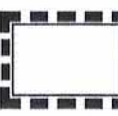
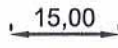
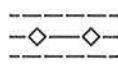
Anordnung der Bekanntmachung
ortsübliche Bekanntmachung angeordnet am 22.08.2022

Bekanntmachung
ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am 26.08.2022

Rechtskraft
In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes am 26.08.2022

Leiwen, den 29.08.2022
(Ortsbürgermeister)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 **Sondergebiet Fremdenbeherbergung**
(§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO)
GRZ Grundflächenzahl
GFZ Geschossflächenzahl
z.B. II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
OK max. Oberkante baulicher Anlagen in m üNNh, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
a1; a2 Abweichende Bauweise
 Baugrenze
- Flächen mit besonderem Nutzungszweck**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)
 **Kapelle**
Flächen mit besonderem Nutzungszweck, Zweckbestimmung: Kapelle
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Öffentliche Verkehrsfläche
 Straßenbegrenzungslinie
- Private Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 Private Grünfläche
NEG Zweckbestimmung: "Nutz- und Erholungsgarten"
- Flächen für Wald**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
 Flächen für Wald
- Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen sowie Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
 Anpflanzung von Bäumen (siehe Textfestsetzung Nr. 6.9)
 Erhaltung von Bäumen (siehe Textfestsetzung Nr. 6.6)
 Flächen mit Bindungen für den Erhalt von Bäumen und Sträuchern (siehe Textfestsetzung Nr. 6.6)
- Sonstige Planzeichen**
 Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Bauordnungsrechtliche Festsetzungen**
(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO)
SD Dachform: Satteldach
FD Dachform: Flachdach (siehe Textfestsetzung Nr. II 1 1.1)
- Planzeichen ohne Festsetzungscharakter**
 Amtliches Liegenschaftskataster
 Bemaßung
 Vorhandene Versorgungsleitung (Entwässerung) unterirdisch, inkl. Schutzstreifen
 Bestandshöhe Gelände in Meter über Normalhöhennull (m ü NHN)

Projekt: **Gemeinde Leiwen**
Bebauungsplan "Steillage"

Plan: Satzung

Maßstab: 1: 500 Gezeichnet: Fr
Blattgröße: 950 x 594 mm Stand: 01.12.2021
Projekt-Nr.: PKO 20-015