

# Planzeichen

nach der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965 und DIN 18003  
unmaßstäblich

## 1. Art der baulichen Nutzung:

	Wohnbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
	Kleinsiedlungsgebiete § 2 BauNVO
	Reine Wohngebiete § 3 BauNVO
	Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO
	Gemischte Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
	Dorfgebiete § 5 BauNVO
	Mischgebiete § 6 BauNVO
	Kerngebiete § 7 BauNVO
	Gewerbliche Bauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
	Gewerbegebiete § 8 BauNVO
	Industriegebiete § 9 BauNVO
	Sonderbauflächen § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO
	Wochenendhausgebiete § 10 BauNVO
	Sondergebiete z. B. Hochschul-, Klinik-, Kur-, Hafen- oder Ladengebiete § 11 BauNVO

## 2. Maß der baulichen Nutzung:

Z B III	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
Z B III	zwingend
GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschossflächenzahl
BMZ	Baumassenzahl

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

	Offene Bauweise
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	nur Hausgruppen zulässig
	Geschlossene Bauweise
	Nur Einzelhäuser zulässig
	Nur Doppelhäuser zulässig
	Baulinie
	Baugrenze
FD	Flachdach
SD	Satteldach
WD	Walmdach
	Einstrichung
	Grundstücksgrenze
	vorhanden
	vorgeschlagen

## 4. Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

	Gemeinbedarf
--	--------------

## Darstellung der jeweiligen Art der baulichen Anlagen

	Verwaltungsgebäude
	Schule
	Krankenhaus
	Theater
	Jugendheim, Jugendherberge
	Post
	Kirche
	Hallenbad
	Kindergarten
	Schutzraum
	Feuerwehr

## 5. Flächen für den überörtlichen Verkehr

	Autobahnen usw.
	Sonstige Hauptverkehrsstraßen

## 6. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen	
	vorhanden
	geplant
	Hochstraße
	Öffentliche Parkflächen
	Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
Unterteilung der Straßenflächen	
	Fahrbahn
	Gehweg
	Radweg
	Parkstreifen
	Parkbucht
	Baumstreifen
	Straßenbegleitgrün Mittelstreifen
	Fußweg
	Fußgängertunnel
	Fußgängersteig

## 7. Flächen für Versorgungsanlagen

	Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen
--	---

	Elektrizitätswerk		Fernheizwerk
	Gaswerk		Wasserwerk
	Wasserbehälter		Umspannwerk
	Umspannstation		Brunnen
	Pumpwerk		Kläranlage
	Müllbeseitigungsanlage		

## 8. Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptabwasserleitungen

	Leistungsstraße	10
	Schutzstreifen (mit Meter Angaben)	10
	Die Stromspannung kann angegeben werden: z. B. 110 kV	

## Versorgungs- und Abwasserleitungen

E	Elektrizitätsleitungen
G	Gasleitung
W	Wasserleitung
FH	Fernwärmeleitung
A	Abwasserleitung
F	Fernmeldeleitung
OL	Fernolieleitung

## 9. Grünflächen

	Privat
	Öffentl.

Für die Festsetzung der jeweiligen Art der Grünflächen durch Planzeichen sollen die nachstehenden Zeichen verwendet werden.

	Parkanlage		Dauerkleingarten
	Zeltplatz		Sportplatz
	Badeplatz		Spielfeld
	Friedhof		

## 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

	Wasserflächen Häfen
	Flächen für die Wasserwirtschaft

## 11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder Gewinnung von Bodenschätzen:

	Flächen für Aufschüttungen
	Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

## 12. Flächen für Land- und Forstwirtschaft

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für die Forstwirtschaft
	Flächen für Land oder Forstwirtschaft

## 13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:

	Flächen für Stellplätze oder Garagen
--	--------------------------------------

## Festsetzung der jeweiligen Art der Anlagen:

St	Stellplätze	GSt	Gemeinschaftsstellplätze
Ga	Garagen	GGa	Gemeinschaftsgaragen

	Baugrundstücke für besondere bauliche Anlagen, z. B. Hotel
	Mit Gen. Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
	Von der Bebauung freizuhalten- Grundstücke
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb eines Baugebietes
	Grenze des Bebauungsplanes
	Von der Bebauung freizuhalten- Schutzfläche

## 14. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

	Natur- und Landschaftsschutzflächen
--	-------------------------------------

## Kennzeichnung der jeweiligen Art des Schutzes

	Landschaftsschutz		Naturschutz
	Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen		

## Kennzeichnung der jeweiligen Art der wasserrechtlichen Festsetzung:

	Überschwemmungsgebiet		Wasserschutzgebiet
	Quellenschutzgebiet		

	Sanierungsgebiete
--	-------------------

	Bauflächen ohne zentrale Abwasserbeseitigung
--	---

	Sonderflächen
--	---------------

	Bahnanlagen
--	-------------

	Luftverkehrsflächen
--	---------------------

## Kennzeichnung der jeweiligen Art der Anlagen:

	Flughafen		Landeplatz
	Segelfluggelände		

## 15. Bestandsangaben

(Die für die Darstellung des Bestandes verwendeten Signaturen entsprechen soweit nicht aufgeführten Zeichenvorschriften für Flurkarten in Rheinland-Pfalz)

	Vorhandene Gebäude
	Freistehende Mauer
	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Flurstücksnummer

	Abbruch vorhandener Gebäude
--	-----------------------------

	Postkabel (vorh.)
--	-------------------